

证券代码：601010

证券简称：文峰股份

编号：临 2024-071

## 文峰大世界连锁发展股份有限公司 关于子公司收到《税务事项通知书》的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

文峰大世界连锁发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司南通文景置业有限公司（以下简称“文景置业”）于近日收到国家税务总局南通市崇川区税务局《税务事项通知书》（通税崇川一税通[2024]11265号），现将有关事项公告如下：

### 一、《税务事项通知书》主要内容

纳税主体：南通文景置业有限公司

纳税人识别号：91320600699326345L

事由：土地增值税清算审核结论通知

依据：《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》第十六条、《国家税务总局关于印发（土地增值税清算管理规程）的通知》（国税发[2009]91号）第三十二条。

通知主要内容：文景置业“文峰城市广场项目”转让房地产收入总额：126,202.51万元；扣除项目金额合计：105,519.41万元；应缴土地增值税税额：6,241.67万元；已缴土地增值税税额：3,845.26万元；应补（退）土地增值税：2,396.42万元。

根据通知内容，文景置业应自收到通知之日起30日内办理土地增值税补（退）税事宜。

### 二、对上市公司的影响

本次土地增值税清算审核前，文景置业“文峰城市广场项目”应缴土地增值税账面计提数为9,709.21万元；本次土地增值税清算审核后，文景置业“文峰城市广场项目”实际应缴土地增值税为6,241.67万元，两者差额预计将增加公司2024年度净利润3,467.54万元，最终数据以审计结果为准。

特此公告。

文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会

2024年12月28日