

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2024-108 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司 关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司秦皇岛金海房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛金海”）与中国东方资产管理股份有限公司河北省分公司（以下简称“东方资产河北分公司”）拟合作业务 16,865.26 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，担保总额不超过 17,000 万元，担保期限不超过 96 个月。同时，秦皇岛金海以自有资产为上述融资提供抵押担保；公司子公司秦皇岛盛泽房地产

开发有限公司（以下简称“秦皇岛盛泽”）和秦皇岛彤鑫房地产开发有限公司（以下简称“秦皇岛彤鑫”）为上述融资提供抵押担保。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
秦皇岛金海	40.69%	17,000	-	17,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	不超过 70%	-	-	-	1,958,000	1,941,000

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：秦皇岛金海；
- 2、成立日期：2006 年 2 月 23 日；
- 3、注册地点：秦皇岛北戴河新区荣盛休闲度假区 3 栋；
- 4、法定代表人：王力荣；
- 5、注册资本：人民币 47,010 万元；
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；旅游业务；高危险性体育运动（游泳）；洗浴服务；歌舞娱乐活动；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；足浴服务；动物饲养；建设工程施工；住宅室内装饰装修；出版物零售；食品销售；烟草制品零售。  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产经纪；会议及展览服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；小微型客车租赁经营服务；停车场服务；露营地服务；物业管理；家政服务；摄影扩印服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；电子产品销售；汽车新车销售；服装服饰零售；游艺及娱乐用品销售；家具销售；日用家电零售；肥料销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；金属材料销售；机械设备销售；健身休闲活动；宠物服务（不含动物诊疗）；宠物食品及用品零售。（除依法须经批准的项目外

的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有秦皇岛金海 100%股权；

8、信用情况：秦皇岛金海信用状况良好，不是失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
94,926.97	38,625.48	56,301.50	18.89	-1,788.80	-1,601.71

#### 四、担保的主要内容

1、保证担保协议方：公司与东方资产河北分公司；抵押担保协议方：秦皇岛金海、秦皇岛盛泽、秦皇岛彤鑫与东方资产河北分公司。

2、担保主要内容：公司为秦皇岛金海上述融资提供全额连带责任保证担保；秦皇岛金海、秦皇岛盛泽、秦皇岛彤鑫为秦皇岛金海上述融资分别提供全额抵押担保。

3、担保范围：债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其它收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其它应付款项（无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付）；债权人为了实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）；保证人在本协议项下应向债权人支付的违约金和任何其他款项。

#### 五、公司董事会意见

《关于公司 2024 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

秦皇岛金海为公司的全资子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由

公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，秦皇岛金海有足够的  
能力偿还本次融资。

#### **六、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告披露日，公司及其控股下属公司的实际担保总额（含  
本次）为 432.49 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 183.33%。其  
中，公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额  
74.71 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例 31.67%。公司逾期  
担保金额为 31.57 亿元。

#### **七、备查文件**

公司 2024 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二四年十二月二十七日