

证券代码：000595

证券简称：宝塔实业

公告编号：2024-114

宝塔实业股份有限公司关于 老厂区房产土地公开挂牌转让进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

宝塔实业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2023年10月30日、2024年9月2日和2024年9月18日召开第九届董事会第二十六次会议、第十届董事会第九次会议和2024年第五次临时股东大会审议通过了《关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的议案》，同意公司以公开挂牌转让的方式将公司老厂区房屋建(构)筑物、管道沟槽及土地使用权（以下简称“标的资产”）对外转让，标的资产首次挂牌转让底价为25,763.80万元。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于审议对老厂区房产土地公开挂牌转让的公告》（公告编号：2024-078）。

因标的资产首次和二次调价挂牌后未征集到符合条件的意向受让方，公司于2024年12月2日和2024年12月18日分别召开第十届董事会第十一次会议和2024年第七次临时股东大会审议通过了《关于调整老厂区房产土地公开挂牌转让价格

的议案》，会议同意公司按照有关规定对标的资产公开挂牌转让价格进行调整，标的资产调整后的公开挂牌转让底价不低于评估结果的 80%。具体内容详见公司在巨潮资讯网披露的《关于调整老厂区房产土地公开挂牌转让价格的公告》(公告编号：2024-107)。

二、交易进展

近日，公司收到北京产权交易所《交易签约通知书》，“贵方通过北京产权交易所转让所持宝塔实业股份有限公司房屋建（构）物、管道沟槽及土地使用权项目（项目编号：GR2024BJ1004150-3），宁夏理工学院成为受让方，成交价格应不低于人民币 220,280,490.00 元（大写：人民币贰亿贰仟零贰拾捌万零肆佰玖拾圆整）。请贵方于接到本通知书之日起 5 个工作日内，与受让方宁夏理工学院签署实物资产交易合同并办理相关事宜”。

因公司开展内部资产重组，该标的资产已无偿划转至全资子公司西北轴承有限公司，详见公司于 2024 年 9 月 3 日在巨潮资讯网披露的《关于继续开展内部资产重组的公告》（公告编号：2024-076）。截至本公告披露日，西北轴承有限公司已与宁夏理工学院完成实物资产交易合同的签署。

三、相关说明

公司后续将积极督促受让方支付转让价款，并积极推进本

次标的资产转让事项的其他相关工作。同时，公司将严格按照相关规定及时披露进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宝塔实业股份有限公司董事会

2024年12月29日