

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
关于终止实施转让中新苏州工业园区和顺商业投资有限公司
100%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、基本情况概述

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年7月5日召开第六届董事会第十三次会议，审议通过了《关于中新智地通过股权转让方式分期去化中新和顺的议案》，授权公司控股子公司中新智地苏州工业园区有限公司（以下简称“中新智地”）通过公开挂牌转让/协议转让（国资）的方式分期转让中新苏州工业园区和顺商业投资有限公司（以下简称“中新和顺”）100%股权，首期转让比例不超过整体股权的60%（暂定51%），计划于2024年完成。剩余部分股权于2025年转让完成。挂牌价格不低于国有资产监督管理机构审核备案的评估价，转让价格以实际成交为准。具体内容详见公司于2024年7月9日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的公告（编号：2024-029）。

二、交易进展情况

经与相关市场化机构沟通，考虑到项目的稀缺性，经重新调研与评估，中新智地拟对中新和顺持有的水坊路36号商业街（推广名：星尚邻里）进行整体运营提升，通过优化提升项目租金、资产证券化等方式，实现资产的有效管理，故公司决定终止实施转让中新和顺100%股权。

公司于2024年12月30日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于中新智地终止实施中新和顺股权转让的议案》。同意中新智地终止实施中新和顺股权转让。授权中新智地管理层签署相关文件，并办理与之相关的一切手续。

三、对公司的影响

截至本公告披露日，中新智地拟转让中新和顺100%股权事项尚未正式实施，公司及中新智地未与任何交易方签署任何协议，不存在任何未决争议及违约事项，本次终止转让中新和顺100%股权事项不存在协议纠纷和违约责任。

本次终止转让中新和顺100%股权事项不会影响公司正常的生产经营，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情况。

特此公告。

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司董事会

2024年12月31日