

证券代码：002062

证券简称：宏润建设

### 宏润建设集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-08

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称 及人员姓名	东北证券 濮阳
时间	2024-12-27
地点	上海宏润大厦
上市公司接待 人员姓名	董事会秘书陈洁
投资者关系 活动主要内容 介绍	<p><b>1、公司建筑业务情况如何？</b></p> <p>公司主业是建筑业，具体分为三个板块：轨道交通、市政、房建，其中轨道交通、市政业务是公司的重点业务，合计占建筑业的 80% 以上。轨道交通业务包括地铁、轻轨。公司从 95 年开始从事轨道交通，是全国第一家进入轨道交通盾构领域的民营企业，已进入将近 20 个城市，目前业务开展城市以长三角地区为主，主要集中在杭州、上海、宁波。市政业务包括城市高架、桥梁、路面、地下空间（包括地下管廊）。房建业务主要包括商业综合体、写字楼、厂房的建设，商品房建设参与较少。</p> <p><b>2、建筑施工业务目前订单情况如何？</b></p> <p>建筑施工业务截至 2024 年三季度末在手订单约 140 亿元。从项目开发周期来看，基础设施领域周期比较长，一般需要 3-5 年，未来几年公司建筑施工业务收入较稳定。</p> <p><b>3、地铁业务公司的市场份额如何？</b></p> <p>地铁建设施工业务目前市场以央国企为主，民企较少，公司市场份额在民企里领先。</p>

#### **4、施工业务招投标是否主要看价格？**

招投标中价格、资质、过往业绩、业主方的信任度都很重要，低价并不是中标的决定因素。公司已经在长三角地区轨道交通领域耕耘几十年，有业主方的信任，有优良的工程业绩，保证公司持续取得项目。

#### **5、公司房地产业务情况如何？**

公司目前库存的商品房主要位于无锡和哈尔滨，开发时间较早，项目本金已收回，项目本身没有任何融资，目前处于去商品房库存的阶段。

#### **6、2024 年房地产业务实现的收入有多少？**

根据 2024 年半年度报告，2024 上半年度公司房地产业务实现营业收入 7.87 亿元。

#### **7、公司未来业绩如何？**

公司建筑主业在手订单可以保持建筑业收入稳定，房地产业务继续消化存量，公司未来业务增量在于太阳能、风能及储能电站的开发及相关 EPC 业务的实施。

#### **8、公司 2023 年营收和净利润下降，原因是什么？公司未来将如何应对？**

近年受经济基本面影响，公司建筑业承接业务量及产值完成有所下降。公司将继续以“长三角”优势地区为中心，增强以轨道交通、地下管廊、市政路桥等优势业务为基础的核心竞争力，积极参与基础设施和政府重大项目的投资建设。同时，推动公司业务向能源基建领域转型，提升“建筑+新能源”双轮驱动能力，优化公司业务结构和盈利模式，提升公司第二增长曲线。

#### **9、光伏电站 EPC 业务中，公司与央国企如何合作？**

公司与央国企成立合资公司开发电站项目；经公开招投标，中标 EPC 总承包项目后由公司实施。公司的角色是投资人和 EPC 总承包方。

#### **10、公司的分红政策未来会持续吗？**

	公司上市以来注重投资者回报，持续稳定分红，未来也将延续分红政策。上市以来公司累计分红已超 10 亿元。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	本次活动不涉及应披露重大信息
附件清单 (如有)	无
日期	2024-12-27