

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2024-109

海南瑞泽新型建材股份有限公司

融资进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资基本情况

2024年12月10日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”）召开第六届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司子公司向海南银行股份有限公司海口江东支行申请贷款的议案》，同意公司子公司陵水瑞泽双林建材有限公司（以下简称“陵水瑞泽双林”）、澄迈瑞泽双林建材有限公司（以下简称“澄迈瑞泽双林”）分别向海南银行股份有限公司海口江东支行（以下简称“海南银行海口江东支行”）申请贷款人民币1,000万元，期限12个月。公司为上述贷款提供抵押及连带责任保证担保。最终贷款金额、期限、利率等具体内容以海南银行海口江东支行实际审批为准。2024年12月26日，上述议案经公司2024年第六次临时股东大会审议通过。

二、融资进展情况

2024年12月30日，公司收到子公司陵水瑞泽双林、澄迈瑞泽双林分别与海南银行海口江东支行签署的《流动资金借款合同》，海南银行海口江东支行同意向子公司陵水瑞泽双林、澄迈瑞泽双林分别提供人民币1,000万元贷款。上述贷款的抵押、质押、担保方式如下：

1、公司提供名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权（权证号：三土房（2013）字第 00797 号）及地上工业房产（不动产权证书：琼（2023）三亚市不动产权第 0005336 号、琼（2023）三亚市不动产权第 0006678 号）作为第六顺位抵押担保；2、公司提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-03 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58

平方米房产（土地房屋权证号：三土房〔2010〕字第 04894 号）作为第六顺位抵押担保；3、子公司海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产（权证号：琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002139 号、琼〔2021〕澄迈县不动产权第 0002140 号）作为第六顺位抵押担保；4、子公司琼海瑞泽混凝土配送有限公司提供名下房产（房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用〔2009〕第 0946 号）作为第六顺位抵押担保；5、子公司海南瑞泽双林建材有限公司以其持有的陵水瑞泽双林、澄迈瑞泽双林的 100%股权分别为上述贷款提供质押担保；6、公司、股东张海林先生、张艺林先生提供连带责任保证担保。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二四年十二月三十日