

北京市金杜律师事务所
关于广东南海农村商业银行股份有限公司
首次公开发行股票并在主板上市
之补充法律意见书（十）

致：广东南海农村商业银行股份有限公司

北京市金杜律师事务所（以下简称本所）接受广东南海农村商业银行股份有限公司（以下简称发行人）委托，担任发行人首次公开发行股票并在主板上市（以下简称本次发行上市）的专项法律顾问。

本所根据《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）、《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《首次公开发行股票注册管理办法》（以下简称《首发注册办法》）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称《证券法律业务管理办法》）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（以下简称《证券法律业务执业规则》）、《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》（以下简称《编报规则第12号》）等中华人民共和国（以下简称中国，为本补充法律意见书之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）现行有效的法律、行政法规、规章和规范性文件和中国证券监督管理委员会（以下简称中国证监会）的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，已就发行人本次发行上市事宜于2023年3月1日出具《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之法律意见书》（以下简称《法律意见书》）及《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发

行股票并在主板上市之律师工作报告》（以下简称《律师工作报告》）；于 2023 年 3 月 29 日出具《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（一）》（以下简称《补充法律意见书一》）、《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（二）》（以下简称《补充法律意见书二》）及《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（三）》（以下简称《补充法律意见书三》）；于 2023 年 9 月 26 日出具《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（四）》（以下简称《补充法律意见书四》）、《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（五）》（以下简称《补充法律意见书五》）及《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（六）》（以下简称《补充法律意见书六》）；于 2024 年 6 月 25 日出具《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（七）》（以下简称《补充法律意见书七》）、《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（八）》（以下简称《补充法律意见书八》）及《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（九）》（以下简称《补充法律意见书九》）。

鉴于毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称毕马威）于 2024 年 9 月 12 日出具了《审计报告》（毕马威华振审字第 2413570 号）（以下简称《20240630 审计报告》）、于 2024 年 9 月 12 日出具了《内部控制审核报告》（毕马威华振审字第 2413569 号）（以下简称《20240630 内控报告》）、于 2024 年 9 月 12 日出具了《主要税种纳税情况说明的专项报告》（毕马威华振专字第 2403158 号）（以下简称《20240630 纳税情况专项报告》），本所根据前述《20240630 审计报告》《20240630 内控报告》《20240630 纳税情况专项报告》，以及发行人自 2024 年 6 月 26 日（《补充法律意见书七》出具日之后一日）至本补充法律意见书出具

之日期间（以下简称本期间）的变化，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书是对本所已出具的《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书一》《补充法律意见书二》《补充法律意见书三》《补充法律意见书四》《补充法律意见书五》《补充法律意见书六》《补充法律意见书七》《补充法律意见书八》《补充法律意见书九》的补充，并构成《法律意见书》《律师工作报告》《补充法律意见书一》《补充法律意见书二》《补充法律意见书三》《补充法律意见书四》《补充法律意见书五》《补充法律意见书六》《补充法律意见书七》《补充法律意见书八》《补充法律意见书九》不可分割的一部分；本所在《法律意见书》《律师工作报告》中对相关用语的释义、缩写适用于本补充法律意见书；本所在《法律意见书》中发表法律意见的前提和假设同样适用于本补充法律意见书。为本补充法律意见书之目的，本补充法律意见书中的“报告期”指 2021 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

本补充法律意见书仅供发行人为本次发行上市之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本补充法律意见书作为发行人申请本次发行上市所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并承担相应的法律责任。本所同意发行人在其为本次发行上市所制作的《广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市招股说明书》（申报稿）（以下简称《招股说明书（申报稿）》）中自行引用或按照证券监督管理机构的审核要求引用本补充法律意见书的相关内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。本所及经办律师依据上述法律、行政法规、规章及规范性文件和证监会的有关规定以及本法律意见书出具之日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人本次发行上市相关事项进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，对本次发行上市所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对于发行人本期间内发生的变化事项做了核查，并补充了工作底稿，出具本补充法律意见书如下：

一、本次发行上市的批准和授权及其变化情况

根据相关法律、行政法规、部门规章以及发行人目前适用的《公司章程》等规定，发行人本次发行上市已获得发行人内部批准及授权，发行人本次发行尚待获得深交所审核同意并报经中国证监会注册，本次发行完成后，经深交所审核同意，发行人股票可于深交所主板上市交易。

二、发行人本次发行上市的主体资格及其变化情况

（一）发行人发行上市的主体资格

经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人的设立合法有效；自股份公司成立后，发行人持续经营时间已超过三年，符合持续经营在三年以上的规定。

（二）发行人依法有效存续

如本补充法律意见书“六、发行人的业务及其变化情况”所述，根据发行人的确认、发行人最新的《营业执照》《金融许可证》《20240630 审计报告》等文件并经本所律师核查：

1. 发行人依法存续，发行人的主要财务指标良好，不存在不能支付到期债务的情况，不存在影响其持续经营的法律障碍；

2. 发行人及其分支机构的经营范围和经营方式符合《商业银行法》及其他法律、行政法规、部门规章等规范性文件的规定；

3. 发行人不存在《公司法》及其他法律、法规、规范性文件和《公司章程》规定需要终止的情形。

（三）发行人具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责

发行人已依据《公司法》等法律法规设立了股东大会、董事会和监事会，选举了公司董事（包括独立董事）、监事（包括外部监事）并聘任了行长、副行长、

行长助理、董事会秘书等高级管理人员；董事会下设专门委员会。发行人具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责。

综上，发行人是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司，具备健全且运行良好的组织机构，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《首发注册办法》第十条之规定，发行人具备本次发行上市的主体资格。

三、本次发行上市的实质条件及其变化情况

（一）发行人本次发行上市符合《公司法》规定的相关条件

根据发行人说明、发行人本次发行上市相关股东大会决议，发行人本次发行的股票为每股面值 1.00 元的人民币普通股股票，每股的发行条件和价格相同，每一股份具有同等权利，符合《公司法》第一百二十五条、第一百二十六条的规定。

（二）公司本次发行上市符合《证券法》规定的相关条件

1. 根据发行人提供的文件并经本所律师核查，发行人已依法设立了股东大会、董事会、监事会，选举了董事（包括独立董事）、监事（包括职工监事和外部监事），聘任了行长、副行长、行长助理、董事会秘书等高级管理人员，董事会下设专门委员会，具备健全且运行良好的组织机构，符合《证券法》第十二条第一款第（一）项之规定。

2. 根据发行人的确认及《20240630 审计报告》，发行人 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年 1-6 月实现的净利润（以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据）分别为 301,544.9 万元、272,753.2 万元、238,216.2 万元、161,093.8 万元，发行人最近三年连续盈利，具有持续经营能力，符合《证券法》第十二条第一款第（二）项之规定。

3. 根据发行人的确认及《20240630 审计报告》，发行人 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度 1-6 月的财务会计报告被出具无保留意见审计报告，符合《证券法》第十二条第一款第（三）项之规定。

4. 根据发行人的确认并经本所律师核查，发行人不存在控股股东及实际控制人，且发行人最近三年不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，符合《证券法》第十二条第一款第（四）项之规定。

（三）发行人本次发行上市符合《首发注册办法》规定的相关条件

1. 如本补充法律意见书“二、发行人本次发行上市的主体资格及其变化情况”所述，发行人具备本次发行上市的主体资格，符合《首发注册办法》第十条的规定。

2. 根据《20240630 审计报告》《20240630 内控报告》及发行人确认，截至本补充法律意见书出具之日，发行人会计基础工作规范，财务报表的编制和披露符合企业会计准则和相关信息披露规则的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，最近三年财务会计报告由毕马威出具了最近三年无保留意见的审计报告；发行人内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证公司运行效率、合法合规和财务报告的可靠性，并由毕马威出具无保留结论的内部控制鉴证报告，符合《首发注册办法》第十一条的规定。

根据《20240630 审计报告》，毕马威在按照审计准则执行审计工作的过程中，运用职业判断，并保持职业怀疑，同时，毕马威也执行以下工作：

“(a) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础；由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(b) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序；

(c) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(d) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对南海农商银行持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则

要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致南海农商银行不能持续经营。

(e) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(f) 就南海农商银行中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。”

3. 发行人资产完整，业务及人员、财务、机构独立；发行人不存在控股股东、实际控制人，发行人不存在与控股股东或实际控制人及其控制的其他企业同业竞争的情形，不存在严重影响独立性或显失公平的关联交易，符合《首发注册办法》第十二条第（一）项的规定。

4. 根据发行人的确认、《20240630 审计报告》、最近三年的股东大会、董事会、监事会会议文件、工商登记资料等及如本补充法律意见书“六、发行人的业务及其变化情况”所述，发行人最近三年内主营业务没有发生重大变化；如本补充法律意见书“四、发行人的发起人和股东及其变化情况”所述，发行人不存在控股股东、实际控制人，发行人控制权没有发生变更。根据发行人的确认及如本补充法律意见书“十三、发行人董事、监事、高级管理人员及其变化情况”所述，发行人最近三年内的董事、高级管理人员的变化没有对发行人的经营管理及公司治理造成不利影响，最近三年董事、高级管理人员没有发生重大不利变化；因此，发行人符合《首发注册办法》第十二条第（二）项第一款的规定。

根据发行人的确认、发行人提供的股东名册等相关文件并经本所核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人股本总数为 3,945,260,419 股。其中，根据股交中心的《说明》，截至 2024 年 6 月 30 日，尚有 99 名股东未确权，该等股东持股占发行人股份总数的 0.17%。发行人对尚未确权股份已设立股份托管账户，专户管理。2019 年 4 月 22 日，广东省政府出具了《广东省人民政府办公厅关于确认广东南海农村商业银行股份有限公司历史沿革有关情况的复函》（粤办函

[2019]85 号），确认发行人在设立、历次注册资本变更、股权变动等方面整体合法合规，不存在国有资产流失问题和重大违法违规行为；如出现纠纷或其他问题，由佛山市政府负责协调解决。由于发行人股权结构较分散，未确权股份数量占发行人股份总数的比例小，且广东省政府已确认由佛山市政府负责协调解决纠纷或其他问题，因此，本所律师认为，未确权的股份不会对发行人本次发行上市构成实质性法律障碍，不存在导致控制权可能变更的重大权属纠纷，符合《首发注册办法》第十二条第（二）项的规定。

5. 如本补充法律意见书“八、发行人的主要财产及其变化情况”、“九、发行人的重大债权债务及其变化情况”、“十六、诉讼、仲裁或行政处罚及其变化情况”所述，发行人不存在涉及主要资产、核心技术、商标等的重大权属纠纷，重大偿债风险，重大担保、诉讼、仲裁等或有事项，经营环境已经或者将要发生重大变化等对持续经营有重大不利影响的事项，符合《首发注册办法》第十二条第（三）项的规定。

6. 如本补充法律意见书“六、发行人的业务及其变化情况”所述，根据发行人及其各分支机构的《金融许可证》《营业执照》及人民银行及其分支机构、国家金融监管总局（原中国银保监会）及其派出机构、国家外汇管理局及其分支局等对发行人业务的批准或备案文件及发行人相关业务授权文件并经发行人确认，发行人生产经营符合法律、行政法规的规定，符合国家产业政策，符合《首发注册办法》第十三条第一款的规定。

7. 根据发行人确认并经本所律师核查，发行人不存在控股股东及实际控制人，且发行人最近三年内不存在贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序的刑事犯罪，不存在欺诈发行、重大信息披露违法或者其他涉及国家安全、公共安全、生态安全、生产安全、公众健康安全等领域的重大违法行为，符合《首发注册办法》第十三条第二款的规定。

8. 根据发行人的确认、中国证监会网站（www.csrc.gov.cn）、广东证监局网站（<http://www.csrc.gov.cn/pub/guangdong/>）显示的查询结果及如本补充法律意见书“十三、发行人董事、监事、高级管理人员及其变化情况”所述，除部分人士任职资格尚待核准外，发行人其他现任董事和高级管理人员均已取得银行业

监督管理机构的任职资格核准文件且符合法律、行政法规和部门规章规定的任职资格，发行人的董事、监事和高级管理人员不存在最近三年内受到中国证监会行政处罚，或者因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见等情形，符合《首发注册办法》第十三条第三款的规定。

（四）本次发行上市符合《深交所上市规则》规定的相关条件

1. 如本补充法律意见书“二、发行人本次发行上市的主体资格及其变化情况”、“三、本次发行上市的实质条件及其变化情况”所述，截至本补充法律意见书出具之日，发行人符合《证券法》、中国证监会规定的发行条件，符合《深交所上市规则》第 3.1.1 条第一款第（一）项的规定。

2. 根据发行人现行有效的《公司章程》、毕马威于 2018 年 4 月 11 日出具的《验资报告》（毕马威华振验字第 1800279 号），发行人本次发行前股本总额为 3,945,260,419 元，发行后股本总额不少于 5,000 万元，符合《深交所上市规则》第 3.1.1 条第一款第（二）项的规定。

3. 根据发行人 2018 年第一次临时股东大会等相关会议决议，发行人拟向社会公众公开发行不超过 1,315,086,806 股股票；本次发行上市完成后，公开发行的股份将达到发行人股份总数的 10%以上，符合《深交所上市规则》第 3.1.1 条第一款第（三）项的规定。

4. 根据发行人的确认及《20240630 审计报告》，发行人最近三年净利润为正，2021 年、2022 年、2023 年、2024 年 1-6 月归属于公司普通股股东的净利润（净利润以扣除非经常性损益前后孰低者为计算依据）分别为 301,544.9 万元、272,753.2 万元、238,216.2 万元、161,093.8 万元，最近三年净利润累计不低于 2 亿元，最近一年净利润不低于 1 亿元；2021 年、2022 年、2023 年、2024 年 1-6 月经营活动产生的现金流量净额分别为 1,060,506.6 万元、27,911.2 万元、795,198.1 万元、18,483.5 万元，最近三年经营活动产生的现金流量净额累计不低于 2 亿元；2021 年、2022 年、2023 年、2024 年 1-6 月营业收入分别为 598,693.1 万元、698,609.0 万元、686,108.1 万元、362,457.5 万元，营业收入累计不低于

15 亿元，符合《深交所上市规则》第 3.1.2 条第一款第（一）项及第 3.1.1 条第一款第（四）项规定的市值和财务指标标准。

综上，本所认为，发行人具备本次发行上市的实质条件。

四、 发行人的发起人和股东及其变化情况

（一）目前的股东情况

1. 现有股本情况

根据股交中心于 2024 年 9 月 6 日出具的《说明》并经本所适当核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人股本总数为 3,945,260,419 股，在该中心完成登记、托管的股份为 3,945,260,419 股，占股份总数的 100%。发行人共有 10,912 名股东，其中法人股东共有 55 名，合计持有发行人股份 2,125,741,008 股，占发行人本次发行前股份总数的 53.88%；自然人股东共有 10,857 名，合计持有发行人股份 1,819,519,411 股，占发行人本次发行前股份总数的 46.12%，其中，自然人股东所持有的内部职工股共有 180,176,917 股，占发行人本次发行前股份总数的 4.57%。

2. 持有发行人 5%以上股份的股东情况

根据发行人所提供的截至 2024 年 6 月 30 日的股东名册等文件并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人不存在控股股东和实际控制人，持有发行人 5%以上股份的股东为承业投资、能兴控股（注）、恒基实业和长信投资，其具体持股情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	占总股本比例
1	承业投资	237,723,255	6.03%
2	能兴控股（注）	208,601,085	5.29%
3	恒基实业	203,541,995	5.16%
4	长信投资	199,169,875	5.05%
合计		849,036,210	21.53%

注：2024 年 12 月 20 日，广东南海控股集团有限公司、广东南海产业集团有限公司通过司法拍卖分别受让能兴控股质押的发行人股份 39,452,604 股和 54,417,881 股，合计

93,870,485 股。截至本补充法律意见书出具之日，能兴控股持有发行人股份 114,730,600 股，持股比例为 2.91%，司法冻结 114,730,600 股。

3. 发行人股份的托管情况

根据股交中心出具的《说明》，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人股本总数为 3,945,260,419 股，在该中心完成登记、托管的股份为 3,945,260,419 股，占股份总数的 100%。尚有 99 名股东未确权，该等股东持股占发行人股份总数的 0.17%。

五、发行人的股本及其演变

（一）发行人股本变动情况

根据发行人的确认并经本所律师核查，本期间内，发行人不存在股本变动情况。

（二）历次股权转让

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间，发行人发生股权转让（包括协议转让、司法裁判、继承、赠与等方式进行的转让）共计 41 笔，具体情况为：自然人股东协议转让 1 笔，继承 34 笔，司法拍卖 6 笔，离婚分割 0 笔，双方已履行股权变更手续，并已办理股东名册变更；法人股东协议转让 0 笔，司法拍卖 0 笔。

（三）发行人内部职工持股和单一职工持股情况

根据股交中心出具的《说明》以及发行人提供的股东名册等相关文件，截至 2024 年 6 月 30 日，持有发行人内部职工股的股东为 2,142 户，其持有内部职工股总数为 180,176,917 股，内部职工股占发行人总股本的 4.57%，不超过发行人总股本的 10%。

根据发行人的确认、发行人提供的股东名册以及相关文件，并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人不存在单个股东持有的内部职工股超过发行人股本总额 1%或 50 万股的情形。

根据发行人的确认、发行人内部职工股股东出具的确权函以及 1,282 名已确

权的持有发行人 5 万股以上股份的内部职工股股东股份锁定期相关文件并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人内部职工股股东均不存在代其他方持有股份的情形，购买股份的资金为其自有资金且来源合法。

综上，经本所核查，本所律师认为，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人内部职工持股和单一职工持股情况符合 97 号文规定的要求。

（四）发行人股份质押、冻结情况

1. 发行人股份质押情况

根据发行人的确认、发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人股东所持股份的质押情况如下：

序号	股东名称	持股数量 (万股)	质押股份数量 (万股)	质押股份占发行 前总股本比例(%)
1	能兴控股（注）	20,860.1085	9,387.0485	2.3793
2	广东高力表面技术有限公司	8,449.7382	7,315.7907	1.8543
3	广东伟业铝厂集团有限公司	4,011.5004	3,910	0.9911
4	佛山市南海大沥华柏金属有限公司	5,117.0542	5,117.0542	1.2970
5	广州瑞诚财务咨询有限公司	476.6130	476.6130	0.1208
6	佛山市南海海逸房地产开发有限公司	3,962.0542	1,981.0271	0.5021
7	佛山市北方光电金属有限公司	3,962.0542	1,782	0.4517
8	广东奥丽依内衣集团有限公司	4,312.9616	1,940	0.4917
9	陈晓丽	174.7161	174.7161	0.0443
10	何炳祥	329.4687	329.4687	0.0835
合计		51,656.2691	32,413.7183	8.2158

注：2024 年 12 月 3 日，广东南海控股集团有限公司、广东南海产业集团有限公司通过司法拍卖分别获得能兴控股质押的发行人股份 39,452,604 股和

54,417,881 股，合计 93,870,485 股，并于 2024 年 12 月 20 日完成股份受让。截至本补充法律意见书出具之日，能兴控股不存在股份质押的情况。

根据《民法典》，以股权出质，质权自办理出质登记时设立。根据发行人提供的质押合同、股权出质设立登记通知书等资料并经本所律师核查，上述股份质押已在工商行政管理部门办理了出质登记。

上述质押涉及的股份数额占发行人股份总额的比例相对较小，除能兴控股外，剩余 9 家股东中 2 家股东所质押的股份均不超过发行人股份总额的 2%，7 家股东所质押的股份均不超过发行人股份总额的 1%，质押股份数较分散。

因此，本所律师认为，该等情形不会对发行人本次发行上市构成实质性法律障碍。

2. 发行人股份司法冻结情况

根据发行人的确认、发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人股东所持股份冻结情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	冻结股份数（股）	冻结股份占发行前总股本比例（%）
1	陆银好	17,222	17,222	0.0004
2	廖洪德	872,637	755,531	0.0192
3	李兴浩	102,852	102,852	0.0026
4	李棣洪	34,549	34,549	0.0009
5	孔令侃	16,480	16,480	0.0004
6	佛山市佳裕高五金有限公司	220,542	220,542	0.0056
7	封仕根	261,096	261,096	0.0066
8	能兴控股	208,601,085	208,601,085	5.2874
9	何艳娟	260,342	260,342	0.0066
10	叶妙结	1,197,161	1,197,161	0.0303
11	钟剑瑜	10,380	10,380	0.0003
12	冯显堂	173,731	173,731	0.0044
13	雷惠芳	51,823	51,823	0.0013
14	冯仕元	1,645	1,645	0.00004

序号	股东名称	持股数量（股）	冻结股份数（股）	冻结股份占发行前总股本比例（%）
15	张成	69,786	69,786	0.0018
16	冼巨成	174,623	174,623	0.0044
17	周汉根	34,842	600	0.00002
18	陈领全	16,480	16,451	0.0004
19	林亦敏	34,842	34,842	0.0009
20	陆惠芬	244,514	244,514	0.0062
合计		212,396,632	212,245,255	5.3798

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人股东能兴控股名下 208,601,085 股股份（占发行人股份总数 5.29%）被司法冻结。2024 年 12 月 20 日，能兴控股持有发行人的股份合计 93,870,485 股已通过司法拍卖完成股份转让。截至本补充法律意见书出具之日，能兴控股持有发行人股份为 114,730,600 股，持股比例为 2.91%，司法冻结 114,730,600 股。

根据发行人提供的资料，能兴控股因项目需要将其持有的发行人股份为其关联企业作担保，该等股份因合同纠纷等原因被冻结。

鉴于：（1）发行人目前无实际控制人，第一大股东承业投资持股比例为 6.03%，如能兴控股持有发行人股份后续继续被司法处置，将不会导致发行人实际控制人情况发生重大变化；（2）发行人股权结构分散，除能兴控股外，单独或合计持有发行人 5%以上股份的股东报告期内并未发生股份被质押或者冻结的情况，且除能兴控股的冻结情况外，发行人其他被冻结股份数额占发行人股份总额极小（占发行人股份总数 0.09%），冻结股份数分散，因此，能兴控股持有发行人股份被冻结的情况不会导致发行人股权结构发生重大变化。

综上所述，本所律师认为，发行人股份冻结情形不会对发行人本次发行上市构成实质性法律障碍。

六、发行人的业务及其变化情况

（一）经营范围和经营方式

根据发行人《公司章程》《营业执照》以及发行人确认，并经本所律师核查发行人及其各分支机构的《金融许可证》《营业执照》及人民银行及其分支机构、国家金融监管总局（原中国银保监会）及其派出机构、国家外汇管理局及其分支局等对发行人业务的批准或备案文件及发行人相关业务授权文件，发行人及其分支机构的经营范围和经营方式符合《商业银行法》及其他法律、行政法规、部门规章等规范性文件的规定，具体情况如下：

1. 金融许可证

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人及其下属 224 家境内分支机构已取得国家金融监管总局（原中国银保监会）派出机构核发的《金融许可证》。

发行人及其分支机构《金融许可证》情况详见本补充法律意见书附件一。

2. 营业执照

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人及其下属 224 家境内分支机构均已分别取得各地工商行政管理局核发的《营业执照》。

发行人及其分支机构《营业执照》情况详见本补充法律意见书附件一。

3. 结汇、售汇业务及其他外汇业务

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人及经营结汇、售汇业务及其他外汇业务的分支机构已取得有关外汇管理部门关于其经营结汇、售汇业务及其他外汇业务的批准、备案或相关证明文件。

发行人及其分支机构结汇、售汇业务主要备案情况详见本补充法律意见书附件一。

4. 保险兼业代理业务

根据发行人提供的资料及本所律师核查，发行人持有中国银保监会广东监管局 2019 年 11 月 26 日核发的机构编码为 5A0113350000000000 且有效期为长期有效的保险兼业代理业务许可证。根据发行人的确认及发行人提供的相关资料，

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人开展保险兼业代理业务的分支机构已按要求在保险中介云平台（网址：<https://www.insurcloud.com.cn>）进行登记，具备开办保险兼业代理业务资格。

发行人及其分支机构保险兼业代理业务许可证情况详见本补充法律意见书附件一。

5. 其他业务

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，发行人新增其他业务资质如下：

序号	核准或备案文件（文号）	出具方单位	取得时间	有效期	具体内容
1	《关于厦门国际银行等十五家做市商正式开展做市业务的通知》	全国银行间同业拆借中心	2024 年 3 月 1 日	长期有效	开展现券做市业务

发行人主要业务已取得国家金融监管总局（原中国银保监会）及其派出机构或其他相关政府部门必要的批准或备案，发行人可以依法开办该等业务。

（二）发行人的境外业务

根据发行人的确认并经本所律师核查，发行人不存在中国大陆以外的经营活动。

（三）发行人的主营业务

根据发行人的确认、《20240630 审计报告》并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人的主营业务收入占其全部收入的绝大部分，主营业务突出，且最近三年内主营业务没有发生重大变化。

（四）发行人的持续经营

根据发行人的确认、发行人最新的《营业执照》《金融许可证》《20240630 审计报告》并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人依法存续，发行人的主要财务指标良好，不存在不能支付到期债务的情况，不存在影响其持续经营的法律障碍。

七、关联交易及同业竞争及其变化情况

（一）关联方

根据《公司法》《企业会计准则第 36 号—关联方披露》等有关法律、法规及规范性文件的规定、《审计报告》并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人的关联方主要包括：

1. 持有发行人 5%以上股份的股东

持有发行人 5%以上股份的股东如下：

序号	股东名称	持股比例
1	承业投资	6.03%
2	能兴控股	5.29%
3	恒基实业	5.16%
4	长信投资	5.05%

2. 持有发行人 5%以上股份的股东控制的企业

根据《公司法》《企业会计准则第 36 号—关联方披露》等有关法律、法规及规范性文件的规定，发行人将持有发行人 5%以上股份的股东控制的企业界定为发行人的关联方。

3. 发行人董事、监事和高级管理人员及其关系密切的家庭成员

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人取得任职批复的董事共有 11 名¹，监事 5 名，行长 1 名、副行长 3 名、行长助理 1 名，董事会秘书 1 名，内审部门负责人 1 名，合规部门负责人 1 名，财务部门负责人 1 名。

4. 关键管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的法人或其他组织

根据《企业会计准则第 36 号—关联方披露》《广东南海农村商业银行股份有

¹截止 2024 年 6 月 30 日，发行人 2023 年度股东大会已审议通过管清友担任发行人董事职务，管清友的任职资格尚未取得监管部门核准。2024 年 8 月 28 日，发行人第四届董事会第九次临时会议审阅《关于非执行独立董事拟任人辞任的报告》，第四届董事会非执行独立董事拟任人管清友辞去第四届董事会非执行独立董事职务。

限公司关联交易管理办法》等相关规定，发行人将董事、监事、高级管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或在发行人以外兼任董事、高级管理人员的法人或其他组织界定为发行人关键管理人员及与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的法人或其他组织。

5. 发行人的联营企业

根据《企业会计准则第 36 号—关联方披露》及《审计报告》，发行人的联营企业定义为发行人能够对其施加重大影响的企业。发行人的联营企业为佛山海晟金融租赁股份有限公司、广东化州农村商业银行股份有限公司、广东茂名农村商业银行股份有限公司、广东郁南农村商业银行股份有限公司，前述四家联营企业亦为发行人的参股公司。

(二) 重大关联交易

根据发行人的确认、《审计报告》、发行人独立董事对发行人报告期内关联交易发表的独立意见并经本所律师核查，发行人在 2021 年度、2022 年度、2023 年度及 2024 年上半年度的关联交易情况主要如下：

1. 发行人报告期内关联交易主要情况（向董事、监事、高级管理人员发放薪酬除外，单位为千元）

	承业投	能兴控	恒基实	长信投	其他关	关联自	合计
	资及其	股及其	业及其	资及其	联法人	然人	
	控制的企业	控制的企业	控制的企业	控制的企业			
于 2024 年上半年度进行的交易金额如下：							
利息收入	-	5,102	3,455	-	55,766	128	64,451
利息支出	1,125	-	437	557	9,208	96	11,423
手续费及佣金收入	-	-	-	-	8	4	12
投资收益	-	-	-	-	30,439	-	30,439
其他业务收入	-	-	-	-	2,380	-	2,380
业务及管理费	-	-	2,444	-	325	278	3,047

	承业投 资及其 控制的 企业	能兴股 及其 控制的 企业	控基业 及其 控制的 企业	实基业 及其 控制的 企业	长信投 资及其 控制的 企业	其 他 关 联法人	关联自 然人	合计
于 2024 年 6 月 30 日的重大往来款项的余额如下：								
存放同业及其他金融机构款项	-	-	-	-	-	7	-	7
拆出资金	-	-	-	-	-	250,000	-	250,000
发放贷款和垫款	-	341,032	80,122	-	-	2,220,824	5,112	2,647,090
债权投资	-	-	-	-	-	50,861	-	50,861
其他债权投资	-	-	-	-	-	655,471	-	655,471
其他资产	-	-	1,425	-	-	152,635	-	154,060
同业及其他金融机构存放款项	-	-	-	-	-	1,163,535	-	1,163,535
吸收存款	30,859	31	97,712	456	1,516,299	174,474	-	1,819,831
其他负债	-	-	-	-	-	712	-	712
于 2024 年 6 月 30 日的表外项目如下：								
保函	-	-	-	-	-	-	-	-
信用证	-	-	-	-	-	1,831	-	1,831
承兑汇票	-	-	-	-	-	24,350	-	24,350

	承业投 资及其 控制的 企业	能兴股 及其 控制的 企业	控基业 及其 控制的 企业	实基业 及其 控制的 企业	长信投 资及其 控制的 企业	其 他 关 联法人	关联自 然人	合计
于 2023 年度进行的交易金额如下：								

	承业投 资及其 控制的 企业	能兴控 股及其 控制的 企业	恒基实 业及其 控制的 企业	长信投 资及其 控制的 企业	其他关 联法人	关联自 然人	合计
利息收入	-	13,830	8,441	-	180,681	1,189	204,141
利息支出	980	2	502	1,457	15,818	489	19,248
手续费及佣金收入	1	30	-	-	10	4	45
投资收益	-	-	-	-	28,506	-	28,506
其他业务收入	-	-	-	-	5,244	-	5,244
业务及管理费	-	-	2,851	-	598	556	4,005

	承业投 资及其 控制的 企业	能兴控 股及其 控制的 企业	恒基实 业及其 控制的 企业	长信投 资及其 控制的 企业	其他关 联法人	关联自 然人	合计
于 2023 年 12 月 31 日的 重大往来款项的余额如 下：							
存放同业及其他金融机构 款项	-	-	-	-	20	-	20
拆出资金	-	-	-	-	70,874	-	70,874
发放贷款和垫款	-	289,496	120,209	-	2,974,183	22,744	3,406,632
其他债权投资	-	-	-	-	91,618	-	91,618
其他资产	-	-	1,425	-	328,713	-	330,138
同业及其他金融机构存放 款项	-	-	-	-	1,105,613	-	1,105,613
吸收存款	56,885	37	71,135	93,549	1,573,728	57,903	1,853,237
其他负债	-	-	-	-	683	-	683
于 2023 年 12 月 31 日的 表外项目如下：							

保函	-	-	-	-	453	-	453
信用证	-	-	-	-	2,681	-	2,681
承兑汇票	-	-	-	-	48,750	-	48,750

	承业投 资及其 控制的 企业	能兴控 股及其 控制的 企业	恒基实 业及其 控制的 企业	长信投 资及其 控制的 企业	其他关 联法人	关联自 然人	合计
于 2022 年度进行的交易 金额如下：							
利息收入	-	11227	10596	-	255845	762	278430
利息支出	826	5	688	2581	16865	1459	22424
手续费及佣金收入	1	20	-	-	9	4	34
投资收益	-	-	-	-	70565	-	70565
其他业务收入	-	-	-	-	4821	-	4821
业务及管理费	-	-	-	-	431	552	983

	承业投 资及其 控制的 企业	能兴控 股及其 控制的 企业	恒基实 业及其 控制的 企业	长信投 资及其 控制的 企业	其他关 联法人	关联自 然人	合计
于 2022 年 12 月 31 日的 重大往来款项的余额如 下：							
存放同业及其他金融机构 款项	-	-	-	-	15	-	15
拆出资金	-	-	-	-	554,820	-	554,820
发放贷款和垫款	-	288,446	160,284	-	4,491,336	29,019	4,969,085
其他资产	-	-	-	-	342,148	-	342,148
同业及其他金融机构存放	-	-	-	-	1,314,37	-	1,314,374

款项					4		
吸收存款	109,089	188	29,323	65,074	854,922	55,915	1,114,511
其他负债	-	-	-	-	683	-	683
于 2022 年 12 月 31 日的表外项目如下：							
保函	-	-	-	-	1,853	-	1,853
信用证	-	-	-	-	4,056	-	4,056
承兑汇票	-	-	-	-	74,000	-	74,000

	承业投资及其控制的企业	能兴股及其控制的企业	控基恒基实及其控制的企业	长信投资及其控制的企业	其 他 关 联 法人	关 联 自 然 人	合计
于 2021 年度进行的交易金额如下：							
利息收入	5,506	11,038	20,092	-	227,724	138	264,498
利息支出	694	7	721	2,061	26,979	148	30,610
手续费及佣金收入	-	-	-	2	22	4	28
投资收益	-	-	-	-	25,249	-	25,249
其他业务收入	-	-	-	-	4,189	-	4,189
业务及管理费	-	-	-	-	431	505	936

	承业投资及其控制的企业	能兴股及其控制的企业	控基业及其控制的企业	恒基业及其控制的企业	实长信投资及其控制的企业	其他关联法人	关联自然人	合计
于 2021 年 12 月 31 日的重大往来款项的余额如下：								
存放同业及其他金融机构款项	-	-	-	-	-	22	-	22
发放贷款和垫款	-	221,331	200,361	-	4,238,618	2,618	4,662,928	

交易性金融资产	-	-	-	-	110,884	-	110,884
其他资产	-	-	-	-	359,641	-	359,641
同业及其他金融机构存放款项	-	-	-	-	1,107,034	-	1,107,034
吸收存款	14,820	407	63,261	172,598	1,053,750	43,700	1,348,536
其他负债	-	-	-	-	683	-	683
于 2021 年 12 月 31 日的表外项目如下：							
保函	167	-	-	-	8,759	-	8,926
信用证	-	-	-	-	5,156	-	5,156

2. 发行人向董事、监事、高级管理人员发放薪酬的情况

	2024 年上半年	2023 年	2022 年	2021 年
薪酬总额 (千元)	13,484	28,080	26,475	25,930

根据发行人提供的报告期内历次董事会决议、独立董事的意见以及董事会向股东大会提交的报告期内关联交易专项报告，并经本所律师核查，发行人报告期内发生的关联交易中的重大关联交易已根据相关监管要求经发行人董事会审议通过，且关联董事均回避表决。

（三）发行人根据现行有效的法律、法规及规范性文件制定了《章程（草案）》及修订了《广东南海农村商业银行股份有限公司关联交易管理办法》，并已分别经发行人董事会及股东大会审议通过。《公司章程》《章程（草案）》规定了关联董事及关联股东分别在董事会及股东大会审议关联交易时的回避制度和决策程序，《广东南海农村商业银行股份有限公司关联交易管理办法》进一步明确了关联交易的管理职责、关联交易的管理流程、关联方、关联交易的定义及类别、关联交易的审批和披露的相关规定等。

（四）同业竞争

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人不存在控股股东、实际控制人。因此，发行人不存在与控股股东或实际控制人及其控制的其他企业同业竞争的情形。

（五）发行人对关联交易及同业竞争的披露

发行人对上述关联交易情况和同业竞争事项已在《招股说明书（申报稿）》中予以充分披露，且该等披露不存在重大遗漏或重大隐瞒。

八、发行人的主要财产及其变化情况

（一）自有房产

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人拥有房产共计 639 处，建筑面积合计 397,715.51 平方米，具体情况如下：

1. 已取得房屋所有权证及国有土地使用权证（两证）的房产

发行人已取得两证或房地产权证/不动产权证书的房产共计 558 处，建筑面积合计 376,020.82 平方米，该等房产占发行人全部自有房产总面积的 94.55%²，具体情况如下：

（1）上述 558 处房产中，512 处合计建筑面积 344,684.36 平方米（占发行人自有房产总面积的 86.67%）的房产已取得两证或房地产权证/不动产权证书，所有权人或使用权人为发行人，且土地使用权类型为出让。

本所律师认为，发行人合法拥有上述房产的所有权和该等房产所占范围内的国有土地使用权，有权依法占有、使用、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房产。

（2）上述 558 处房产中，32 处合计建筑面积 29,688.92 平方米（占发行人自有房产总面积的 7.46%）的房产已取得两证，但房屋所有权证和国有土地使用权证的证载权利人为发行人前身且尚未更名至发行人名下，且土地使用权类型为划拨。

根据发行人的确认，上述房产均由发行人使用至今，未发生任何权属纠纷，且发行人正在办理该等房产的国有土地使用权的出让手续。本所律师认为，对于

² 该等房产占发行人全部自有房产总面积的合计数与以下第（1）至（3）所加总数值总和尾数不符，为四舍五入原因所致。

上述房屋，发行人需根据相关法律规定向土地管理部门办理该等土地使用权的出让、租赁等有偿使用手续。鉴于发行人已经取得土地使用权证，在发行人通过出让取得该等土地使用权证之前，其占有、使用该等房屋不存在实质性法律障碍，但发行人转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房屋的权利受到限制，均应当取得有关主管机关批准并依法缴纳土地出让金或土地收益等费用。根据发行人的确认，如果该等房产无法继续使用，发行人可以及时在相关区域内找到替代性的经营场所，该等搬迁不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

（3）上述 558 处房产中，14 处合计建筑面积 1,647.54 平方米（占发行人自有房产总面积的 0.41%）的房产已取得两证，但房屋所有权证和国有土地使用权证的证载权利人为发行人前身且尚未更名至发行人名下，且两证上未载明土地使用权类型。

由于土地使用权类型未载明，且根据发行人的确认，上述房产的取得时间久远，相关的土地资料已经遗失，因此无法核实该等房产的土地使用权类型是否为划拨。根据发行人的确认，上述房产均由发行人使用至今且未发生任何权属纠纷。本所律师认为，对于上述房屋，鉴于发行人已经取得土地使用权证，其占有、使用该等房屋不存在实质性法律障碍，但若其土地使用权类型为划拨，则发行人需根据相关法律规定向土地管理部门办理该等土地使用权的出让、租赁等有偿使用手续，并且在发行人通过出让取得该等土地使用权证之前，其转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房屋的权利受到限制，均应当取得有关主管机关批准并依法缴纳土地出让金或土地收益等费用。根据发行人的确认，如果该等房产无法继续使用，发行人可以及时在相关区域内找到替代性的经营场所，该等搬迁不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

上述自有房产的情况详见本补充法律意见书附件二。

2. 仅取得房屋所有权证或国有土地使用权证（一证）的房产

发行人仅取得一证（即仅有房屋所有权证或仅有国有土地使用权证）的房产共计 53 处，建筑面积合计 13,679.36 平方米，该等房产占发行人全部自有房产总面积的 3.44%，具体情况如下：

(1) 上述 53 处房产中，46 处合计建筑面积 8,968.01 平方米（占发行人自有房产总面积的 2.25%）的房产仅取得房屋所有权证。

根据发行人的确认，上述房产虽仅有房屋所有权证，有关政府部门或其他任何第三人也未曾就该等房产、土地向发行人主张权利。本所律师认为，发行人已经就上述房产取得房屋所有权证书，根据《民法典》及《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，占有、使用该等房产不存在实质性法律障碍。但是在取得出让的土地使用权证书之前，发行人不能自由转让、抵押或以其他方式处置该等房产；如果因土地使用权人的原因该等房产占用范围内的土地被拍卖、处置，则该土地上发行人的房屋也应一并被拍卖、处置，此种情形下，发行人可能丧失对该等房屋的所有权，但有权取得被拍卖处置房屋的变现款项。根据发行人确认，对于前述 46 处未办理土地使用权证的物业，其计划通过进一步的物业查档并聘请相关代理机构，尽快补办国有土地使用权证书；上述 46 处房产如果由于所占土地的权属原因导致需要搬迁时，发行人可以及时在相关区域内找到替代性的经营场所，该等搬迁不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

(2) 上述 53 处房产中，7 处合计建筑面积 4,711.35 平方米（占发行人自有房产总面积的 1.18%）的房产仅取得国有土地使用权证。

根据发行人的确认，上述房产虽仅有土地使用权证，有关政府部门或其他任何第三人也未曾就该等房产、土地向发行人主张权利。本所律师认为，部分位于划拨土地的房产，发行人在依法取得房屋所有权证书并通过出让、租赁方式取得房屋所占用土地的使用权后，方能有权依法占有、使用、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房产。发行人上述位于出让或以其他方式有偿取得的土地上的房产，发行人在依法取得前述房产的房屋所有权证书后，方能有权依法占有、使用、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房产。根据发行人的确认，对于前述未取得房屋所有权证书的房产，其计划通过进一步物业查档并聘请相关代理机构，尽快完成权属证书的补办；上述 7 处房产如无法继续使用，发行人可以及时在相关区域内找到替代性的经营场所，该等搬迁不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

上述房产的情况详见本补充法律意见书附件二。

3. 未取得两证的房产

发行人尚未取得房屋所有权证及土地使用权证的房产共计 1 处，建筑面积合计 650.00 平方米，该等房产占发行人全部自有房产总面积的 0.16%。

根据发行人的确认，上述房产由发行人使用至今，虽未办理权属证书，但并未导致发行人有关业务活动受到影响，有关政府部门或其他任何第三人也未曾就该等房产、土地向发行人主张权利。本所律师认为，发行人在依法取得前述房产的房屋所有权证书并通过出让、租赁方式取得房屋所占用国有土地的使用权证书后，方能有权依法占有、使用、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房产。根据发行人的确认，如果第三方权利人提出合法要求或通过诉讼取得该房屋的房屋所有权或该房屋所占用土地的土地使用权，导致发行人无法继续使用该等房产且必须搬迁时，发行人可以在相关区域内找到替代性的合法经营场所继续经营，该等搬迁不会对发行人的业务经营和财务状况产生重大不利影响。

上述房产的情况详见本补充法律意见书附件二。

4. 土地性质为集体土地的房产

发行人已取得土地使用权证和/或房屋所有权证的房产中，有 27 处合计建筑面积 7,365.33 平方米（占发行人自有房产总面积的 1.85%）的房产，土地性质为集体土地。该等房产的房屋所有权证和/或集体土地使用权证的证载权利人为发行人前身且尚未更名至发行人名下。

根据发行人的确认，上述房产取得时土地性质即为集体土地，且发行人至今正常使用，有关政府部门或其他任何第三人也未曾就该等房产、土地向发行人主张权利。本所律师认为，在发行人依法将该集体土地变更为国有土地的前提下，发行人在通过出让、租赁方式取得该等房产所占土地的国有土地使用权并依法取得房屋所有权证书之后，方能有权依法占有、使用、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等房产。根据发行人的确认，上述 27 处房产未更名的原因均系历史原因，发行人将通过进一步的物业查档积极核实房产所占土地性质，并补办相关权属证书；如果该等房产无法继续使用，发行人可以及时在相关区域内找到替代性的经营场所，该等搬迁不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

上述自有房产的情况详见本补充法律意见书附件二。

截至 2024 年 6 月 30 日,发行人已处置但未办理过户手续的房产共有 102 宗,建筑面积合计约为 32,730.97 平方米。根据发行人的确认,其目前正在办理过户手续。

对于上述瑕疵自有房产,根据佛山市南海区人民政府于 2019 年 7 月 1 日出具的《佛山市南海区人民政府关于广东南海农村商业银行股份有限公司自有物业情况的函》,一、发行人的自有物业在取得程序上合法合规,资产权属真实、合法、合规,发行人对该等自有物业可合法占有、使用、转让,不存在重大权属纠纷;二、发行人的部分自有物业存在瑕疵,瑕疵类型包括部分物业位于集体土地(含宅基地)上、部分物业证照不齐全、部分物业欠缺相关产权资料且所在土地性质不明、部分物业的证照尚未办理更名手续、部分物业存在违建行为或者报建手续及材料缺失等。该等瑕疵均是由于历史原因形成,发行人取得、占有、使用、转让该等瑕疵物业不构成重大违法行为,亦不会受到有关部门的行政处罚;三、发行人在辖区内拥有的部分物业所在的国有土地使用权取得方式为划拨,发行人对该等房屋享有除处分权以外的占用、使用、收益等权利。该等物业中,部分物业已签署转让合同出售,但出售前未取得有关部门批准以及缴纳土地使用权出让金,该等情况不构成重大违法行为,发行人就该等划拨土地办理划拨转出让手续不存在实质性障碍,区政府及有关部门不会就该等行为进行行政处罚;四、发行人在辖区内部分物业报建手续存在瑕疵或缺失是由于历史原因形成。该等物业中,部分物业已签署转让合同出售,但出售后未办理过户手续。前述情况不构成重大违法行为,发行人就该等已出售物业办理过户手续不存在实质障碍,区政府及有关部门不会就前述情形进行行政处罚;五、截至本函出具之日,区政府及有关部门未收到任何第三人对发行人提出的异议或投诉;六、区政府将支持并积极协助发行人补办瑕疵自有物业的权属证明文件,如果因发行人瑕疵自有物业的权属问题发生争议,区政府负责协调解决,确保不影响发行人的正常业务经营。

(二) 土地使用权

根据发行人提供的资料并经本所律师核查,截至 2024 年 6 月 30 日,发行人

拥有土地共计 26 处，面积合计 89,457.29 平方米，其中：

1. 已取得土地使用权证的土地使用权：

序号	土地使用权人	土地证编号	土地坐落	土地面积 (平方米)	土地使 用权类 型
1	广东南海农村 商业股份有 限公司	南府国用(2015) 第 0100040 号	佛山市南海区桂 城街道南海大道 北 10 号	2,721.9	出让
2	广东南海农村 商业股份有 限公司	南府国用(2014) 第 0102898 号	佛山市南海区桂 城街道金融 B 区 B-18 地块地段	9,744	出让
3	广东南海农村 商业股份有 限公司	佛 府 南 国 用 (2012) 第 0112309 号	佛山市南海区桂 城街东区村奕东	1,330	出让
4	广东南海农村 商业股份有 限公司	佛 府 南 国 用 (2012) 第 0501175 号	南海区丹灶镇罗 行鼎安路 7 号	517	出让
5	广东南海农村 商业股份有 限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0200422 号	佛山市南海区罗 村街道桂丹路街 边段伟然玩具厂 侧	1,080.7	出让
6	佛山市南海区 农村信用合作 联社	佛 府 南 国 用 (2009) 第 0602589 号	佛山市南海区狮 山镇松岗桃园一 路 30 号	395.1	划拨
7	佛山市南海区 农村信用合作 联社	佛 府 南 国 用 (2009) 第 0602590 号	佛山市南海区狮 山镇松岗桃园路 9 号	464	划拨
8	佛山市南海区 农村信用合作 联社	佛 府 南 国 用 (2009) 第 0602566 号	南海区狮山镇松 夏工业园松夏大 道东	6,507.3	出让
9	塘联信用社	南府集建总字第 0016410 号 / 字 (89) 第 010410 号	南海市松岗镇塘 联村	298.5	其他
10	广东南海农村 商业股份有 限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0700277 号	南海区大沥镇太 平村委会石步经 济社	13,267.4	出让
11	广东南海农村 商业股份有 限公司	粤(2018)佛南不 动产第 0107252 号	佛山市南海区大 沥镇盐步宝丽苑 50 号	372	出让

序号	土地使用权人	土地证编号	土地坐落	土地面积 (平方米)	土地使用 权类型
12	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0801088 号	佛山市南海区里 水镇里水大道中 133 号	8,228	出让
13	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0603578 号	南海区狮山镇塘 头村委会“马路 岗”	3,961	出让
14	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0600053 号	佛山市南海区狮 山镇松岗石泉村 民委员会石泉埔 村民小组	1,545.5	出让
15	广东南海农村商业银行股份有限公司	粤(2019)佛南不 动产权第 0039284 号	佛山市南海区狮 山镇松岗沙水村 委会上沙村民小 组	6,666.8	出让
16	官窑镇沥紫水 经济合作社	南府集用(98)字 第 070010 号	官窑永安管理区 沥紫水经济合作 社“上沥涌”	261	划拨
17	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0700097 号	南海区大沥镇沥 东荔庄“新冲东”	10,277.9	出让
18	广东南海农村商业银行股份有限公司	粤(2019)佛南不 动产权第 0037084 号	佛山市南海区狮 山镇白沙桥村委 会“小岗”	1,307.11	出让
19	广东南海农村商业银行股份有限公司	粤(2018)佛南不 动产权第 0153696 号	盐步镇河西经济 联合社“七间”	1,022	出让
20	广东南海农村商业银行股份有限公司	粤(2018)佛南不 动产权第 0139334 号	佛山市南海区大 沥镇黄岐广佛路 嘉洲广场西侧	2,055.7	出让
21	广东南海农村商业银行股份有限公司	粤(2018)佛南不 动产权第 0166484 号	佛山市南海区大 沥镇黄岐泌冲三 乡路	989.2	出让
22	南海市盐步区 河西经济联合 社	南府集用(2000) 字第 030566 号	盐步区河西溪头 经济合作社“冲 口”地段	2,551.21	批准拨 用企业 用地
23	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛 府 南 国 用 (2013) 第 0706907 号	佛山市南海区大 沥镇盐步平地村 委会华村经济社 (土名)“邦口”	666.7	出让

序号	土地使用权人	土地证编号	土地坐落	土地面积 (平方米)	土地使 用权类 型
24	佛山市南海区农村信用合作社	佛府南国用第(2009)第0500958号	南海区丹灶镇丹灶大道2号	9,360.6	划拨

上述第 1、2 宗土地上存在在建工程。

根据发行人的确认并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，上述第 2 宗面积为 9,744 平方米的土地（占发行人土地使用权面积的 10.89%），发行人已签订《国有建设用地使用权出让合同》及其补充协议（约定动工日期为 2016 年 10 月 7 日），并于 2014 年 3 月 28 日取得国有土地使用权证书。2017 年 10 月 16 日，佛山市国土资源和城乡规划局出具《闲置土地调查通知书》（南国土闲调[2017]304 号），认为上述宗地存在超过合同约定动工开发日期满一年未动工开发的情况，涉嫌构成闲置土地。2019 年 1 月 10 日，佛山市国土资源和城乡规划局出具《闲置土地认定书》（市国土闲认[2019]3 号），认定南府国用（2014）第 0102898 号宗地为闲置土地，闲置原因为政府原因，应按照《闲置土地处置办法》的有关规定进行处置，具体处置方案按区政府批复执行。本所律师认为，根据《闲置土地处置办法》的规定，因政府、政府有关部门的行为造成动工开发迟延的，当地国土资源主管部门应当与发行人协商，按照经区政府批复后的方案实施。

根据发行人的确认并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，上述第 8 宗面积为 6,507.3 平方米的土地（占发行人土地使用权面积的 7.27%），发行人已于 1996 年 11 月 30 日签订《国有土地使用权出让合同》（约定动工日期为合同签署日起半年内），并于 1997 年办理了土地使用权证，及于 2009 年 7 月 13 日完成变更登记。2016 年 10 月 21 日，佛山市国土资源和城乡规划局出具《闲置土地调查通知书》（南国土闲调[2016]440 号），认为上述宗地存在土地使用权人自取得土地以来一直未动工开发的情况，涉嫌构成闲置土地。截至本补充法律意见书出具之日，根据发行人的确认，发行人仍未收到上述宗地的闲置土地认定通知。根据《闲置土地处置办法》的规定，由于发行人未动工开发的时间已超过《国有土地使用权出让合同》约定的动工开发日期满两年，该宗土地存在被当地国土资源主管部门无偿收回的风险。

根据发行人的确认，上述情况不会对其整体经营及财务状况产生重大不利影响；除了上述两宗土地外，发行人不存在任何关于剩余 22 宗土地被认定为闲置土地或进入相关调查程序的情形。

2. 未取得土地使用权证的土地使用权：

序号	资产名称	土地证编号	土地坐落	土地面积 (平方米)	土地使用权类型
1	狮南土地	无证	无证	2,706.67	无证
2	夏西村口土地	无证	无证	1,160	无证

根据发行人的确认，上述土地使用权由发行人使用至今，虽未办理权属证书，但并未导致发行人有关业务活动受到影响，有关政府部门或其他任何第三人也未曾就该等房产、土地向发行人主张权利。本所律师认为，发行人在通过出让、租赁方式取得上述国有土地的使用权证书后，方能有权依法占有、使用、转让、出租、抵押或以其他方式处置该等土地。

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人已处置但未办理过户手续的土地共有 1 宗，建筑面积合计约为 6,920.5 平方米。根据发行人的确认，其目前正在积极办理过户手续。

对于上述瑕疵土地使用权，根据佛山市南海区人民政府于 2019 年 7 月 1 日出具的《佛山市南海区人民政府关于广东南海农村商业银行股份有限公司自有物业情况的函》，一、发行人的自有物业在取得程序上合法合规，资产权属真实、合法、合规，发行人对该等自有物业可合法占有、使用、转让，不存在重大权属纠纷；二、发行人的部分自有物业存在瑕疵，瑕疵类型包括部分物业位于集体土地（含宅基地）上、部分物业证照不齐全、部分物业欠缺相关产权资料且所在土地性质不明、部分物业的证照尚未办理更名手续、部分物业存在违建行为或者报建手续及材料缺失等。该等瑕疵均是由于历史原因形成，发行人取得、占有、使用、转让该等瑕疵物业不构成重大违法行为，亦不会受到有关部门的行政处罚；三、发行人在辖区内拥有的部分物业所在的国有土地使用权取得方式为划拨，发行人对该等房屋享有除处分权以外的占用、使用、收益等权利。该等物业中，部分物业

已签署转让合同出售，但出售前未取得有关部门批准以及缴纳土地使用权出让金，该等情况不构成重大违法行为，发行人就该等划拨土地办理划拨转出让手续不存在实质性障碍，区政府及有关部门不会就该等行为进行行政处罚；四、发行人在辖区内部分物业报建手续存在瑕疵或缺失是由于历史原因形成。该等物业中，部分物业已签署转让合同出售，但出售后未办理过户手续。前述情况不构成重大违法行为，发行人就该等已出售物业办理过户手续不存在实质障碍，区政府及有关部门不会就前述情形进行行政处罚；五、截至本函出具之日，区政府及有关部门未收到任何第三人对发行人提出的异议或投诉；六、区政府将支持并积极协助发行人补办瑕疵自有物业的权属证明文件，如果因发行人瑕疵自有物业的权属问题发生争议，区政府负责协调解决，确保不影响发行人的正常业务经营。

（三） 发行人拥有的在建工程

根据《审计报告》并经本所律师核查，发行人的在建工程主要为新建营业用房和现有办公场所的装修改造工程。截至 2024 年 6 月 30 日，发行人在建工程成本为 291,513 千元，上述在建工程尚未达到预定可使用状态。

（四） 发行人拥有的无形资产

1. 注册商标

根据发行人的确认、发行人提供的《商标注册证》等相关文件、中国商标网显示的查询信息并经本所律师核查，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，发行人未新增取得注册商标。另外，根据发行人提供的资料及发行人的确认，发行人第 64310718 号注册商标（注册有效期为 2022 年 12 月 07 日至 2032 年 12 月 06 日）被无效宣告，截至本补充法律意见书出具之日，该商标状态仍处于“撤销/无效宣告申请审查中”；且截至本补充法律意见书出具之日，发行人暂无对下列过期的注册商标进行展期的安排：

序号	图片	商标名称	注册号/申请号	国际分类	注册有效期
----	----	------	---------	------	-------

序号	图片	商标名称	注册号/申请号	国际分类	注册有效期
1	 南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	南海农商银行 南 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	10515002	9	2013.10.14-2023.10.13
2	 南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	10525892	45	2013.7.21-2023.7.20
3	 南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	10525587	41	2013.7.7-2023.7.6
4	 南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	10515171	36	2013.10.14-2023.10.13
5	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司 南	10515021	9	2013.10.14-2023.10.13
6	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10525921	45	2013.7.21-2023.7.20
7	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10525888	43	2013.9.28-2023.9.27
8	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10525608	41	2013.7.14-2023.7.13

序号	图片	商标名称	注册号/申请号	国际分类	注册有效期
9	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10520495	38	2013.11.28-2023.11.27
10	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10515188	36	2013.10.14-2023.10.13
11		NRC BANK	8250862	45	2013.7.21-2023.7.20
12	 NRC BANK	NRC BANK	8250766	41	2014.1.7-2024.1.6
13	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10525824	42	2014.2.7-2024.2.6
14	 广东南海农村商业银行股份有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	10515111	35	2014.3.7-2024.3.6
15	 南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	10525799	42	2014.3.7-2024.3.6

序号	图片	商标名称	注册号/申请号	国际分类	注册有效期
16		南海农商银行 NANHAI RURAL COMMERCIAL BANK	10525865	43	2014.4.7-2024. 4.6

2. 作品著作权

根据发行人的确认、中国版权保护中心网站显示的查询信息并经本所律师核查，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，发行人拥有的作品著作权情况未发生变化。

3. 软件著作权

根据发行人的确认、发行人提供的《计算机软件著作权登记证书》、中国版权保护中心网站显示的查询信息并经本所律师核查，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，发行人在中国境内未新增取得计算机软件著作权。

（五）发行人拥有主要生产经营设备

发行人为非生产型公司，其主要经营设备为电脑等电子信息设备和运输设备（车辆），根据发行人的确认，发行人对其主要经营设备依法拥有所有权。

（六）租赁房产

根据发行人提供的资料并经本所律师核查：

截至 2024 年 6 月 30 日，发行人承租了 199 处建筑面积合计约为 52,142.45 平方米的物业，具体情况如下：

1. 发行人承租的 115 处建筑面积合计约为 26,863.24 平方米的物业（占发行人租赁房产总面积的 51.52%），出租方拥有该等房屋的房屋所有权证书等权属证明或已提供该等房屋的所有权人出具的同意出租方转租或授权出租该等房屋的证明文件。经本所律师核查，该等租赁合法有效。

2. 发行人承租的 52 处建筑面积合计约为 17,023.25 平方米的物业（占发行人租赁房产总面积的 32.65%），出租方虽未提供拥有该等房屋的房屋所有权证书、土地使用权证等权属证明或该等房屋的所有权人出具的同意出租方转租或授权出租该等房产的证明文件，但其已出具书面承诺函，确认并承诺其有权与发行人签订租赁合同；承诺在租赁期内，因其对租赁房屋的权利存有瑕疵或者用途存有瑕疵，导致发行人在使用上述租赁房屋时遭受经济损失或者无法使用上述租赁房屋的，其愿意且有能力对发行人遭受的经济损失给予赔偿，同时按租赁合同的约定承担违约责任。

3. 发行人承租的 32 处建筑面积合计约为 8,255.96 平方米的物业（占发行人租赁房产总面积的 15.83%），出租方未提供拥有该等房屋的房屋所有权证书等权属证明或该等房产的所有权人出具的同意出租方转租或授权出租该等房屋的证明文件，也未出具前述书面承诺函。

本所律师认为，根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规规定，若出租方未拥有该等房屋的所有权及/或出租方未取得房屋所有权人同意出租方转租或授权出租的证明文件，则出租方无权出租上述房屋。此种情形下，若第三方对该等租赁事宜提出异议，则可能影响发行人继续承租该等物业，但发行人仍可依据租赁合同或出租方出具的书面确认函向出租方进行索赔；此外，在出租方就同一房屋订立数份租赁合同的情况下，发行人也可能依据相关司法解释而被认定为该等房屋的合法承租人。根据发行人的确认，如因租赁房产的权属瑕疵原因导致发行人无法继续使用该等房屋，发行人能够在相关区域内找到替代性的经营场所，上述情形不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

4. 发行人承租的 21 处建筑面积合计约为 4,735.18 平方米的物业（占发行人租赁房产总面积的 9.08%），已办理房屋租赁登记备案；178 处建筑面积合计约为 47,407.27 平方米的物业（占发行人租赁房产总面积的 90.92%）尚未办理房屋租赁登记备案。

本所律师认为，根据《商品房屋租赁管理办法》《中华人民共和国民法典》及《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释

释（2020 修正）》的相关规定，租赁房屋未办理房屋租赁登记备案并不影响租赁合同的有效性，但存在因未办理房屋租赁登记备案而被相关主管部门处罚的可能。根据发行人的确认并经本所律师核查，2021 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间发行人未因房屋未办理房屋租赁登记备案而受到房屋管理部门的行政处罚。根据发行人的确认，如因租赁房产未办理房屋租赁登记备案导致发行人无法继续使用该等房屋，发行人能够在相关区域内找到替代性的经营场所，上述情形不会对发行人的整体经营和财务状况产生重大不利影响。

上述租赁房产的具体情况请见本补充法律意见书附件三。

（七）发行人的对外投资情况

根据发行人的确认，并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人参股子公司情况如下：

序号	公司名称	发行人持股数 (万股)	持股比例
1	佛山海晟金融租赁股份有限公司	80,000	40%
2	广东化州农村商业银行股份有限公司	21,000	19.53%
3	广东茂名农村商业银行股份有限公司	26,565.21	19.07%
4	广东仁化农村商业银行股份有限公司	3,000	10.02%
5	韶关农村商业银行股份有限公司	5,700	4.15%
6	广东揭西农村商业银行股份有限公司	4,824.66	9.60%
7	佛山农村商业银行股份有限公司	7,655.60	2.01%
8	广东省农村信用社联合社	0.02	6.67%
9	广东乳源农村商业银行股份有限公司	784	4.91%
10	广东乐昌农村商业银行股份有限公司	2,459.20	4.88%
11	广东新丰农村商业银行股份有限公司	902	4.87%
12	中国银联股份有限公司	1,020	0.102%

序号	公司名称	发行人持股数 (万股)	持股比例
13	广发银行股份有限公司	74.33	0.0034%
14	广东郁南农村商业银行股份有限公司	2,679.47	3.91%

（八）抵债资产

根据发行人的确认、发行人提供的资料并经本所律师核查，截止 2024 年 6 月 30 日，发行人不存在因贷款而产生的、未在法定期限内处置的抵债资产。

九、发行人的重大债权债务及其变化情况

除本补充法律意见书“七、关联交易及同业竞争及其变化情况”所述关联交易外，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人的重大债权债务主要包括：

（一）本所律师审查了发行人提供的截至 2024 年 6 月 30 日与贷款余额最大的前十名借款人的贷款合同，该等贷款合同合法有效，该等协议的内容和形式均合法有效，发行人作为上述协议的主体，履行该等协议不存在实质性法律障碍。

（二）发行人发行的金融债券

经发行人于 2021 年 9 月 15 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过，并经《广东银保监局关于广东南海农村商业银行发行绿色金融债券的批复》（粤银保监复〔2022〕355 号）和《中国人民银行准予行政许可决定书》（银许准予决字〔2022〕第 117 号）核准，发行人于 2022 年 11 月 8 日在全国银行间债券市场发行了固定票面年利率为 2.55%，发行规模为 20 亿元，期限为 3 年的广东南海农村商业银行股份有限公司 2022 年绿色金融债券。

经发行人于 2023 年 3 月 29 日召开的 2022 年度股东大会审议通过，并经《中国人民银行准予行政许可决定书》（银许准予决字[2023]第 80 号）核准，发行人于 2023 年 7 月 19 日在全国银行间债券市场发行固定票面年利率为 2.70%，发行规模为 20 亿元，期限为 3 年的广东南海农村商业银行股份有限公司 2023 年金融债券。

经发行人于 2023 年 9 月 15 日召开的 2023 年第一次临时股东大会，并经《中国人民银行准予行政许可决定书》（银许准予决字[2024]第 52 号）核准，发行人于 2024 年 5 月 27 日在全国银行间债券市场发行固定票面年利率为 2.68%，发行规模为 30 亿元，期限为 10 年的广东南海农村商业银行股份有限公司 2024 年二级资本债券。

（三）根据发行人的确认并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的重大侵权之债。

（四）除本补充法律意见书“七、关联交易及同业竞争及其变化情况”中所述关联交易外，根据发行人的确认，发行人与关联方之间不存在重大债权债务关系及相互提供担保的情况。

（五）根据发行人的确认及《审计报告》，发行人金额较大的其他应收应付款合法有效。

（六）根据发行人提供的资料，发行人与广东粤财投资控股有限公司（以下简称粤财控股）于 2020 年 12 月 5 日签署《关于共同参与郁南县农村信用合作联社改制之合作框架协议》（以下简称《合作框架协议》）及其他相关协议性文件，约定如下：为贯彻落实广东省委、省政府关于防范化解重大金融风险的工作部署，发行人与粤财控股共同参与郁南县农村信用合作联社（以下简称郁南联社）的改制工作。粤财控股以广东省政府发行募集的 10 年期专项债券资金（以下简称专项债）对郁南联社改制后设立的郁南农商行定向增资及购买财产信托受益权。粤财控股子公司广东粤财信托有限公司以郁南联社部分资产作为底层资产设立 35 亿元 10 年期财产信托（以下简称财产信托），粤财控股以 35 亿元购买财产信托受益权，以 5 亿元认购郁南农商行定向增发的 5 亿股份，占郁南农商行总股本的 72.89%；发行人以适当价格受让郁南联社不超过 0.5 亿元原股金。粤财控股可根据专项债偿还需要，将其所持有的财产信托受益权和郁南农商行股份分期进行市场化转让，如果粤财控股实施前述市场化转让行为，发行人将在符合监管法规、规章及《合作框架协议》约定的前提下参与前述市场化转让；受让方参与市场化转让并成为

当期标的信托受益权的最终受让主体时，双方需另行签订具体的信托受益权转让合同，且不得违反本协议的约定，“转让标的数量”以《通知函》届时载明内容和相关转让合同规定为准。

（七） 根据发行人补充提供的资料，佛山市政府将组织市属国企、发行人以及其他农村商业银行根据《揭西农商银行风险处置工作方案》（粤金监〔2021〕104号）、《佛山市接管揭西农商行实施方案》（佛府办函〔2022〕2号）的安排以投资入股方式分五年帮助广东揭西农村商业银行股份有限公司（以下简称揭西农商银行）化解风险。根据发行人的说明，鉴于揭西农商银行的经营情况较为薄弱、信贷资产质量欠佳，其后续经营不善的可能性较大，因此发行人投资入股揭西农商银行将：**（1）**降低发行人的合格资本，增加风险加权资产，进而对发行人的资本充足率产生负面影响；**（2）**发行人参与揭西农商银行帮扶事项的预计相关损失合计约为**8.30**亿元，发行人已全额计提负债；**（3）**基于公开披露要求，发行人需要将揭西农商银行的整体经营和资产质量等情况进行公开披露，可能引发社会公众和外界媒体高度关注。如后续揭西农商银行的经营情况未达预期，可能对发行人的社会声誉造成影响。

十、 发行人的重大资产变化及收购兼并

（一） 发行人历次增资扩股

根据发行人的确认并经本所律师核查，在本期间内，发行人不存在增资扩股的情况。

（二） 发行人的重大资产变化情况

根据发行人的确认并经本所律师核查，发行人自**2024年1月1日至2024年6月30日**期间不存在已经发生或拟进行的单笔金额达到或超过最近一期经审计的净资产**5%**的重大资产变化情况。

（三） 根据发行人的确认并经本所核查，发行人自**2024年1月1日至2024年6月30日**期间不存在已经发生或拟进行的单笔金额达到或超过最近一期经审计的净资产**5%**的收购兼并情况。

十一、 发行人公司章程的制定和修改

根据发行人的确认并经本所律师核查，在本期间内，发行人不存在修订《公司章程》的情况。

十二、 发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

（一） 发行人历次股东大会、董事会、监事会召开情况

1. 股东大会

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日共召开 1 次股东大会，具体召开情况如下：

序号	会议届次	会议时间
1	2023 年度股东大会	2024 年 3 月 28 日

2. 董事会

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，以现场会议方式召开 5 次董事会会议，以非现场方式召开 3 次董事会会议，具体召开情况如下：

序号	会议届次	会议时间
1	第四届董事会第二次临时会议	2024 年 2 月 4 日
2	第四届董事会第三次临时会议（非现场方式）	2024 年 2 月 26 日
3	第四届董事会第四次临时会议	2024 年 3 月 8 日
4	第四届董事会第五次临时会议（非现场方式）	2024 年 3 月 20 日
5	第四届董事会第二次会议	2024 年 3 月 28 日
6	第四届董事会第六次临时会议	2024 年 4 月 28 日
7	第四届董事会第七次临时会议（非现场方式）	2024 年 5 月 9 日

序号	会议届次	会议时间
8	第四届董事会第三次会议	2024 年 6 月 28 日

3. 监事会

根据发行人提供的资料并经本所律师核查,发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日,以现场会议方式共召开 4 次监事会会议,以非现场方式召开 5 次监事会会议,具体召开情况如下:

序号	会议届次	会议时间
1	第四届监事会第三次临时会议（非现场方式）	2024 年 1 月 15 日
2	第四届监事会第四次临时会议	2024 年 2 月 4 日
3	第四届监事会第五次临时会议（非现场方式）	2024 年 3 月 4 日
4	第四届监事会第六次临时会议	2024 年 3 月 8 日
5	第四届监事会第七次临时会议（非现场方式）	2024 年 3 月 27 日
6	第四届监事会第二次会议	2024 年 3 月 28 日
7	第四届监事会第八次临时会议（非现场方式）	2024 年 4 月 10 日
8	第四届监事会第九次临时会议（非现场方式）	2024 年 5 月 11 日
9	第四届监事会第三次会议	2024 年 6 月 28 日

（二） 发行人股东大会或董事会历次授权或重大决策

经本所律师核查,自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间,发行人股东大会、董事会历次授权及重大决策行为符合《公司法》《公司章程》和有关内部治理制度规定的股东大会或董事会的职权范围,合法、合规、真实、有效。

十三、 发行人董事、监事、高级管理人员及其变化

（一） 发行人现任董事、监事及高级管理人员的任职情况

截至本补充法律意见书出具之日，发行人董事 15 名，其中 5 名为非执行独立董事；监事 7 名，其中 3 名为职工监事，1 名为股东监事，3 名为外部监事；行长 1 名，副行长 3 名（其中 1 名副行长兼任董事会秘书），行长助理 1 名，内审部门负责人 1 名，财务总监（财务部门负责人）1 名，合规部门负责人 1 名。

1. 根据发行人提供的资料，发行人董事的具体情况如下：

姓名	职务	任职资格批准文件
肖光	董事长	关于肖光任职资格的批复（佛金复[2023]3 号）
	执行董事	关于肖光任职资格的批复（佛银保监复[2019]79 号）
杨福明	执行董事	关于杨福明任职资格的批复（佛金复[2023]36 号）
余志海	执行董事	关于余志海任职资格的批复（佛金复[2024]4 号）
何祖辉	执行董事	关于何祖辉任职资格的批复（佛银监复[2018]103 号）
骆玲	非执行董事	关于骆玲任职资格的批复（佛银监复[2018]105 号）
殷侃	非执行董事	关于殷侃任职资格的批复（佛金复[2024]40 号）
潘洁英	非执行董事	关于潘洁英任职资格的批复（佛金复[2024]41 号）
潘键滨	非执行董事	关于潘键滨任职资格的批复（佛金复[2024]80 号）
何佩诗	非执行董事	关于何佩诗任职资格的批复（佛金复[2024]85 号）
黄亮	非执行董事	关于黄亮任职资格的批复（佛金复[2024]86 号）
王乐栋	非执行独立董事	关于王乐栋任职资格的批复（佛银保监复[2021]93 号）
曾刚	非执行独立董事	关于曾刚任职资格的批复（佛金复[2024]39 号）
王曦	非执行独立董事	关于王曦任职资格的批复（佛金复[2024]88 号）
柳建华	非执行独立董事	关于柳建华任职资格的批复（佛金复[2024]87 号）
吴义茂	非执行独立董事	关于吴义茂任职资格的批复（佛金复[2024]84 号）

2. 根据发行人提供的资料，发行人监事的具体情况如下：

姓名	职务	任职资格批准文件
郭家新	监事长、职工监事	不适用
李瑜红	职工监事	不适用
李锐滔	职工监事	不适用
麦庆强	股东监事	不适用

姓名	职务	任职资格批准文件
王聪	外部监事	不适用
李晓佳	外部监事	不适用
李震东	外部监事	不适用

3. 根据发行人提供的资料，发行人高级管理人员的具体情况如下：

姓名	职务	任职资格批准文件
杨福明	行长	关于杨福明任职资格的批复（佛金复[2023]1号）
余志海	副行长	关于余志海任职资格的批复（佛银保监复[2019]78号）
何祖辉	副行长	关于何祖辉任职资格的批复（佛银监复[2017]51号）
李杰青	副行长	关于李杰青任职资格的批复（佛金复[2024]22号）
	董事会秘书	注 1
胡兆坤	行长助理	关于胡兆坤任职资格的批复（佛银保监复[2020]385号）
申蓉	财务总监、计财部总经理（财务部门负责人）	关于张建兰、陈金伟、申蓉等 3 位同志任职资格的批复（佛银监复[2013]128号）、关于申蓉同志职务任免的报告回执（佛银监许执字（2018）162号）、关于申蓉任职资格的批复（佛银保监复[2022]5号）
钟秀芳	内审部总经理（内审部门负责人）	关于钟秀芳任职资格的批复（佛银监复[2018]127号）
曾祥莹	合规部门负责人	关于曾祥莹任职资格的批复（佛银保监复[2020]371号）

注 1：2024 年 12 月 18 日，发行人第四届董事会第十三次临时会议审议通过《关于南海农商银行董事会秘书变更的议案》，聘任李杰青担任发行人董事会秘书。截至本补充法律意见书出具之日，李杰青任职资格尚需取得监管部门核准，在此期间，发行人董事长代为履行董事会秘书职责。

经本所律师核查，除李杰青的任职资格尚需取得监管部门核准外，上述发行人董事及高级管理人员均已取得了任职资格核准或备案文件。

（二）发行人最近三年董事、监事及高级管理人员的变化

根据发行人本期间内的股东大会、董事会和监事会会议决议，职工代表大会选举结果以及其他资料，发行人董事、监事及高级管理人员本期间内的变化情况如下：

1. 发行人董事的变化情况

（1） 2024 年 8 月 28 日，发行人第四届董事会第九次临时会议审阅《关于非执行独立董事拟任人辞任的报告》，第四届董事会非执行独立董事拟任人管清友辞去第四届董事会非执行独立董事职务。

（2） 2024 年 9 月 12 日，发行人 2024 年第一次临时股东会审议通过《关于增补第四届董事会董事的议案》，选举潘键滨、何佩诗、黄亮担任第四届董事会非执行董事职务，选举王曦、柳建华、吴义茂担任第四届董事会非执行独立董事职务。

（3） 2024 年 9 月 27 日，王燕鸣、廖焕国向发行人第四届董事会提交辞职函，王燕鸣、廖焕国因任职期限满 6 年辞去第四届董事会非执行独立董事职务。

2. 发行人监事的变化情况

（1） 2024 年 4 月 10 日，发行人第四届监事会第八次临时会议审阅《关于张开泽先生辞去本行第四届监事会外部监事职务的报告》，张开泽辞去第四届监事会外部监事职务。

（2） 2024 年 9 月 12 日，发行人 2024 年第一次临时股东会审议通过《关于增补第四届监事会非职工监事的议案》，选举麦庆强担任第四届监事会股东监事，选举李震东担任第四届监事会外部监事。

3. 发行人高级管理人员的变化情况

（1） 2024 年 12 月 18 日，发行人第四届董事会第十三次临时会议审议通过《关于南海农商银行董事会秘书变更的议案》，因担任董事会秘书职务已超过 7 年需进行岗位轮换，免去邱剑华董事会秘书职务，聘任李杰青担任发行人董事会秘书。

经本所律师核查，上述董事、监事的变化符合有关规定，并已履行必要的法律程序，并且上述变化主要是任职满满足岗位轮换要求、辞职后增补、换届、原股东重新委派、原独立董事任职满 6 年且为了满足上市公司治理要求、个人原因以及工作调整等引起，且发行人已对该等情况的发生作了合理预期，并及时采取行动甄选合格的继任者，经营决策层的人员构成相对稳定，故未对发行人的经营管理、主营业务及持续经营等造成重大不利影响，不会对本次发行上市造成实质性法律障碍。

（三）发行人独立董事

发行人现任独立董事 5 名，分别为王乐栋、曾刚、王曦、柳建华、吴义茂。经本所律师核查，发行人的现任独立董事任职资格、职权范围符合法律、法规、规范性文件及中国证监会的有关规定。

十四、 发行人的税务及其变化情况

（一）根据发行人确认、《20240630 审计报告》《20240630 纳税情况专项报告》和发行人所在地税务主管机关出具的证明文件，并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人执行的主要税种及税率如下：

税种	计税基础	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	应税收入	发行人金融服务收入采用一般计税方法，按照 6% 税率计算缴纳增值税；其他应税收入按相应增值税率计算缴纳增值税
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值缴纳；从租计征的，按租金收入缴纳	从价计征的，税率为 1.2%； 从租计征的，税率为 12%
城市维护建设税	缴纳的营业税和增值税	7%
教育费附加	缴纳的营业税和增值税	3%
地方教育费附加	缴纳的营业税和增值税	2%

发行人执行的税种、税率符合现行法律、行政法规及规范性文件的要求。

（二）政府补贴

根据发行人确认、发行人提供的自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间获得的财政补助相关文件及入账凭证等资料、毕马威出具的《20240630 审计报告》并经本所律师核查，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间获得的 100 万元以上的财政补贴情况如下：

序号	财政补贴项目	年份	补贴金额（元）	政策依据
1	中国人民银行普惠小微贷款支持工具政府补助收入	2024	23,108,509.00	《中国人民银行关于两项直达货币政策工具转换和接续持续支持小微企业发展有关事宜的通知》（银发[2021]344 号）；《中国人民银行广州分行办公室转发中国人民银行办公厅关于延长普惠小微贷款支持工具期限的通知》（广州银办发〔2023〕84 号）；《中国人民银行关于延长普惠小微贷款支持工具期限的通知》（银办发[2023]78 号）；《中国人民银行佛山市中心支行办公室转发关于延长普惠小微贷款支持工具期限的通知》（佛银发[2023]34 号）

注：上述财政补贴均含税。

（三）根据发行人的确认、发行人税务主管机关出具的证明及完税证明、毕马威出具的《20240630 纳税情况专项报告》，并经本所律师核查，除下述情形外，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间已依法纳税，不存在被税务部门处罚的情形：

2024 年 6 月 12 日，发行人收到国家税务总局佛山市税务局第一稽查局出具的《税务处理决定书》（佛税一稽处[2024]162 号），就发行人在 2018 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日取得的 7 家单位开具的 34 份增值税普通发票经国家税务总局佛山市税务局稽查局证实为虚开发票，根据相关规定，发行人应调增 2018-2021 年度企业所得税共计 63,120.30 元，其中 2018 年度、2019 年度企业所得税合计 7,942.95 元已过法定追征期，且发行人已对上述两年所属期的企业所得税自行更正申报，因此国家税务总局佛山市税务局第一稽查局决定发行人应补缴税款 55,177.35 元及相应滞纳金。根据发行人提供的补缴凭证、完税证明及发行人的说

明，并经本所访谈国家税务总局佛山市南海区税务局桂城税务分局，2024 年 6 月 17 日，发行人已足额补缴相关税款及滞纳金。

根据发行人的说明，上述税务处理决定所涉发票系业务人员个人报销时收取了部分不规范的增值税发票，发行人自身不存在主观故意的情况；此外，截至上述税务处理决定前，税务主管部门未就上述涉税情况对发行人进行行政处罚。根据主管税收征管机构出具的《涉税信息查询结果告知书》，并经本所访谈国家税务总局佛山市南海区税务局桂城税务分局，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日不存在因违反税收监管法律、法规及规范性文件规定而受到税务部门处罚的情形。

十五、 发行人的环境保护和产品质量、技术等标准

（一） 根据发行人确认及提供的资料并经本所律师核查，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间的经营活动符合有关环境保护的要求。

（二） 根据发行人确认及提供的资料并经本所律师核查，发行人自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间不存在因经营活动违反环境保护法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件而受到处罚的情况。

（三） 根据发行人确认及提供的资料并经本所律师核查，自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间不存在因违反有关产品质量和技术监督方面的法律法规而受到处罚的情况。

综上，发行人在环境保护、产品质量和技术方面符合现行法律、行政法规、部门规章和其他规范性文件的有关规定。

十六、 诉讼、仲裁或行政处罚及其变化情况

（一） 诉讼、仲裁

1. 发行人作为原告/申请人的诉讼、仲裁案件

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人作为原告且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上的尚未了结的重大诉讼

和执行案件共计 88 宗；发行人作为申请人且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上的尚未了结的仲裁案件共计 20 宗。发行人作为原告或申请人的重大诉讼、仲裁案件的具体情况请见本补充法律意见书附件四（一）、（二）。

本所律师认为，该等案件均属发行人日常经营过程中产生的金融借款纠纷和委托合同纠纷，上述案件不会对发行人的正常经营产生重大不利影响，亦不构成本次发行上市的实质性法律障碍。

2. 发行人作为被告/被申请人的诉讼、仲裁案件

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人作为被告且尚未了结的诉讼案件共计 2 宗，案由为执行异议之诉、侵权责任纠纷，涉案金额 445.53 万元。发行人不存在作为被申请人的尚未了结的仲裁案件。发行人作为被告的重大诉讼案件的具体情况请见本补充法律意见书附件四（三）。

本所律师认为，上述案件所涉及的金额占发行人最近一期经审计的净资产的比例较小，因此，本所律师认为，上述案件不会对发行人的财务状况和持续经营能力产生重大不利影响，亦不构成本次发行上市的实质性法律障碍。

3. 发行人作为第三人的诉讼、仲裁案件

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人作为第三人且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上的尚未了结的案件共计 1 宗，案由为民间借贷纠纷，涉案金额共计 2,000 万元。发行人作为第三人且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上的尚未了结的案件的具体情况请见本补充法律意见书附件四（四）。

本所律师认为，上述案件所涉及的金额占发行人最近一期经审计的净资产的比例较小，因此，本所律师认为，上述案件不会对发行人的财务状况和持续经营能力产生重大不利影响，亦不构成本次发行上市的实质性法律障碍。

4. 持有发行人 5%以上股份的股东的诉讼、仲裁案件

根据截至 2024 年 6 月 30 日持有发行人 5%以上股份的股东（即承业投资、能兴控股、恒基实业及长信投资）出具的承诺并经本所律师核查，截至 2024 年 6

月 30 日，除能兴控股外，其他持有发行人 5%以上股份的股东不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁案件。

根据发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，能兴控股存在下述的尚未了结的重大案件，具体情况如下：

序号	原告	被告	第三人	受理法院	案由	判决/通知书文号	涉案金额（万元）	诉讼请求	诉讼阶段
1	易简传媒科技股份有限公司	被告一：广东能兴文化传播有限公司 被告二：广州尚东置地有限公司 被告三：能兴控股集团有限公司	广州创汇产业园有限公司	广州市天河区人民法院	合同纠纷	（2024）粤 0106 民初 1972 号	3,591.504	1.判令被告一向原告返还投资款人民币 30915040 元及资金占用利息。 2.判令被告一向原告支付违约金。 3.判令被告二、被告三对被告一上述第 1 项、第 2 项债务承担连带责任。 4.判令三被告连带承担本案诉讼费、保全费、及其它全部诉讼费用。	一审（未开庭）
2	广州易创汇产业园有限公司	被告一：广东能兴文化传播有限公司 被告二：广州尚东置地有限公司 被告三：能兴控股集团有限公司	/	广州市天河区人民法院	合同纠纷	（2023）粤 0106 民初 32980 号	14,732.83	1.判令解除原告与三被告签订的《合作协议》、《补充协议书二》、《<合作协议>之补充协议（三）》、《<合作协议>之补充协议（四）》。 2.判令被告一向原告返还投资款人民币 127，452，200.00 元及资金占用利息。 3、判令被告一向原告支付违约金。 4、判令被告二、被告三对被告一上述第 1、2、3 项债务承担连带责任。	一审（已开庭，待判决）
3	上海建工集团建设有限公司	被告一：佛山市集韵置业有限公司 被告三：能兴控股集团有限公司	/	佛山市顺德区人民法院	合同纠纷	（2024）粤 0606 民初 3341 号	2,333.55	1.判令被告一向原告支付桩基工程款 9,149,581.45 元以及相应利息； 2.判令被告一向原告	一审（未开庭）

序号	原告	被告	第三人	受理法院	案由	判决/通知书文号	涉案金额(万元)	诉讼请求	诉讼阶段
		有限公司						返还已到期质保金 4,645,570.78 元 以及对应利息； 3.判令被告一向原告支付工程款利息； 4.判令原告在被告一欠付建设工程价款（含工程款、质保金、桩基款）范围内对案涉工程（享有建设工程价款优先受偿权）； 5.判令被告二对上述第 1、2、3 项诉讼请求中的债务承担连带清偿责任； 6.判令两被告承担本案全部诉讼费用。	
4	中国中信金融资产管理股份有限公司广东省分公司	能兴控股集团有限公司	/	广东省广州市中级人民法院	合同纠纷	(2024) 粤 01 民初 844 号	20,230.30	(注)	一审（已申请执行）

注：根据能兴控股的回复，因涉及商业秘密，诉讼文书无法提供，系根据本所通过公开核查及访谈能兴控股所获悉。

5. 董事长、行长的诉讼、仲裁案件

根据发行人董事长、行长及发行人的确认并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人董事长、行长不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁案件。

(二) 行政处罚（税务处罚除外）

1. 发行人的行政处罚

根据发行人的确认、发行人提供的资料并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人存在 4 起行政处罚，具体情况如下：

序号	被处罚对象	处罚机关	处罚决定书编号	处罚事由	处罚方式	罚款金额(元)	罚没款是否已缴清
1	广东南海农村商业银行股份有限公司	中国人民银行佛山市中心支行	佛银罚字[2021]1号	开立银行结算账户未在规定期限内备案、撤销银行结算账户未在规定期限内报告	警告并罚款	180,000	是
2	广东南海农村商业银行股份有限公司	中国银行保险监督管理委员会佛山监管分局	佛银保监罚决字[2021]19号	贷款“三查”不到位、贷款资金回流存在问题	责令改正、罚款	500,000	是
3	广东南海农村商业银行股份有限公司、游敬源、黄哲	中国银行保险监督管理委员会佛山监管分局	佛银保监罚决字[2023]3号	向“四证”不全的房地产开发项目发放贷款、发放流动资金贷款用于固定资产投资、部分个人经营性贷款支付方式不合规	对发行人罚款、对游敬源、黄哲予以警告	700,000	是
4	广东南海农村商业银行股份有限公司、原浩新、黎瑞燕	中国银行保险监督管理委员会佛山监管分局	佛银保监罚决字[2023]8号	贷款审批不审慎、贷款支付及资金用途监控不到位、贷后管理不到位、预售资金监管账户监管不到位	对发行人罚款、对原浩新、黎瑞燕予以警告	300,000	是

其中：

(1) 对于序号 1 的行政处罚，由于该等行政处罚内容不涉及停业整顿、吊销经营许可证或营业执照等处罚，处罚行为未对发行人持续经营造成重大不利影响；该等行政处罚金额占发行人净资产的比例较低，未对发行人经营业绩造成重大不利影响，且经本所律师核查，发行人已在规定期限内按监管部门要求缴纳罚款。根据中国人民银行佛山市中心支行出具的相关证明，该等行政处罚已执行完毕，行政处罚所涉违法行为不属于重大违法行为，该等行政处罚不构成重大行政处罚；

（2）对于序号 2 的行政处罚，由于该等行政处罚内容不涉及停业整顿、吊销经营许可证或营业执照等处罚，处罚行为未对发行人持续经营造成重大不利影响；该等行政处罚金额占发行人净资产的比例较低，未对发行人经营业绩造成重大不利影响，且经本所律师核查，发行人已在规定期限内按监管部门要求缴纳罚款。根据中国银行保险监督管理委员会佛山监管分局出具的相关证明，该等行政处罚相关问题不属于重大违法违规行为 and 重大案件。

（3）对于序号 3、4 的行政处罚，由于该等行政处罚内容不涉及停业整顿、吊销经营许可证或营业执照等处罚，处罚行为未对发行人持续经营造成重大不利影响；该等行政处罚金额占发行人净资产的比例较低，未对发行人经营业绩造成重大不利影响，且经本所律师核查，发行人已在规定期限内按监管部门要求缴纳罚款。根据国家金融监督管理总局佛山监管分局出具的相关证明，该等行政处罚相关问题不属于重大违法违规行为 and 重大案件。

2. 持有发行人 5%以上股份的股东的行政处罚

根据截至 2024 年 6 月 30 日持有发行人 5%以上股份的股东（即承业投资、能兴控股、恒基实业及长信投资）出具的承诺并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，持有发行人 5%以上股份的股东不存在尚未了结的或可预见的行政处罚。

3. 发行人董事长、行长的行政处罚

根据发行人董事长、行长的确认并经本所律师核查，截至 2024 年 6 月 30 日，发行人董事长、行长不存在尚未了结的或可预见的行政处罚。

十七、发行人《招股说明书（申报稿）》法律风险的评价

本所律师已参与《招股说明书（申报稿）》的编制和讨论，已审阅发行人《招股说明书（申报稿）》，并特别审阅了其中引用《法律意见书》和本补充法律意见书的相关内容。本所律师认为，发行人《招股说明书（申报稿）》引用《法律意见书》和本补充法律意见书相关内容与《法律意见书》和本补充法律意见书无矛盾之处。本所对发行人《招股说明书（申报稿）》中引用《法律意见书》和本补充法

律意见书的相关内容无异议，确认《招股说明书（申报稿）》不致因引用《法律意见书》和本补充法律意见书的内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

十八、 本次发行上市的总体结论性意见

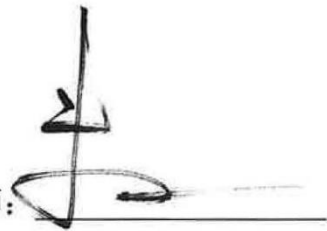
综上所述，本所律师认为，发行人本期间内所发生的变化，不会对《法律意见书》中本所发表的结论意见构成影响，本所发表的结论意见依然有效。

本补充法律意见书正本一式三份。

（以下无正文，下接签字盖章页）

（本页无正文，为《北京市金杜律师事务所关于广东南海农村商业银行股份有限公司首次公开发行股票并在主板上市之补充法律意见书（十）》之签章页）



经办律师：
莫海波


赵臻


陈倩思

单位负责人：
王 玲

二〇二〇年十二月三十日

附件一：发行人及分支机构证照情况

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
1	广东南海农村商业银行股份有限公司	914406007977051383	B1269H344060001	914406007977051383	已备案
2	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	91440605799313381H	B1269S344060005	已备案	——
3	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步永平支行	91440605581394879G	B1269S344060110	已备案	已备案
4	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步平地支行	91440605581395070E	B1269S344060101	已备案	——
5	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步联安支行	914406055813948956	B1269S344060099	已备案	——
6	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步横江旧圩支行	91440605581395011B	B1269S344060104	已备案	——
7	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步河西支行	91440605581393251C	B1269S344060089	已备案	——
8	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步河东支行	9144060558139502X3	B1269S344060097	已备案	——
9	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步东秀支行	91440605581394799W	B1269S344060094	已备案	——

³ 于中国银行保险监督管理委员会主办的“保险中介云平台”查询，网址：<https://www.insurcloud.com.cn/>。

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
10	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步东兴支行	91440605581394553T	B1269S344060108	已备案	——
11	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步城区支行	91440605560830424C	B1269S344060092	已备案	已备案
12	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步直街分理处	914406055813949407	B1269U344060070	已备案	——
13	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步盐桂分理处	91440605581392996G	B1269U344060066	已备案	——
14	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步泗沥分理处	91440605581394844X	B1269U344060068	已备案	——
15	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步南城分理处	91440605581394633E	B1269U344060072	已备案	——
16	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐中村支行	91440605581394449N	B1269S344060112	已备案	——
17	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐向阳支行	91440605581394756F	B1269S344060114	已备案	——
18	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐岐东支行	91440605581393796C	B1269S344060117	已备案	——
19	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐鄱阳支行	91440605581393841D	B1269S344060118	已备案	——
20	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐六联支行	91440605581394043D	B1269S344060119	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
21	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐海北支行	91440605581395054Q	B1269S344060120	已备案	——
22	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐伯奇支行	91440605581393462U	B1269S344060121	已备案	——
23	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐白沙支行	914406055813936816	B1269S344060116	已备案	——
24	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐泌冲分理处	91440605570142844B	B1269U344060096	已备案	——
25	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山洞边分理处	914406055813936223	B1269U344060078	已备案	——
26	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐海晖分理处	91440605581393358P	B1269U344060080	已备案	——
27	广东南海农村商业银行股份有限公司黄岐广佛分理处	914406055813941156	B1269U344060075	已备案	已备案
28	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	91440605799322798F	B1269S344060019	已备案	——
29	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵民乐支行	914406056731202423	B1269S344060105	已备案	——
30	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵百东支行	91440605680611672Q	B1269S344060107	已备案	——
31	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵联新支行	914406056731203061	B1269S344060109	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
32	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵大岸支行	91440605680611453E	B1269S344060111	已备案	——
33	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵太平支行	91440605673119823F	B1269S344060113	已备案	——
34	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵下圩支行	91440605680611373T	B1269S344060115	已备案	——
35	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵崇南支行	914406056731197869	B1269S344060002	已备案	——
36	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵官山支行	9144060568061155XL	B1269S344060006	已备案	——
37	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵大同支行	91440605673119743U	B1269S344060014	已备案	已备案
38	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵显岗支行	91440605673121237Q	B1269S344060021	已备案	——
39	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵沙基分理处	91440605680640297K	B1269U344060049	已备案	——
40	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵樵山分理处	914406056806114881	B1269U344060050	已备案	——
41	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵稔岗分理处	914406056731199701	B1269U344060052	已备案	——
42	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵儒溪分理处	914406056731211575	B1269U344060053	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
43	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵登山分理处	91440605680611621G	B1269U344060055	已备案	——
44	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵海北东分理处	9144060567311984X2	B1269U344060056	已备案	——
45	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵岭西分理处	9144060567311968XT	B1269U344060058	已备案	——
46	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵锦湖分理处	914406056806114101	B1269U344060059	已备案	——
47	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵简村分理处	91440605680611381M	B1269U344060060	已备案	——
48	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵广厦分理处	91440605680611584A	B1269U344060062	已备案	——
49	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵西岸分理处	91440605673120816E	B1269U344060064	已备案	——
50	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵同信分理处	91440605680611330D	B1269U344060065	已备案	——
51	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	91440605980062978W	B1269S344060010	已备案	——
52	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗万隆支行	9144060558290018XT	B1269S344060057	已备案	——
53	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗建和支行	91440605568299172U	B1269S344060059	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
54	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗石碣支行	91440605568299789L	B1269S344060061	已备案	——
55	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗丽涛支行	91440605570101268H	B1269S344060063	已备案	——
56	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗广场支行	914406055608257563	B1269S344060065	已备案	已备案
57	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗上街支行	91440605582900796N	B1269S344060067	已备案	——
58	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗大榄支行	91440605582900964Q	B1269S344060069	已备案	——
59	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗小榄支行	914406055682993248	B1269S344060070	已备案	——
60	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗沙头支行	914406055829013778	B1269S344060072	已备案	——
61	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗市场支行	91440605568299594T	B1269S344060074	已备案	——
62	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗石泉分理处	914406055829001713	B1269U344060107	已备案	——
63	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗南国分理处	9144060558290042XM	B1269U344060105	已备案	——
64	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗五星分理处	91440605568299463Y	B1269U344060103	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
65	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗唐联分理处	91440605582900614J	B1269U344060100	已备案	——
66	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗松夏分理处	91440605582900251N	B1269U344060102	已备案	——
67	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗凤源分理处	91440605582901481C	B1269U344060001	已备案	——
68	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	914406056615073275	B1269S344060016	已备案	——
69	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山狮岭支行	91440605568289994R	B1269S344060126	已备案	——
70	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山思贤支行	914406055682901868	B1269S344060093	已备案	——
71	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山新城支行	914406055682907251	B1269S344060095	已备案	已备案
72	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山狮西分理处	914406055682884731	B1269U344060008	已备案	——
73	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山新境分理处	914406055682896016	B1269U344060010	已备案	——
74	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山五星分理处	91440605568291496H	B1269U344060011	已备案	——
75	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山塘安分理处	914406055682909601	B1269U344060012	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
76	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山华涌分理处	914406055682901275	B1269U344060013	已备案	——
77	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山罗洞分理处	91440605568290514H	B1269U344060014	已备案	——
78	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山狮北分理处	91440605568290522C	B1269U344060015	已备案	——
79	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山狮中分理处	91440605568290450K	B1269U344060017	已备案	——
80	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山穆院分理处	91440605568291111Q	B1269U344060018	已备案	——
81	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山塘头分理处	91440605568290506N	B1269U344060020	已备案	——
82	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山白沙桥分理处	9144060556828902XW	B1269U344060022	已备案	——
83	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山招大分理处	91440605568289927U	B1269U344060023	已备案	——
84	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山软件园分理处	91440605568290557Y	B1269U344060026	已备案	——
85	广东南海农村商业银行股份有限公司高新区支行	914406055682904856	B1269S344060133	已备案	——
86	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	91440607324851557U	B1269S344060131	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
87	广东南海农村商业银行股份有限公司三水乐平科盈分理处	91440607MA52LY2K10	B1269U344060111	已备案	——
88	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲支行	91440605799356410H	B1269S344060003	已备案	——
89	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲平东支行	914406055682935714	B1269S344060060	已备案	——
90	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲东胜支行	91440605568293432D	B1269S344060062	已备案	已备案
91	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲大圩支行	91440605568293619C	B1269S344060064	已备案	——
92	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲祥胜支行	9144060556829358XU	B1269S344060066	已备案	——
93	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲丽苑支行	91440605568293299X	B1269S344060068	已备案	——
94	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲平西支行	914406055682936277	B1269S344060129	已备案	——
95	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲夏东支行	91440605568293547K	B1269S344060071	已备案	——
96	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲夏储支行	91440605568293491G	B1269S344060073	已备案	——
97	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲夏教支行	914406055682934408	B1269S344060075	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
98	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲夏北支行	91440605568293184P	B1269S344060077	已备案	——
99	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲奕东支行	91440605568293520U	B1269S344060080	已备案	——
100	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲林岳支行	9144060556829366XF	B1269S344060082	已备案	——
101	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲凤鸣支行	914406055682935046	B1269S344060086	已备案	——
102	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲富景支行	914406055682936945	B1269S344060091	已备案	已备案
103	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲平胜支行	91440605568293643W	B1269S344060135	已备案	——
104	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲夏南二支行	914406055682935121	B1269S344060134	已备案	——
105	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	91440605799369262Y	B1269S344060013	已备案	——
106	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村芦塘支行	91440605570144452X	B1269S344060076	已备案	——
107	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村上柏支行	914406055701439510	B1269S344060078	已备案	——
108	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村务庄支行	91440605570143759D	B1269S344060079	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
109	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村塱沙支行	91440605570143724T	B1269S344060081	已备案	——
110	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村罗南支行	91440605570144639W	B1269S344060083	已备案	——
111	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村罗东支行	914406055701437085	B1269S344060084	已备案	——
112	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村街边支行	9144060557014361XH	B1269S344060085	已备案	——
113	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村尚观分理处	91440605590052213C	B1269U344060039	已备案	——
114	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村联和支行	914406055701435809	B1269S344060087	已备案	——
115	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村乐安支行	91440605570143572E	B1269S344060088	已备案	——
116	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村下柏分理处	91440605570143863H	B1269U344060002	已备案	——
117	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村罗湖分理处	914406055701436522	B1269U344060003	已备案	——
118	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村沙坑分理处	914406055701435996	B1269U344060004	已备案	——
119	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村乐城分理处	91440605570143564K	B1269U344060005	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
120	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	9144060579938530XL	B1269S344060011	已备案	——
121	广东南海农村商业银行股份有限公司里水金溪支行	9144060557014214X1	B1269S344060033	已备案	——
122	广东南海农村商业银行股份有限公司里水沿江支行	91440605568288844P	B1269S344060034	已备案	——
123	广东南海农村商业银行股份有限公司里水中心支行	91440605560829837N	B1269S344060035	已备案	——
124	广东南海农村商业银行股份有限公司里水甘蕉支行	91440605568289898G	B1269S344060039	已备案	——
125	广东南海农村商业银行股份有限公司里水麻奢支行	914406055682883500	B1269S344060040	已备案	——
126	广东南海农村商业银行股份有限公司里水沙涌支行	9144060557014484X7	B1269S344060043	已备案	——
127	广东南海农村商业银行股份有限公司里水大冲支行	91440605568289695U	B1269S344060044	已备案	——
128	广东南海农村商业银行股份有限公司里水北沙支行	914406055682886413	B1269S344060047	已备案	——
129	广东南海农村商业银行股份有限公司里水胜利支行	91440605568289521J	B1269S344060049	已备案	——
130	广东南海农村商业银行股份有限公司里水河村支行	914406055701387814	B1269S344060051	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
131	广东南海农村商业银行股份有限公司里水太行支行	914406055682890895	B1269S344060053	已备案	——
132	广东南海农村商业银行股份有限公司里水朝阳支行	914406055682889919	B1269S344060055	已备案	已备案
133	广东南海农村商业银行股份有限公司里水文教分理处	91440605570136524D	B1269U344060089	已备案	——
134	广东南海农村商业银行股份有限公司里水鹤峰分理处	9144060557014003XU	B1269U344060091	已备案	——
135	广东南海农村商业银行股份有限公司里水冯冲分理处	91440605570144460Q	B1269U344060093	已备案	——
136	广东南海农村商业银行股份有限公司里水石塘分理处	91440605570141382M	B1269U344060094	已备案	——
137	广东南海农村商业银行股份有限公司里水洲村分理处	914406055701408577	B1269U344060095	已备案	——
138	广东南海农村商业银行股份有限公司里水得胜分理处	91440605570140291N	B1269U344060099	已备案	——
139	广东南海农村商业银行股份有限公司里水布新分理处	9144060557013051XE	B1269U344060101	已备案	——
140	广东南海农村商业银行股份有限公司里水第一分理处	914406055701333907	B1269U344060104	已备案	——
141	广东南海农村商业银行股份有限公司里水草场分理处	91440605568288537Y	B1269U344060106	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
142	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城支行	9144060432480972X0	B1269S344060132	已备案	——
143	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	914406057993603484	B1269S344060022	已备案	——
144	广东南海农村商业银行股份有限公司九江信盈支行	91440605680570110L	B1269S344060026	已备案	——
145	广东南海农村商业银行股份有限公司九江信辉支行	91440605680570137C	B1269S344060030	已备案	——
146	广东南海农村商业银行股份有限公司九江上北支行	914406056805702170	B1269S344060027	已备案	——
147	广东南海农村商业银行股份有限公司九江信兴支行	9144060568056989XP	B1269S344060037	已备案	——
148	广东南海农村商业银行股份有限公司沙头城区支行	914406056805698067	B1269S344060041	已备案	已备案
149	广东南海农村商业银行股份有限公司沙头英明支行	91440605668190414L	B1269S344060045	已备案	——
150	广东南海农村商业银行股份有限公司九江西江分理处	91440605680570014B	B1269U344060067	已备案	——
151	广东南海农村商业银行股份有限公司九江信憬分理处	91440605680569945X	B1269U344060069	已备案	——
152	广东南海农村商业银行股份有限公司九江上西分理处	9144060568056997XB	B1269U344060071	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
153	广东南海农村商业银行股份有限公司九江河清分理处	91440605680570065K	B1269U344060073	已备案	——
154	广东南海农村商业银行股份有限公司九江镇南分理处	91440605680569988B	B1269U344060074	已备案	——
155	广东南海农村商业银行股份有限公司九江烟南分理处	914406056805699373	B1269U344060077	已备案	——
156	广东南海农村商业银行股份有限公司九江信恒分理处	91440605680570102R	B1269U344060079	已备案	——
157	广东南海农村商业银行股份有限公司沙头沙北分理处	91440605678853015U	B1269U344060081	已备案	——
158	广东南海农村商业银行股份有限公司沙头万安分理处	91440605677090685K	B1269U344060082	已备案	——
159	广东南海农村商业银行股份有限公司沙头南边分理处	91440605668187071M	B1269U344060084	已备案	——
160	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	914406056633426933	B1269S344060001	已备案	——
161	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城南兴支行	91440605590053187H	B1269S344060036	已备案	已备案
162	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城东二支行	91440605590053160R	B1269S344060038	已备案	——
163	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城北约支行	914406055900531444	B1269S344060042	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
164	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城东一支行	91440605594048203P	B1269S344060046	已备案	——
165	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城石支行	9144060559005282X0	B1269S344060127	已备案	——
166	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城石第二支行	914406055940481159	B1269S344060128	已备案	——
167	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城叠滘支行	91440605560832729B	B1269S344060048	已备案	已备案
168	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城千景支行	9144060559005311XE	B1269S344060050	已备案	——
169	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城信和支行	91440605590052328J	B1269S344060052	已备案	——
170	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城海南支行	914406055900525205	B1269S344060054	已备案	——
171	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城鹿璟村支行	91440605590052918K	B1269S344060056	已备案	——
172	广东南海农村商业银行股份有限公司科创支行	91440605590053128E	B1269S344060058	已备案	——
173	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城南广分理处	9144060555170774XR	B1269U344060016	已备案	——
174	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城腾海分理处	91440605557294982X	B1269U344060019	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
175	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城季华分理处	91440605590052950Y	B1269U344060025	已备案	——
176	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城金碧分理处	91440605560832649P	B1269U344060027	已备案	——
177	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城陈丰分理处	91440605594048131Y	B1269U344060034	已备案	——
178	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城东怡分理处	91440605594048342E	B1269U344060045	已备案	——
179	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城锦园路分理处	914406055900531369	B1269U344060048	已备案	——
180	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城桂江分理处	91440605590052125X	B1269U344060054	已备案	——
181	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	91440605799347880Y	B1269S344060018	已备案	——
182	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶罗行支行	914406056681935355	B1269S344060096	已备案	——
183	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶有为支行	91440605668193084T	B1269S344060098	已备案	已备案
184	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶西城支行	91440605668193105B	B1269S344060100	已备案	——
185	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶云溪支行	91440605668192946Q	B1269S344060102	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
186	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶云峰支行	91440605668192954K	B1269S344060103	已备案	——
187	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶信兴分理处	914406056681931211	B1269U344060028	已备案	——
188	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶南沙分理处	914406056681934717	B1269U344060029	已备案	——
189	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶联沙分理处	9144060566819348XY	B1269U344060030	已备案	——
190	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶东联分理处	91440605668193025P	B1269U344060033	已备案	——
191	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶上安分理处	91440605668193498Y	B1269U344060035	已备案	——
192	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶下滘分理处	91440605668193500J	B1269U344060037	已备案	——
193	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶下安分理处	91440605668193041D	B1269U344060038	已备案	——
194	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶永丰分理处	91440605668193017W	B1269U344060040	已备案	——
195	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶石联分理处	91440605668193092M	B1269U344060042	已备案	——
196	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶朗心分理处	914406056681930685	B1269U344060043	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
197	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶沙窖分理处	914406056681929896	B1269U344060044	已备案	——
198	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶银河分理处	914406056681930092	B1269U344060046	已备案	——
199	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥宝利分理处	91440605568290442Q	B1269U344060009	已备案	——
200	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	914406056614763134	B1269S344060008	已备案	——
201	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥中北支行	91440605690462607U	B1269S344060015	已备案	——
202	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥钟边支行	91440605690462084Q	B1269S344060123	已备案	——
203	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥大范支行	91440605690462463A	B1269S344060009	已备案	已备案
204	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥大圃支行	91440605690463896L	B1269S344060130	已备案	——
205	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥大镇支行	914406056904622958	B1269S344060124	已备案	——
206	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥第一支行	91440605690463773K	B1269S344060028	已备案	已备案
207	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥高边支行	914406056904632636	B1269S344060025	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
208	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥沥北支行	9144060569046256XG	B1269S344060012	已备案	——
209	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥沥雄支行	91440605690463466T	B1269S344060031	已备案	——
210	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥联滘支行	91440605690464020L	B1269S344060029	已备案	——
211	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥奇槎支行	91440605690463706M	B1269S344060032	已备案	——
212	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥三元支行	91440605690461874X	B1269S344060125	已备案	——
213	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥水头支行	91440605690461815T	B1269S344060004	已备案	——
214	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥太平支行	914406056904626584	B1269S344060017	已备案	已备案
215	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥谭边支行	91440605690462746J	B1269S344060020	已备案	——
216	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥谢边支行	914406056904638537	B1269S344060122	已备案	——
217	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥新兴分理处	914406056904635549	B1269U344060087	已备案	——
218	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥兴贤支行	91440605690463220Q	B1269S344060023	已备案	——

序号	发行人及分支机构名称	统一社会信用代码	金融许可证证号	保险兼业代理业务许可证 ³	结售汇业务备案情况
219	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥雅瑶支行	914406056904624047	B1269S344060007	已备案	——
220	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥曹边分理处	9144060569046213XN	B1269U344060083	已备案	——
221	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥城南分理处	91440605690463642P	B1269U344060088	已备案	——
222	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥横岗分理处	914406056904627110	B1269U344060085	已备案	——
223	广东南海农村商业银行股份有限公司金海支行	914406055829019754	B1269S344060024	已备案	——
224	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城文华分理处	91440604MA51D3743U	B1269U344060110	已备案	——
225	广东南海农村商业银行股份有限公司三水恒达分理处	91440607MA56KMBE5U	B1269U344060112	已备案	——

附件二：发行人自有房产情况

（一）已取得房屋所有权证及国有土地使用权证（两证）的房产

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
1	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇和顺大道 57 号	粤（2018）佛南不动产权第 0156094 号	粤（2018）佛南不动产权第 0156094 号	9097.16	出让	2062 年 12 月 1 日
2	佛山市南海区农村信用合作社	佛山市南海区狮山镇官窑沙头村沙头圩	粤房地权证佛字第 0200037746 号 A	佛府南国用（2009）第 0602575 号	137.68	划拨	未记载
3	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区里水镇和顺金色逢路 5 号	粤房地权证佛字第 0200395962 号 A	佛府南国用（2013）第 0801092 号	2946.84	出让	2046 年 5 月 26 日
4	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区里水镇新兴路 2 号首层 6 号铺	粤（2018）佛南不动产权第 0171289 号	粤（2018）佛南不动产权第 0171289 号	130	出让	2042 年 12 月 31 日
5	南海市和顺农村信用合作社	南海市和顺镇和顺街 88 号	粤房字第 6006543 号	南府国用总字第 0011827/ 字（90）第 001327 号	7.3	未记载	未记载
6	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30 座 806 房及 806 单车房	粤房地权证佛字第 0200343284 号 A	佛国土资南国用（2012）第 0109627 号	95.18	出让	2065 年 6 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
7	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30座 501 房及 501 单车房	粤房地权证佛字第 0200342776 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0109628 号	97.21	出让	2065 年 6 月 29 日
8	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30座 302 房及 302 单车房	粤房地权证佛字第 0200346599 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0109893 号	97.69	出让	2065 年 6 月 29 日
9	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30座 805 房及 805 单车房	粤房地权证佛字第 0200343292 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0109625 号	98.49	出让	2065 年 6 月 29 日
10	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30座 505 房及 505 单车房	粤房地权证佛字第 0200346608 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0109892 号	98.55	出让	2065 年 6 月 29 日
11	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30座 205 房及 205 单车房	粤房地权证佛字第 0200343277 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0109667 号	99.56	出让	2065 年 6 月 29 日
12	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30座 402 房及 402 单车房	粤房地权证佛字第 0200343842 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0109666 号	101.34	出让	2065 年 6 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
13	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30 座 804 房及 804 单车房	粤房地权证佛字第 0200343267 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0109670 号	104.32	出让	2065 年 6 月 29 日
14	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 30 座 803 房及 803 单车房	粤房地权证佛字第 0200343273 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0109669 号	107.1	出让	2065 年 6 月 29 日
15	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 802 房	粤房地权证佛字第 0200347350 号	佛国土资南国用(2012)第 0109528 号	125.65	出让	2064 年 5 月 18 日
16	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 803 房	粤房地权证佛字第 0200347347 号	佛国土资南国用(2012)第 0109573 号	125.65	出让	2064 年 5 月 18 日
17	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 701 房	粤房地权证佛字第 0200346564 号	佛国土资南国用(2012)第 0109533 号	125.74	出让	2064 年 5 月 18 日
18	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 804 房	粤房地权证佛字第 0200347308 号	佛国土资南国用(2012)第 0109538 号	125.77	出让	2064 年 5 月 18 日
19	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 801 房	粤房地权证佛字第 0200347357 号	佛国土资南国用(2012)第 0109529 号	125.77	出让	2064 年 5 月 18 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
20	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 601 房	粤房地权证佛字第 0200347355 号	佛国土资南国用(2012)第 0109536 号	125.81	出让	2064 年 5 月 18 日
21	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 602 房	粤房地权证佛字第 0200346536 号	佛国土资南国用(2012)第 0109534 号	125.81	出让	2064 年 5 月 18 日
22	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 702 房及 702 单车房	粤房地权证佛字第 0200343844 号	佛国土资南国用(2012)第 0109542 号	126.42	出让	2064 年 5 月 18 日
23	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 701 房及 701 单车房	粤房地权证佛字第 0200346626 号	佛国土资南国用(2012)第 0109537 号	126.49	出让	2064 年 5 月 18 日
24	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 401 房及 401 单车房	粤房地权证佛字第 0200343846 号	佛国土资南国用(2012)第 0109568 号	127.32	出让	2064 年 5 月 18 日
25	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 502 房及 502 单车房	粤房地权证佛字第 0200342767 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0109515 号	127.36	出让	2064 年 5 月 18 日
26	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 501 房及 501 单车房	粤房地权证佛字第 0200342770 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0109571 号	127.66	出让	2064 年 5 月 18 日
27	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 1 座 404 房及 404 单车房	粤房地权证佛字第 0200343847 号	佛国土资南国用(2012)第 0109570 号	129.38	出让	2064 年 5 月 18 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
28	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南桂东路花苑广场 16 座 801、202、702、802 房及 801、202、702、802 单车房	粤房地权证佛字第 0200342773 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0109622 号	423.6	出让	2065 年 6 月 29 日
29	南海市和顺信用社	广东南海市和顺镇和顺街 38 号	粤房字第 4478759 号	南府国用总字第 0011827/ 字(90)第 001327 号	499.92	未记载	未记载
30	佛山市南海区农村信用联社	佛山市南海区里水镇麻奢村委员会麻奢新街 19 号之一	粤房地权证佛字第 0200037135 号 A	佛府南国用(2009)第 0800675 号	108.9	划拨	未记载
31	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇里水大道南 3 号	粤(2019)佛南不动产权第 0029618 号	粤(2019)佛南不动产权第 0029618 号	837.13	出让	2058 年 12 月 19 日
32	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市禅城区市东下路 1 号之一二座 502 房	粤房地权证佛字第 0100117219 号	佛禅国用(2012)第 1203819 号	106.87	出让	2074 年 02 月 12 日
33	南海市里水信用社	南海市里水镇东昇路	粤房字第 0127310 号	佛府南国用(2009)第 0800673 号	2431	划拨	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
34	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号	粤(2019)佛南不动产权第 0226653	粤(2019)佛南不动产权第 0226653	3414.66	出让	2059 年 8 月 15 日
35	南海市里水信用社	佛山市南海区里水镇里官路 56 号	粤房字第 0127364 号	南府国用总字第 0001239 号/字(89)第 001239 号	620.68	划拨	未记载
36	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市禅城区文华北路 181 号首层 P9 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0003897 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0003897 号	56.36	出让	2049 年 9 月 11 日
37	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市禅城区文华北路 181 号首层 P8 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0003898 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0003898 号	64.89	出让	2049 年 9 月 10 日
38	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市禅城区文华北路 181 号首层 P7 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0003896 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0003896 号	66.51	出让	2049 年 9 月 9 日
39	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市禅城区文华北路 181 号首层 P6 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0004635 号	粤(2016)佛禅不动产权第 0004635 号	95.7	出让	2049 年 9 月 9 日
40	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇民乐百乐路公路边	粤(2018)佛南不动产权第 0238034 号	粤(2018)佛南不动产权第 0238034 号	951.49	出让	2058 年 7 月 19 日
41	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇民乐城区南闸街顺发楼 B 座贰层 1	粤(2018)佛南不动产权第 0108320 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108320 号	392.43	出让	2042 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
		号商铺					
42	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇官山城区江浦西路 56 号金福楼之四座首层 1-16 号铺	粤(2019)佛南不动产权第 0020519 号	粤(2019)佛南不动产权第 0020519 号	387.16	出让	2052 年 12 月 31 日
43	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇官山城区文武南五巷二座首层 127-142 号、155-167 号商铺	粤(2019)佛南不动产权第 0020504 号	粤(2019)佛南不动产权第 0020504 号	525.58	出让	2052 年 12 月 31 日
44	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇官山城区文明路 9 号信和大厦	粤(2018)佛南不动产权第 0240815 号	粤(2018)佛南不动产权第 0240815 号	16927.15	出让	2058 年 7 月 19 日
45	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区西樵轻纺城绣绫街 84、86、88、90 号	粤房地权证佛字第 0200371747 号 A	佛府南国用(2012)第 0404152 号	444.24	出让	未记载
46	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区西樵轻纺城朝辉街 27 号	粤房地权证佛字第 0200371849 号 A	佛府南国用(2012)第 0404151 号	75.2	出让	2047 年 4 月 8 日
47	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区西樵轻纺城朝辉街 29 号	粤房地权证佛字第 0200371672 号 A	佛府南国用(2012)第 0404147 号	75.2	出让	2047 年 4 月 8 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
48	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区西樵轻纺城朝辉街 31 号	粤房地权证佛字第 0200371744 号 A	佛府南国用(2012)第 0404148 号	77	出让	2047 年 4 月 8 日
49	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区西樵轻纺城朝辉街 33 号	粤房地权证佛字第 0200368639 号 A	佛府南国用(2012)第 0404150 号	77	出让	2047 年 4 月 9 日
50	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇稔岗工业区“南望”百太路边	粤房地权证佛字第 0200371688 号 A	佛府南国用(2012)第 0404139 号	1265.2	出让	2047 年 12 月 21 日
51	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇联新村符村大道 29 号	粤房地权证佛字第 0200371691 号 A	佛府南国用(2012)第 0404141 号	1720.83	出让	2046 年 4 月 1 日
52	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区海北东 3 号商住综合楼首层 2 号铺	粤房地权证佛字第 0200386747 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0400787 号	173.49	出让	2042 年 12 月 31 日
53	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区西樵轻纺城锦章街 63、65、67、69 号	粤房地权证佛字第 0200371751 号 A	佛府南国用(2012)第 0404149 号	491.9	出让	2046 年 10 月 29 日
54	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇大桐城区新桐大道 1 号	粤房地权证佛字第 0200371675 号 A	佛府南国用(2012)第 0404143 号	2332.52	出让	2065 年 9 月 27 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
55	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官太路岭西路段羔舟村 95 号	粤房地权证佛字第 0200371682 号 A	佛府南国用(2012)第 0404134 号	1381.65	出让	2045 年 2 月 12 日
56	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城迎宾路 42 号	粤房地权证佛字第 0200371738 号 A	佛府南国用(2012)第 0404130 号	117.8	出让	2047 年 4 月 15 日
57	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城迎宾路 44 号	粤房地权证佛字第 0200371740 号 A	佛府南国用(2012)第 0404132 号	117.8	出让	2047 年 4 月 15 日
58	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城迎宾路 46 号	粤房地权证佛字第 0200371734 号 A	佛府南国用(2012)第 0404153 号	117.8	出让	2047 年 4 月 15 日
59	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城迎宾路 40 号	粤房地权证佛字第 0200371736 号 A	佛府南国用(2012)第 0404146 号	138.03	出让	2047 年 4 月 15 日
60	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城绣彩街 7 号	粤房地权证佛字第 0200371745 号 A	佛府南国用(2012)第 0404145 号	117.77	出让	2046 年 10 月 29 日
61	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城绣彩街 10 号	粤房地权证佛字第 0200371729 号 A	佛府南国用(2012)第 0404131 号	117.77	出让	2046 年 10 月 29 日
62	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城绣彩街 12 号	粤房地权证佛字第 0200371730 号 A	佛府南国用(2012)第 0404133 号	117.77	出让	2046 年 10 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
63	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区轻纺城绣彩街6号	粤房地权证佛字第0200371742号A	佛府南国用(2012)第0404144号	117.8	出让	2046年10月29日
64	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区江浦东路13号金典广场一座1101号商铺	粤房地权证佛字第0200386745号A	佛国土资南国用(2013)第0400785号	79.62	出让	2073年1月6日
65	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区江浦东路13号金典广场一座1100号商铺	粤房地权证佛字第0200386746号A	佛国土资南国用(2013)第0400786号	86.6	出让	2073年1月6日
66	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇官山城区江浦西路78号	粤房地权证佛字第0200371881号A	佛府南国用(2012)第0404142号	4665.14	出让	2047年4月22日
67	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区西樵镇太平综合市场国泰街3号	粤房地权证佛字第0200371731号A	佛府南国用(2012)第0404140号	1080.74	出让	2045年6月29日
68	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲林岳西三林岳市场侧	粤房地权证佛字第0200369399号A	佛府南国用(2012)第0112301号	2050.87	出让	2047年4月30日
69	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲东区奕东市场东侧	粤房地权证佛字第0200369418号A	佛府南国用(2012)第0112303号	955.82	出让	2048年9月6日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
70	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲永安中路 41 号	粤房地权证佛字第 0200369424 号 A	佛府南国用(2012)第 0112302 号	1614.19	出让	2065 年 6 月 29 日
71	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲夏东大道五房沙工业区夏东市场侧	粤房地权证佛字第 0200369406 号 A	佛府南国用(2013)第 0113745 号	1751.01	出让	2046 年 8 月 20 日
72	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲永安北路 6 号	粤(2019)佛南不动产权第 0080907 号	粤(2019)佛南不动产权第 0080907 号	11542.01	出让	2059 年 3 月 25 日
73	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲永安北路 6 号	粤房地权证佛字第 0200369402 号 A	佛府南国用(2012)第 0112305 号	4340.18	出让	2046 年 2 月 14 日
74	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲永安中路 17 号	粤(2019)佛南不动产权第 0080890 号	粤(2019)佛南不动产权第 0080890 号	335.2	出让	2059 年 3 月 28 日
75	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道夏西大道 8 号 201 房	粤(2018)佛南不动产权第 0129482 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129482 号	77.42	出让	2072 年 12 月 31 日
76	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道夏西大道 8 号 302 房	粤(2018)佛南不动产权第 0129479 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129479 号	77.42	出让	2072 年 12 月 31 日
77	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道夏西大道 8 号 501 房	粤(2018)佛南不动产权第 0129475 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129475 号	77.42	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
78	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道夏西大道 8 号 502 房	粤(2018)佛南不动产权第 0129485 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129485 号	77.42	出让	2072 年 12 月 31 日
79	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道夏西大道 8 号 202 房	粤(2018)佛南不动产权第 0129470 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129470 号	77.42	出让	2072 年 12 月 31 日
80	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街夏西村夏西大道 8 号首层商铺	粤(2018)佛南不动产权第 0129466 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129466 号	147.05	出让	2072 年 12 月 31 日
81	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 201 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108067 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108067 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
82	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 202 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108066 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108066 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
83	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 301 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108072 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108072 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
84	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 302 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108070 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108070 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
85	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 402 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108068 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108068 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
86	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 501 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108069 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108069 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
87	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号五楼 502 房	粤(2018)佛南不动产权第 0108071 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108071 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
88	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108073 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108073 号	1323.05	出让	2042 年 12 月 31 日
89	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道新市场一路 3 号之 202 房	粤(2018)佛南不动产权第 0175266 号	粤(2018)佛南不动产权第 0175266 号	50.35	出让	2072 年 12 月 31 日
90	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道新市场一路 3 号之 201 房	粤(2018)佛南不动产权第 0237336 号	粤(2018)佛南不动产权第 0237336 号	106.96	出让	2072 年 12 月 31 日
91	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道新市场一路三号一楼	粤(2018)佛南不动产权第 0175267 号	粤(2018)佛南不动产权第 0175267 号	173	出让	2042 年 12 月 31 日
92	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区永安北路 18 号 202 房	粤(2018)佛南不动产权第 0175268 号	粤(2018)佛南不动产权第 0175268 号	46.72	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
93	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区永安北路 18 号 502 房	粤(2018)佛南不动产权第 0175257 号	粤(2018)佛南不动产权第 0175257 号	71.48	出让	2072 年 12 月 31 日
94	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道大圩社区永安北路 18 号首层	粤(2018)佛南不动产权第 0175270 号	粤(2018)佛南不动产权第 0175270 号	176.16	出让	2042 年 12 月 31 日
95	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街平洲永安南路 9 号首层	粤(2023)佛南不动产权第 0148325 号	粤(2023)佛南不动产权第 0148325 号	220.5	划拨	未记载
96	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城平洲平胜大道南 14 号	粤房地权证佛字第 0200369413 号 A	佛府南国用(2012)第 0112306 号	1204.24	出让	2048 年 11 月 5 日
97	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道大圩社区太平路 78 号 401 房	粤(2016)佛南不动产权第 0020504 号	粤(2016)佛南不动产权第 0020504 号	46.87	出让	2072 年 12 月 31 日
98	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金沙联安综合市场 S1 座 8 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0117017 号	粤(2018)佛南不动产权第 0117017 号	98.23	出让	2042 年 12 月 31 日
99	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金沙联安综合市场 S1 座 9 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0117018 号	粤(2018)佛南不动产权第 0117018 号	143.98	出让	2042 年 12 月 31 日
100	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇罗行鼎安路 96 号	粤房地权证佛字第 0200350755 号 A	佛府南国用(2012)第 0501174 号	299.44	出让	2063 年 8 月 21 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
101	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇罗行中山上街 59 号	粤(2020)佛南不动产权第 0089628 号	粤(2020)佛南不动产权第 0089628 号	479.1	出让	2060 年 2 月 6 日
102	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路 3 号 4 座 705 房及 705 储物室	粤房地权证佛字第 0200340888 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501013 号	94	出让	2063 年 11 月 30 日
103	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路 3 号 5 座 602 房及 602 储物室	粤房地权证佛字第 0200341344 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501074 号	94	出让	2063 年 11 月 30 日
104	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路 3 号 5 座 702 房及 702 储物室	粤房地权证佛字第 0200341343 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501073 号	94	出让	2063 年 11 月 30 日
105	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路 3 号 5 座 705 房及 705 储物室	粤房地权证佛字第 0200341345 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501075 号	94	出让	2063 年 11 月 30 日
106	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路 3 号 5 座 305 房及 305 储物室	粤房地权证佛字第 0200340850 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501032 号	94.4	出让	2063 年 11 月 30 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
107	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路3号4座405房及405储物室	粤房地权证佛字第0200340592号A	佛国土资南国用(2012)第0501016号	94.41	出让	2063年11月30日
108	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路3号5座202房及202储物室	粤房地权证佛字第0200340648号A	佛国土资南国用(2012)第0501033号	95.84	出让	2063年11月30日
109	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路3号5座205房及205储物室	粤房地权证佛字第0200340875号A	佛国土资南国用(2012)第0501031号	96.55	出让	2063年11月30日
110	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路3号4座206房及206储物室	粤房地权证佛字第0200340867号A	佛国土资南国用(2012)第0501030号	98.79	出让	2063年11月30日
111	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金业路3号4座706房及706储物室	粤房地权证佛字第0200340883号A	佛国土资南国用(2012)第0501028号	100.75	出让	2063年11月30日
112	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路5号之二03座301储物室	粤房地权证佛字第0200342306号A	佛国土资南国用(2012)第0500845号	17.98	出让	2072年12月31日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
113	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 201 储物室	粤房地权证佛字第 0200340852 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501022 号	19.45	出让	2072 年 12 月 31 日
114	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 202 储物室	粤房地权证佛字第 0200340887 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501020 号	21.06	出让	2072 年 12 月 31 日
115	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 301 储物室	粤房地权证佛字第 0200340609 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501041 号	22.35	出让	2072 年 12 月 31 日
116	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 302 储物室	粤房地权证佛字第 0200340661 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501017 号	22.71	出让	2072 年 12 月 31 日
117	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 401 储物室	粤房地权证佛字第 0200340651 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501021 号	22.71	出让	2072 年 12 月 31 日
118	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 701 储物室	粤房地权证佛字第 0200340657 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501037 号	22.71	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
119	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 702 储物室	粤房地权证佛字第 0200340613 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501046 号	22.71	出让	2072 年 12 月 31 日
120	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 03 座 701 储物室	粤房地权证佛字第 0200342322 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501081 号	36.99	出让	2072 年 12 月 31 日
121	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 03 座 702 储物室	粤房地权证佛字第 0200340878 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501029 号	36.99	出让	2072 年 12 月 31 日
122	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 03 座 301 房	粤房地权证佛字第 0200340625 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0500844 号	130.16	出让	2072 年 12 月 31 日
123	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 03 座 701 房	粤房地权证佛字第 0200341346 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501078 号	130.32	出让	2072 年 12 月 31 日
124	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 03 座 702 房	粤房地权证佛字第 0200340877 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501034 号	130.32	出让	2072 年 12 月 31 日
125	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 702 房	粤房地权证佛字第 0200340566 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501057 号	132.24	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
126	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 202 房	粤房地权证佛字第 0200340598 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0501019 号	134.54	出让	2072 年 12 月 31 日
127	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 302 房	粤房地权证佛字第 0200340607 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0501039 号	134.54	出让	2072 年 12 月 31 日
128	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 401 房	粤房地权证佛字第 0200340884 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0501023 号	146.91	出让	2072 年 12 月 31 日
129	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 701 房	粤房地权证佛字第 0200340622 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0501038 号	146.91	出让	2072 年 12 月 31 日
130	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 201 房	粤房地权证佛字第 0200340655 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0501018 号	149.2	出让	2072 年 12 月 31 日
131	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路 5 号之二 02 座 301 房	粤房地权证佛字第 0200340604 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0501040 号	149.2	出让	2072 年 12 月 31 日
132	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区丹灶镇良登村委会竹径村	粤房地权证佛字第 0200093119 号 A	佛府南国用(2009)第 0500954 号	125.66	划拨	未记载
133	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大街 100 号	粤(2019)佛南不动产权第 0149619 号	粤(2019)佛南不动产权第 0149619 号	228.85	出让	2059 年 5 月 6 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
134	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇西城圩大街 10 号	粤(2019)佛南不动产权第 0100927 号	粤(2019)佛南不动产权第 0100927 号	177.96	出让	2059 年 4 月 11 日
135	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区丹灶镇工业大道 63 号	粤(2018)佛南不动产权第 0290138 号	粤(2018)佛南不动产权第 0290138 号	295.94	出让	2058 年 9 月 6 日
136	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇石联社区石西村向北街东 1 号	粤(2018)佛南不动产权第 0290127 号	粤(2018)佛南不动产权第 0290127 号	281.52	出让	2058 年 10 月 25 日
137	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇银河社区居委会大杏村大杏大道 27 号	粤(2019)佛南不动产权第 0107294 号	粤(2019)佛南不动产权第 0107294 号	133.53	出让	2059 年 4 月 25 日
138	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇有为大道 13 号永丰综合楼 104 号铺	粤房地权证佛字第 0200340617 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501044 号	46.88	出让	2042 年 12 月 31 日
139	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇有为大道 13 号永丰综合楼 106 号铺	粤房地权证佛字第 0200340863 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501049 号	56.62	出让	2042 年 12 月 31 日
140	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇有为大道 13 号永丰综合楼 105 号铺	粤房地权证佛字第 0200340620 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501045 号	59.65	出让	2042 年 12 月 31 日
141	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇有为大道 13 号永丰综合楼 107 号铺	粤房地权证佛字第 0200342310 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0501108 号	62.61	出让	2042 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
142	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号202房	粤(2018)佛南不动产权第0116237号	粤(2018)佛南不动产权第0116237号	67.73	出让	2072年12月31日
143	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号201房	粤(2018)佛南不动产权第0117023号	粤(2018)佛南不动产权第0117023号	71.06	出让	2072年12月31日
144	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号301房	粤(2018)佛南不动产权第0117015号	粤(2018)佛南不动产权第0117015号	71.06	出让	2072年12月31日
145	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号401房	粤(2018)佛南不动产权第0117020号	粤(2018)佛南不动产权第0117020号	71.06	出让	2072年12月31日
146	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号203房	粤(2018)佛南不动产权第0116238号	粤(2018)佛南不动产权第0116238号	78.11	出让	2072年12月31日
147	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号303房	粤(2018)佛南不动产权第0117027号	粤(2018)佛南不动产权第0117027号	78.11	出让	2072年12月31日
148	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道3号首层	粤(2018)佛南不动产权第0117024号	粤(2018)佛南不动产权第0117024号	290.16	出让	2072年12月31日
149	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道5号综合楼	粤房地权证佛字第0200350753号A	佛府南国用(2012)第0501173号	791.03	出让	2073年8月10日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
150	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道5号车库	粤房地权证佛字第0200350749号A	佛府南国用(2012)第0501173号	249.92	出让	2073年8月10日
151	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道5号宿舍	粤房地权证佛字第0200350754号A	佛府南国用(2012)第0501173号	436.92	出让	2073年8月10日
152	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大道45号303房	粤(2018)佛南不动产权第0117028号	粤(2018)佛南不动产权第0117028号	86.91	出让	2072年12月31日
153	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大道45号403房	粤(2018)佛南不动产权第0116234号	粤(2018)佛南不动产权第0116234号	86.91	出让	2072年12月31日
154	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大道45号503房	粤(2018)佛南不动产权第0117019号	粤(2018)佛南不动产权第0117019号	86.91	出让	2072年12月31日
155	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大道45号402房	粤(2018)佛南不动产权第0116233号	粤(2018)佛南不动产权第0116233号	95.47	出让	2072年12月31日
156	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大道45号502房	粤(2018)佛南不动产权第0116626号	粤(2018)佛南不动产权第0116626号	95.47	出让	2072年12月31日
157	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇横江大道45号	粤(2018)佛南不动产权第0117016号	粤(2018)佛南不动产权第0117016号	596.15	出让	2042年12月31日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
158	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇工业大道1号	粤(2018)佛南不动产权第0117022号	粤(2018)佛南不动产权第0117022号	990.36	出让	2042年12月31日
159	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区丹灶镇金宁社区金兴路5号之一	粤(2019)佛南不动产权第0085655号	粤(2019)佛南不动产权第0085655号	6525.77	出让	2059年4月11日
160	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道乐安城三路北2号富安花园富景苑首层107号铺	粤房地权证佛字第0200386283号A	佛国土资南国用(2013)第0200276号	50	出让	2069年2月8日
161	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道乐安城三路北2号富安花园富景苑首层108号铺	粤房地权证佛字第0200385879号A	佛国土资南国用(2013)第0200277号	49.5	出让	2069年2月8日
162	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道文化街2号	粤房地权证佛字第0200395032号A	佛府南国用(2013)第0200452号	16942.37	出让	2066年9月17日
163	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道北湖一路9号尚观御园南区21号商铺	粤房地权证佛字第0200343119号A	佛国土资南国用(2012)第0201672号	75.28	出让	2048年6月29日
164	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道北湖一路9号尚观御园南区22号商铺	粤房地权证佛字第0200343117号A	佛国土资南国用(2012)第0201673号	83.89	出让	2048年6月29日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
165	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道北湖一路 9 号尚观御园南区 23 号商铺	粤房地权证佛字第 0200343102 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0201671 号	60.64	出让	2048 年 6 月 29 日
166	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道北湖一路 9 号尚观御园南区 24 号商铺	粤房地权证佛字第 0200343104 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0201670 号	56.46	出让	2048 年 6 月 29 日
167	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区罗村街道北湖一路 9 号尚观御园南区 25 号商铺	粤房地权证佛字第 0200343100 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0201674 号	88.08	出让	2048 年 6 月 29 日
168	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇小塘城区长安路 28 号	粤 (2019) 佛南不动产权第 0075252 号	粤 (2019) 佛南不动产权第 0075252 号	3028.01	出让	2059 年 2 月 28 日
169	南海县小圩信用社	南海县小圩新开发区红棉楼首层五六间 29 号	粤 房 字 第 2900872 号	南府国用字 (93) 第 000493 号	57.28	划拨	未记载
170	小圩信用社	南海县小圩镇长安路第一储蓄所 302 房	粤 房 字 第 4136840 号	南府国用字 (89) 第 007496 号	107.23	划拨	未记载
171	小 圩 信 用 社 (第 一 储 蓄 所)	南海县小圩镇长安路	粤 房 字 第 3549851 号	南府国用字 (89) 第 007496 号	779.33	划拨	未记载
172	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区狮山镇小塘城区塘中路	粤房地权证佛字第 0200100479 号 A	佛府南国用 (2009) 第 0606111 号	605.22	划拨	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
173	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C21-商铺	粤房地权证佛字第 0200391147 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601544 号	147.13	出让	2072 年 5 月 29 日
174	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C21-车库	粤房地权证佛字第 0200391272 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601507 号	30.85	出让	2072 年 5 月 29 日
175	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C21-201 房	粤房地权证佛字第 0200391324 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601545 号	153.11	出让	2072 年 5 月 29 日
176	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C21-301 房	粤房地权证佛字第 0200391325 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601492 号	153.11	出让	2072 年 5 月 29 日
177	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C21-401 房	粤房地权证佛字第 0200391322 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601500 号	140.36	出让	2072 年 5 月 29 日
178	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C22-车库	粤房地权证佛字第 0200391117 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601509 号	30.85	出让	2072 年 5 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
179	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C22-商铺	粤房地权证佛字第 0200391148 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601546 号	147.13	出让	2072 年 5 月 29 日
180	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C22-201 房	粤房地权证佛字第 0200391273 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601550 号	153.11	出让	2072 年 5 月 29 日
181	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C22-301 房	粤房地权证佛字第 0200391116 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601551 号	153.11	出让	2072 年 5 月 29 日
182	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C23-车库	粤房地权证佛字第 0200391271 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601502 号	30.74	出让	2072 年 5 月 29 日
183	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C23-商铺	粤房地权证佛字第 0200391327 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601533 号	147.13	出让	2072 年 5 月 29 日
184	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区首期 04 座 C23-201 房	粤房地权证佛字第 0200391326 号 A	佛国土资南国用(2013)第 0601505 号	153.25	出让	2072 年 5 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
185	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区 首 期 04 座 C23-301 房	粤房地权证佛字第 0200391274 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2013) 第 0601537 号	153.25	出让	2072 年 5 月 29 日
186	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区 首 期 04 座 C22-401 房	粤房地权证佛字第 0200391146 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2013) 第 0601552 号	140.36	出让	2072 年 5 月 29 日
187	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇俊景南路俊景花园 D 区 首 期 04 座 C23-401 房	粤房地权证佛字第 0200391323 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2013) 第 0601530 号	140.34	出让	2072 年 5 月 29 日
188	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇小塘狮岭村黎东村民小组 (土名) “通心” 地段	粤房地权证佛字第 0200442286 号	佛府南国用 (2013) 第 0603265 号	422.6	出让	2052 年 10 月 30 日
189	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇小塘永安路房管大厦第 4、5 号铺	粤 (2018) 佛南不动 产 权 第 0169585 号	粤 (2018) 佛南不动产权第 0169585 号	123.6	出让	2042 年 12 月 31 日
190	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇小塘三环东路小塘办事处侧	粤 (2019) 佛南不动 产 权 第 0075250 号	粤 (2019) 佛南不动产权第 0075250 号	10989.83	出让	2059 年 3 月 10 日
191	南海县小塘信用社狮南分社	南海县小塘镇狮南乡	粤 房 字 第 2900108 号	南府国用字 (89) 第 002992 号	319.9	划拨	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
192	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 205 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251345 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251345 号	52.09	出让	2072 年 12 月 31 日
193	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 305 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251362 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251362 号	52.09	出让	2072 年 12 月 31 日
194	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 405 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251325 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251325 号	52.09	出让	2072 年 12 月 31 日
195	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 202 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251359 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251359 号	59.62	出让	2072 年 12 月 31 日
196	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 204 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251328 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251328 号	60.44	出让	2072 年 12 月 31 日
197	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 301 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251361 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251361 号	60.56	出让	2072 年 12 月 31 日
198	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 401 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251348 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251348 号	60.56	出让	2072 年 12 月 31 日
199	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 302 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251350 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251350 号	61.77	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
200	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 303 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251338 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251338 号	61.77	出让	2072 年 12 月 31 日
201	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 402 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251339 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251339 号	61.77	出让	2072 年 12 月 31 日
202	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 403 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251340 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251340 号	61.77	出让	2072 年 12 月 31 日
203	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 304 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251332 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251332 号	62.59	出让	2072 年 12 月 31 日
204	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号 404 房	粤(2018)佛南不动产权第 0251331 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251331 号	62.59	出让	2072 年 12 月 31 日
205	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗松风路 109 号首层	粤(2018)佛南不动产权第 0251353 号	粤(2018)佛南不动产权第 0251353 号	307.17	出让	2042 年 12 月 31 日
206	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗大道 44 号首层	粤(2018)佛南不动产权第 0212309 号	粤(2018)佛南不动产权第 0212309 号	331.61	出让	2072 年 12 月 31 日
207	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区狮山镇松岗石泉村委会对面	粤房地权证佛字第 0200031771 号 A	佛府南国用(2009)第 0602591 号	653.23	划拨	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
208	佛山市南海区农村信用合作社	佛山市南海区狮山镇松岗南国桃园旅游度假区枫丹路1号	粤房地权证佛字第0200239817号A	南府国用字(96)第001367号	558.15	划拨	未记载
209	佛山市南海区农村信用合作社	佛山市南海区狮山镇松岗石塘路塘联路段塘联村委会侧	粤房地权证佛字第0200031779号A	佛府南国用(2009)第0602592号	715.51	划拨	未记载
210	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道45号	粤房地权证佛字第0200391812号A	佛府南国用(2013)第0600054号	1455.71	出让	2066年3月17日
211	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇官窑教育路63号	粤(2018)佛南不动产权第0191980号	粤(2018)佛南不动产权第0191980号	1866.5	出让	2063年3月30日
212	佛山市南海区农村信用合作社	佛山市南海区狮山镇官窑沙头村沙头圩	粤房地权证佛字第0200037738号A	佛府南国用(2009)第0602584号	269.27	划拨	未记载
213	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇官窑大榄墟新街7号	粤(2019)佛南不动产权第0066794号	粤(2019)佛南不动产权第0066794号	439.25	出让	2058年12月28日
214	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗桃园二路2号(综合楼二)	粤(2019)佛南不动产权第0123181号	粤(2019)佛南不动产权第0123181号	1911.17	出让	2059年4月25日
215	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇松岗大道123号(综合楼一)	粤(2019)佛南不动产权第0123191号	粤(2019)佛南不动产权第0123191号	2618.39	出让	2059年4月25日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
216	松岗信用社	南海市松岗镇松岗大道（营业所）	粤房字第 3434455 号	南府国用字 92 第 001034 号	888.48	划拨	未记载
217	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区狮山镇松岗石碣村委会石碣幼儿园对面旧石碣分社	粤房地权证佛字第 0200031780 号 A	佛府南国用（2009）第 0602585 号	267.62	划拨	未记载
218	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道 65 号农信大楼 08 号储物室	粤房地权证佛字第 0200314076 号 A	佛国土资南国用（2012）第 0601679 号	13.22	出让	2072 年 12 月 31 日
219	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道 65 号农信大楼 01 号储物室	粤房地权证佛字第 0200314074 号 A	佛国土资南国用（2012）第 0601680 号	13.23	出让	2072 年 12 月 31 日
220	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道 65 号农信大楼 02 号储物室	粤房地权证佛字第 0200314075 号 A	佛国土资南国用（2012）第 0601669 号	56.63	出让	2072 年 12 月 31 日
221	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道 65 号农信大楼 A 座商铺	粤房地权证佛字第 0200314078 号 A	佛国土资南国用（2012）第 0601675 号	284.04	出让	2042 年 12 月 31 日
222	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道 65 号农信大楼 C 座商铺	粤房地权证佛字第 0200314077 号 A	佛国土资南国用（2012）第 0601677 号	394.38	出让	2042 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
	支行						
223	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇官窑凤源东路 59 号	粤房地权证佛字第 0200391810 号 A	佛府南国用(2013)第 0600056 号	401.99	出让	2039 年 4 月 19 日
224	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇官窑永安大道西 8 号	粤(2019)佛南不动产权第 0040349 号	粤(2019)佛南不动产权第 0040349 号	2112.59	出让	2049 年 4 月 19 日
225	佛山市南海区农村信用合作社	佛山市南海区狮山镇官窑新和村市场	粤房地权证佛字第 0200037744 号 A	佛府南国用(2009)第 0602576 号	185.66	划拨	未记载
226	官窑信社吴屋分站	南海市官窑镇吴屋村	粤房字第 2491737 号	南府国用 96 字第 001307 号	108.28	划拨	未记载
227	松岗信用社	佛山市南海区狮山镇松岗大道 94 号(综合楼)	粤房地权证号佛字第 0200108610 号 A	南府国用字 96 第 001258 号	8688.18	划拨	未记载
228	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇汀圃居民委员会开发区沙圃派出所旁	粤(2018)佛南不动产权第 0275347 号	粤(2018)佛南不动产权第 0275347 号	612.88	出让	2037 年 9 月 3 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
229	广东南海农村商业银行股份有限公司	南海县松岗镇松岗大道 45 号	粤(2020)佛南不动产权第 0083769 号	粤(2020)佛南不动产权第 0083769 号	187.93	出让	2059 年 4 月 21 日
230	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇官窑官窑大道 68 号	粤房地权证佛字第 0200391811 号 A	佛府南国用(2013)第 0600055 号	17294.85	出让	2063 年 10 月 5 日
231	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 6 号铺首二层	粤房地权证佛字第 0200360070 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0111271 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
232	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 7 号铺之一首二层	粤房地权证佛字第 0200360083 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0110959 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
233	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 7 号铺之二首二层	粤房地权证佛字第 0200360109 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0111278 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
234	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 7 号铺之三首二层	粤房地权证佛字第 0200360112 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0111280 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
235	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 11 号铺之二首二层	粤房地权证佛字第 0200360115 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0111301 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
236	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 11 号铺之三首二层	粤房地权证佛字第 0200360006 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111282 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
237	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 11 号铺之四首二层	粤房地权证佛字第 0200360010 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111284 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
238	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 11 号铺之五首二层	粤房地权证佛字第 0200360019 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111286 号	196.3	出让	2042 年 12 月 31 日
239	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 11 号铺之一首二层	粤房地权证佛字第 0200360040 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111288 号	198.7	出让	2042 年 12 月 31 日
240	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 12 号铺二层	粤房地权证佛字第 0200360042 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111291 号	104.95	出让	2042 年 12 月 31 日
241	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 13 号铺之二层	粤房地权证佛字第 0200360046 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111293 号	104.95	出让	2042 年 12 月 31 日
242	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 10 号铺首二层	粤房地权证佛字第 0200360061 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111294 号	197.45	出让	2042 年 12 月 31 日
243	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 11 号铺之六首二层	粤房地权证佛字第 0200360817 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111298 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
244	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号 14 号铺首二层	粤房地权证佛字第 0200360809 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0111855 号	197.45	出让	2042 年 12 月 31 日
245	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道天佑三路 31 号首层 13 号	粤房地权证佛字第 0200381540 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115020 号	36.31	出让	2042 年 12 月 31 日
246	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南新五路 18 号第一座首层 9-12 号铺	粤房地权证佛字第 0200391522 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2013) 第 0102764 号	98	出让	2042 年 12 月 31 日
247	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 9 号一幢 120 号	粤房地权证佛字第 0200381544 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115022 号	31.37	出让	2065 年 6 月 29 日
248	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 9 号一幢 121 号	粤房地权证佛字第 0200381511 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115025 号	13.82	出让	2065 年 6 月 29 日
249	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 9 号一幢 122 号	粤房地权证佛字第 0200381903 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115027 号	24.61	出让	2065 年 6 月 29 日
250	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南五路 22 号泽景苑 C 座首层 7 号铺	粤房地权证佛字第 0200381402 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115114 号	211.18	出让	2069 年 8 月 8 日
251	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南新一路 12 号之二耀信大厦首层信用社	粤房地权证佛字第 0200381495 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115122 号	284.66	出让	2063 年 6 月 22 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
252	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南新三路 21 号之一 502 房及 502 单车房	粤(2018)佛南不动产权第 0067802 号	粤(2018)佛南不动产权第 0067802 号	87.63	出让	2072 年 12 月 31 日
253	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南新三路 21 号之一 803 房及 803 单车房	粤房地权证佛字第 0200381441 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115035 号	92.71	出让	2072 年 12 月 31 日
254	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 7 号二幢 307 房及 307 单车房	粤房地权证佛字第 0200381518 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115015 号	92.97	出让	2065 年 6 月 29 日
255	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 7 号二幢 607 房及 607 单车房	粤房地权证佛字第 0200381510 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115133 号	91.6	出让	2065 年 6 月 29 日
256	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 7 号二幢 803 房及 803 单车房	粤房地权证佛字第 0200381528 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115017 号	91.87	出让	2065 年 6 月 29 日
257	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 7 号二幢 805 房及 805 单车房	粤房地权证佛字第 0200381506 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115130 号	91.68	出让	2065 年 6 月 29 日
258	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道花苑路 7 号二幢 706 房及 706 单车房	粤房地权证佛字第 0200381522 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115016 号	91.82	出让	2065 年 6 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
259	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南桂东路 60 号之一	粤房地权证佛字第 0200381501 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115126 号	74.21	出让	2063 年 4 月 1 日
260	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街桂平西路 2 号鹿璟村 7 号楼鹿康居 108 号商铺	粤房地权证佛字第 0200381408 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115042 号	70.03	出让	2069 年 3 月 21 日
261	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街桂平西路 2 号鹿璟村 7 号楼鹿康居 109 号商铺	粤房地权证佛字第 0200381406 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115091 号	217.44	出让	2069 年 3 月 21 日
262	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道佛平二路 岗街景八号楼 1、2、3 号铺位	粤房地权证佛字第 0200381444 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115014 号	186.27	出让	2071 年 3 月 5 日
263	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道海三西路 30 号 1 幢 2、3 号铺	粤房地权证佛字第 0200381403 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115100 号	89.33	出让	2070 年 6 月 22 日
264	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 16 号铺	粤房地权证佛字第 0200381447 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0114988 号	28.44	出让	2064 年 5 月 18 日
265	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 17 号铺	粤房地权证佛字第 0200381451 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0115005 号	28.44	出让	2064 年 5 月 18 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
266	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 18、19 号铺	粤房地权证佛字第 0200381405 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115011 号	26.88	出让	2064 年 5 月 18 日
267	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 20 号铺	粤房地权证佛字第 0200381456 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115008 号	18.48	出让	2064 年 5 月 18 日
268	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道丽景花园 5 座 21 号铺	粤房地权证佛字第 0200381404 号 A	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0115013 号	31.61	出让	2064 年 5 月 18 日
269	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道海七路 39 号保利花园 134 号商铺	粤房地权证佛字第 0200364898 号	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0112314 号	148.32	出让	2048 年 6 月 29 日
270	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道海七路 39 号保利花园 135 号商铺	粤房地权证佛字第 0200364457 号	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0112313 号	90.47	出让	2048 年 6 月 29 日
271	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道海七路 39 号保利花园 136 号商铺	粤房地权证佛字第 0200364899 号	佛 国 土 资 南 国 用 (2012) 第 0112315 号	84.71	出让	2048 年 6 月 29 日
272	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南桂东路 41 号一幢	粤(2019)佛南不动产权第 0115268 号	粤(2019)佛南不动产权第 0115268 号	1171.32	出让	2059 年 3 月 7 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
273	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 64 号东座首层 1 号至 3 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0068681 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068681 号	116.2	出让	2042 年 12 月 31 日
274	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 66 号首层商铺	粤(2018)佛南不动产权第 0068663 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068663 号	1229.96	出让	2042 年 12 月 31 日
275	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 66 号二楼	粤(2018)佛南不动产权第 0068661 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068661 号	1361.21	出让	2042 年 12 月 31 日
276	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 66 号五楼	粤(2018)佛南不动产权第 0068659 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068659 号	666.93	出让	2042 年 12 月 31 日
277	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号海棠村 13 号铺位首二层	粤(2018)佛南不动产权第 0068767 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068767 号	197.45	出让	2042 年 12 月 31 日
278	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号海棠村 14 号铺位首二层	粤(2018)佛南不动产权第 0068669 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068669 号	178.55	出让	2042 年 12 月 31 日
279	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号海棠村 15 号铺位二层	粤(2018)佛南不动产权第 0068683 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068683 号	126.63	出让	2042 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
280	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号海棠村 16 号铺位首二层	粤(2018)佛南不动产权第 0068679 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068679 号	179.85	出让	2042 年 12 月 31 日
281	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 44 号海棠村 17 号铺位首二层	粤(2018)佛南不动产权第 0068677 号	粤(2018)佛南不动产权第 0068677 号	199.95	出让	2042 年 12 月 31 日
282	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市禅城区南桂西路 1 号 1 座首层 02 号	粤(2018)佛禅不动产权第 0093107 号	粤(2018)佛禅不动产权第 0093107 号	104.98	出让	2058 年 5 月 24 日
283	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道佛平路南侧 74 街区雅景楼首层 2 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0143193 号	粤(2018)佛南不动产权第 0143193 号	200.77	出让	2070 年 8 月 14 日
284	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇儒林东路 88 号	粤房地权证佛字第 0200377813 号 A	佛府南国用(2012)第 0301525 号	4893.69	出让	2045 年 8 月 3 日
285	广东南海农村商业银行股份有限公司	南海区九江镇儒林西路儒林新邨 4 号楼首层	粤房地权证佛字第 0200371977 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0301503 号	222.32	出让	2072 年 12 月 31 日
286	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇奇腾路 31 号华信楼 103-104 号铺	粤房地权证佛字第 0200371981 号 A	佛国土资南国用(2012) 0301504 号	457.11	出让	2065 年 3 月 27 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
287	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇沙头东升直街 11 号首层地铺	粤房地权证佛字第 0200398240 号 A	佛府南国用(2013)第 0300070 号	143.17	出让	2042 年 12 月 31 日
288	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇沙头民康路 10 号之一 A 首层	粤房地权证佛字第 0200371974 号 A	佛国土资南国用(2012)第 0301505 号	303.58	出让	未记载
289	广东南海农村商业银行股份有限公司	南海区九江镇奇腾路 31 号锦江楼 102-106 号铺	粤房地权证佛字第 0200371975 号 A	佛国土资南国用(2012) 0301502 号	154.1	出让	2065 年 3 月 27 日
290	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇儒林西路 47 号首、二层	粤房地权证佛字第 0200372022 号 A	佛国土资南国用(2012) 0301517 号	564	出让	2072 年 12 月 31 日
291	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇梅圳村上北大道农商银行综合楼	粤房地权证佛字第 0200377815 号 A	佛府南国用(2012)第 0301523 号	1298.41	出让	2037 年 5 月 19 日
292	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇龙高公路烟南路段农商银行综合楼	粤房地权证佛字第 0200377803 号 A	佛府南国用(2012)第 0301524 号	1030.69	出让	2052 年 7 月 24 日
293	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇洛浦大道信辉楼首层 1 号铺	粤房地权证佛字第 0200371972 号 A	佛国土资南国用(2012) 0301501 号	295.05	出让	2067 年 5 月 30 日
294	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区九江镇洛浦路 2 号	粤房地权证佛字第 0200432719 号	佛府南国用(2012)第 0301521 号	10204.7	出让	2047 年 5 月 22 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
295	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区九江镇沙头民康路10号	粤(2019)佛南不动产权第0068598号	粤(2019)佛南不动产权第0068598号	461.82	出让	2058年7月30日
296	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区九江镇太平中路1号首、二层	粤(2018)佛南不动产权第0158615号	粤(2018)佛南不动产权第0158615号	933.91	出让	2072年12月31日
297	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇教育路新兴楼首层商铺	粤(2018)佛南不动产权第0127928号	粤(2018)佛南不动产权第0127928号	243.65	出让	2042年12月31日
298	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥金融商贸区新城三路	粤房地权证佛字第0200391742号A	佛府南国用(2013)第0700099号	7765.35	出让	2049年6月13日
299	南海县大沥信用社	南海县大沥镇大镇圩(大镇分社)	粤房字第0122036号	南府国用字(89)第001779号	203.12	划拨(反馈)	未记载
300	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇沥雄路2号(南楼第六层)	粤(2018)佛南不动产权第0157544号	粤(2018)佛南不动产权第0157544号	120.97	出让	2042年12月31日
301	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇沥雄路2号(南楼第五层)	粤(2018)佛南不动产权第0153348号	粤(2018)佛南不动产权第0153348号	303.5	出让	2042年12月31日
302	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇沥雄路2号(南楼首层)	粤(2018)佛南不动产权第0142315号	粤(2018)佛南不动产权第0142315号	432.76	出让	2042年12月31日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
303	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇兴隆大街 26 号银信大楼 704 房及储物室	粤(2018)佛南不动产权第 0153327 号	粤(2018)佛南不动产权第 0153327 号	104.59	出让	2072 年 12 月 31 日
304	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇兴隆大街 26 号银信大楼 804 房及储物室	粤(2018)佛南不动产权第 0151219 号	粤(2018)佛南不动产权第 0151219 号	104.59	出让	2072 年 12 月 31 日
305	南海市大沥信用社	南海市大沥镇兴隆街银信大楼十三层	粤房字第 3733739 号	南府国用(2001)字第 040108 号	107.26	划拨	未记载
306	南海市大沥信用社	佛山市南海区大沥镇兴隆大街 26 号	粤房字第 3733736 号	南府国用(2001)字第 040108 号	1425.48	划拨	未记载
307	南海市大沥信用社	南海市大沥镇江南路银信宿舍 201	粤房字第 4450188 号	南府国用总字第 0018636 号/字(90)第 008138 号	54.02	划拨	未记载
308	南海市大沥信用社	南海市大沥镇江南路银信楼 202	粤房字第 3733676 号	南府国用总字第 0018636 号/字(90)第 008138 号	68.53	划拨	未记载
309	南海市大沥信用社	南海市大沥镇江南路银信楼 602	粤房字第 3733677 号	南府国用总字第 0018636 号/字(90)第 008138 号	68.53	划拨	未记载
310	南海市大沥信用社	南海市大沥镇江南路银信楼(首层)	粤房字第 3733675 号	南府国用总字第 0018636 号/字(90)第 008138 号	211.87	划拨	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
311	佛山市南海区大沥农村信用合作社	佛山市南海区大沥镇兴隆街北香基路口	粤房地证字第 C4073323 号	南府国用(2002)字第 040038 号	1108.92	划拨	未记载
312	南海市大沥信用社	南海市大沥镇广佛路北新风路	粤房字第 4089923 号	国用(2004)第 040003 号	3207.59	划拨	未记载
313	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇钟边村钟边大道 10 号	粤(2018)佛南不动产权第 0067981 号	粤(2018)佛南不动产权第 0067981 号	772.8	出让	2053 年 9 月 9 日
314	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇岭南路 83 号保利公馆首层商铺 57 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381108 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381108 号	75.92	出让	2051 年 12 月 30 日
315	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇岭南路 83 号保利公馆首层商铺 58 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381119 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381119 号	55.33	出让	2051 年 12 月 30 日
316	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇岭南路 83 号保利公馆首层商铺 59 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381187 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381187 号	46.02	出让	2051 年 12 月 30 日
317	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇岭南路 83 号保利公馆首层商铺 60 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381199 号	粤(2017)佛南不动产权第 0381199 号	54.11	出让	2051 年 12 月 30 日
318	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇岭南路 83 号保利公馆二层商铺 10 号	粤(2017)佛南不动产权第 0391530 号	粤(2017)佛南不动产权第 0391530 号	332.79	出让	2051 年 12 月 30 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
319	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道 122 号	粤(2019)佛南不动产权第 0108793 号	粤(2019)佛南不动产权第 0108793 号	11866.96	出让	城镇住宅用地: 2089 年 4 月 29 日; 商务金融用地: 2059 年 4 月 29 日
320	盐步信用合作社	南海市盐步镇横江圩内	粤房字第 2135523 号	南府国用总字第 0002905 号字(89)第 002905 号	103.02	划拨	未记载
321	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号	粤(2018)佛南不动产权第 0118670 号	粤(2018)佛南不动产权第 0118670 号	2785.47	出让	2049 年 8 月 8 日
322	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 902 房	粤(2018)佛南不动产权第 0124757 号	粤(2018)佛南不动产权第 0124757 号	106.34	出让	2049 年 8 月 8 日
323	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 802 房	粤(2018)佛南不动产权第 0118661 号	粤(2018)佛南不动产权第 0118661 号	106.34	出让	2049 年 8 月 8 日
324	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 202 房	粤(2018)佛南不动产权第 0118622 号	粤(2018)佛南不动产权第 0118622 号	106.34	出让	2049 年 8 月 8 日
325	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍	粤(2018)佛南不动产权第 0117993 号	粤(2018)佛南不动产权第 0117993 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
		楼 901 房					
326	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 801 房	粤（2018）佛南不动产权第 0118286 号	粤（2018）佛南不动产权第 0118286 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日
327	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 701 房	粤（2018）佛南不动产权第 0118279 号	粤（2018）佛南不动产权第 0118279 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日
328	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 601 房	粤（2018）佛南不动产权第 0118634 号	粤（2018）佛南不动产权第 0118634 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日
329	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 301 房	粤（2018）佛南不动产权第 0118628 号	粤（2018）佛南不动产权第 0118628 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日
330	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 501 房	粤（2018）佛南不动产权第 0118620 号	粤（2018）佛南不动产权第 0118620 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
331	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号宿舍楼 201 房	粤(2018)佛南不动产权第 0118283 号	粤(2018)佛南不动产权第 0118283 号	110.93	出让	2049 年 8 月 8 日
332	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步广佛路平地路段北 22 号办公楼首层	粤(2018)佛南不动产权第 0130227 号	粤(2018)佛南不动产权第 0130227 号	216.48	出让	2049 年 8 月 8 日
333	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步富华村二号东座 202 房	粤(2019)佛南不动产权第 0027751 号	粤(2019)佛南不动产权第 0027751 号	73.86	出让	2072 年 12 月 31 日
334	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步富华村二号东座 302 房	粤(2019)佛南不动产权第 0027352 号	粤(2019)佛南不动产权第 0027352 号	81.55	出让	2072 年 12 月 31 日
335	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步富华村二号地下	粤(2019)佛南不动产权第 0025067 号	粤(2019)佛南不动产权第 0025067 号	291.92	出让	2072 年 12 月 31 日
336	盐步信用合作社	南海县盐步镇盐横公路	粤房字第 2135528 号	佛府南国用(2011)第 0701126 号	746.64	划拨	未记载
337	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路岐苑大厦 27 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0113134 号	粤(2018)佛南不动产权第 0113134 号	51.3	出让	2064 年 3 月 29 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
338	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路岐苑大厦28号铺	粤(2018)佛南不动产权第0113089号	粤(2018)佛南不动产权第0113089号	37.62	出让	2064年3月29日
339	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路岐苑大厦29号铺	粤(2018)佛南不动产权第0109537号	粤(2018)佛南不动产权第0109537号	37.62	出让	2064年3月29日
340	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路岐苑大厦30号铺	粤(2018)佛南不动产权第0113055号	粤(2018)佛南不动产权第0113055号	51.3	出让	2064年3月29日
341	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路以北宅地5.13号	粤(2018)佛南不动产权第0189214号	粤(2018)佛南不动产权第0189214号	871.41	出让	2070年1月20日
342	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪新市路	粤(2018)佛南不动产权第0208206号	粤(2018)佛南不动产权第0208206号	1075.24	出让	2066年2月12日
343	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐六联大同西区十三巷9号	粤(2018)佛南不动产权第0171242号	粤(2018)佛南不动产权第0171242号	1639.06	出让	2065年6月29日
344	南海市黄岐信用社	南海市黄岐广佛一路林园路口付楼	粤房字第4117535号	南府国用字(96)第000849号	474.3	划拨	未记载
345	黄岐信用社	南海市黄岐镇旧市场潢岐信用社储蓄所	粤房字第2407734号	南府国用总字第0008069号字(89)第008069号	120.9	出让(反馈)	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
346	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路 140 号首层商铺	粤(2018)佛南不动产权第 0143737 号	粤(2018)佛南不动产权第 0143737 号	188.54	出让	2042 年 12 月 31 日
347	南海市黄岐信用社	南海市黄岐广佛一路林园路口办公宿舍大楼	粤房字第 4117534 号	南府国用字(96)第 000849 号	4265	划拨	未记载
348	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐南湖路中南海辉园明湖居(11-13)座首层 100 号商铺	粤(2018)佛南不动产权第 0115353 号	粤(2018)佛南不动产权第 0115353 号	247.52	出让	2068 年 9 月 30 日
349	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号西 102 房	粤房字第 3703037 号	南府国用总字第 0014429 号/字(90)第 003930 号	63.44	未记载	未记载
350	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号西 502 房	粤房字第 3703040 号	南府国用总字第 0014429 号/字(90)第 003930 号	64.94	未记载	未记载
351	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号西 402 房	粤房字第 3703039 号	南府国用总字第 0014429 号/字(90)第 003930 号	64.94	未记载	未记载
352	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号西 202 房	粤房字第 3703038 号	南府国用总字第 0014429 号/字(90)第 003930 号	64.94	未记载	未记载
353	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号东 101 房	粤房字第 3703033 号	南府国用总字第 0014429 号/字(90)	65.6	未记载	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
				第 003930 号			
354	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号东 201 房	粤 房 字 第 3703032 号	南 府 国 用 总 字 第 0014429 号/字 (90) 第 003930 号	67.11	未记载	未记载
355	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号西 501 房	粤 房 字 第 3703036 号	南 府 国 用 总 字 第 0014429 号/字 (90) 第 003930 号	67.11	未记载	未记载
356	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号西 401 房	粤 房 字 第 3703035 号	南 府 国 用 总 字 第 0014429 号/字 (90) 第 003930 号	67.11	未记载	未记载
357	盐步信用社	南海市盐步镇跃进路 14 号东 301 房	粤 房 字 第 3703034 号	南 府 国 用 总 字 第 0014429 号/字 (90) 第 003930 号	67.11	未记载	未记载
358	盐步信用社	南海市盐步镇直街信 社储蓄楼首层	粤 房 字 第 3703046 号	南 府 国 用 总 字 第 0015348 号字 (90) 第 004849 号	224	未记载	未记载
359	广东南海农村 商业银行股份 有限公司	佛山市南海区大沥镇 黄岐广佛路中南花园 嘉怡居 1-7 座 23 号铺	粤 (2018) 佛南不 动 产 权 第 0129880 号	粤 (2018) 佛南不动 产权第 0129880 号	69.27	出让	2070 年 4 月 18 日
360	广东南海农村 商业银行股份 有限公司	佛山市南海区大沥镇 黄岐广佛路中南花园 嘉怡居 1-7 座 24 号铺	粤 (2018) 佛南不 动 产 权 第 0129860 号	粤 (2018) 佛南不动 产权第 0129860 号	72.81	出让	2070 年 4 月 18 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
361	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐广佛路中南花园嘉怡居 1-7 座 25 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0129747 号	粤(2018)佛南不动产权第 0129747 号	72.81	出让	2070 年 4 月 18 日
362	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐广佛路中南花园嘉怡居 1-7 座 26 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0125494 号	粤(2018)佛南不动产权第 0125494 号	74.63	出让	2070 年 4 月 18 日
363	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐广佛路中南花园嘉怡居 1-7 座 27 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0135934 号	粤(2018)佛南不动产权第 0135934 号	98.29	出让	2070 年 4 月 18 日
364	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇黄岐广佛路 49 号信用社宿舍 24 座 802 房	粤(2019)佛南不动产权第 0035634 号	粤(2019)佛南不动产权第 0035634 号	125.2	出让	2072 年 12 月 31 日
365	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 50 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0108080 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108080 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
366	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 51 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107886 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107886 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
367	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 52 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107888 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107888 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
368	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 53 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107891 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107891 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
369	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 54 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107889 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107889 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
370	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 55 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107890 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107890 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
371	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 56 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107892 号	粤(2018)佛山不动产权第 0107892 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
372	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 57 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107885 号	粤(2018)佛山不动产权第 0107885 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
373	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 58 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107887 号	粤(2018)佛山不动产权第 0107887 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
374	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路体育娱乐中心商业综合楼 59 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0110242 号	粤(2018)佛南不动产权第 0110242 号	38.5	出让	2069 年 12 月 23 日
375	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐黄海路河畔花园 9、10 号铺位	粤(2018)佛南不动产权第 0111596 号	粤(2018)佛南不动产权第 0111596 号	145.58	出让	2063 年 12 月 26 日
376	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦 55 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0114492 号	粤(2018)佛南不动产权第 0114492 号	30.6	出让	2064 年 7 月 21 日
377	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦 56 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107784 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107784 号	25	出让	2064 年 7 月 21 日
378	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦 80 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0107477 号	粤(2018)佛南不动产权第 0107477 号	34.2	出让	2064 年 7 月 21 日
379	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦 131 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0109524 号	粤(2018)佛南不动产权第 0109524 号	41.6	出让	2064 年 12 月 19 日
380	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦 155 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0108667 号	粤(2018)佛南不动产权第 0108667 号	36.4	出让	2064 年 12 月 19 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
381	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦156号铺	粤(2018)佛南不动产权第0111595号	粤(2018)佛南不动产权第0111595号	36.4	出让	2064年12月19日
382	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦157号铺	粤(2018)佛南不动产权第0111593号	粤(2018)佛南不动产权第0111593号	36.4	出让	2064年12月19日
383	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路西苑大厦183号铺	粤(2018)佛南不动产权第0111594号	粤(2018)佛南不动产权第0111594号	36.4	出让	2064年12月19日
384	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步横江东门商住楼A座首层13-15号铺	粤(2018)佛南不动产权第0102879号	粤(2018)佛南不动产权第0102879号	116.82	出让	2065年3月19日
385	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区大沥镇盐步大道45号华夏花园内首层商场南部铺	粤(2018)佛南不动产权第0102072号	粤(2018)佛南不动产权第0102072号	1103.43	出让	2064年6月6日
386	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道37号夏苑楼A座首层1号铺	粤(2018)佛南不动产权第0151226号	粤(2018)佛南不动产权第0151226号	31.68	出让	2042年12月31日
387	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道37号夏苑楼A座首层2号铺	粤(2018)佛南不动产权第0137246号	粤(2018)佛南不动产权第0137246号	31.68	出让	2042年12月31日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
388	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道 37 号夏苑楼 A 座首层 3 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0141823 号	粤(2018)佛南不动产权第 0141823 号	40.1	出让	2042 年 12 月 31 日
389	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道 46 号首层 12A 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0151218 号	粤(2018)佛南不动产权第 0151218 号	86.14	出让	2042 年 12 月 31 日
390	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道 46 号首层 13 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0160733 号	粤(2018)佛南不动产权第 0160733 号	75.19	出让	2042 年 12 月 31 日
391	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区大沥镇盐步大道 46 号首层 14 号铺	粤(2018)佛南不动产权第 0151225 号	粤(2018)佛南不动产权第 0151225 号	46.27	出让	2042 年 12 月 31 日
392	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南海大道北 26 号	粤(2019)佛南不动产权第 0089711 号	粤(2019)佛南不动产权第 0089711 号	84411.8	出让	2058 年 6 月 20 日
393	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇北沙村委会北沙市场对面	粤(2019)佛南不动产权第 0041206 号	粤(2019)佛南不动产权第 0041206 号	618.18	出让	2046 年 07 月 17 日
394	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城平洲夏西大道 37 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157049 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157049 号	383.63	出让	2059 年 6 月 30 日
395	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇西闸街 57 号商品楼南座 302 房	粤(2019)佛南不动产权第 0157843 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157843 号	86.71	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
396	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇西闸街 57 号商品楼南座 402 房	粤(2019)佛南不动产权第 0157851 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157851 号	86.71	出让	2072 年 12 月 31 日
397	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇西闸街 57 号商品楼南座 601 房	粤(2019)佛南不动产权第 0157838 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157838 号	105.41	出让	2072 年 12 月 31 日
398	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇西闸街 57 号商品楼南座储物室之一	粤(2019)佛南不动产权第 0157913 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157913 号	28.52	出让	2072 年 12 月 31 日
399	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇西闸街 57 号商品楼南座储物室之二	粤(2019)佛南不动产权第 0157918 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157918 号	29.23	出让	2072 年 12 月 31 日
400	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇和顺大道 2 号 101 房	粤(2019)佛南不动产权第 0157854 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157854 号	260.97	出让	2042 年 12 月 31 日
401	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇和顺大道 2 号 201 房	粤(2019)佛南不动产权第 0157911 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157911 号	66.38	出让	2072 年 12 月 31 日
402	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇和顺大道 2 号储物室	粤(2019)佛南不动产权第 0157917 号	粤(2019)佛南不动产权第 0157917 号	57.97	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
403	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇和顺沿江南路3号101房	粤(2019)佛南不动产权第0157868号	粤(2019)佛南不动产权第0157868号	98.98	出让	2072年12月31日
404	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇和顺沿江南路3号201房	粤(2019)佛南不动产权第0157875号	粤(2019)佛南不动产权第0157875号	105.37	出让	2072年12月31日
405	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路54号信社楼101房	粤(2019)佛南不动产权第0159415号	粤(2019)佛南不动产权第0159415号	63.85	出让	2072年12月31日
406	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路54号信社楼102房	粤(2019)佛南不动产权第0159423号	粤(2019)佛南不动产权第0159423号	63.85	出让	2072年12月31日
407	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路54号信社楼103房	粤(2019)佛南不动产权第0159420号	粤(2019)佛南不动产权第0159420号	63.85	出让	2072年12月31日
408	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路54号信社楼104房	粤(2019)佛南不动产权第0159416号	粤(2019)佛南不动产权第0159416号	63.85	出让	2072年12月31日
409	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路54号信社楼201房	粤(2019)佛南不动产权第0158782号	粤(2019)佛南不动产权第0158782号	88.69	出让	2072年12月31日
410	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路54号信社楼202房	粤(2019)佛南不动产权第0159419号	粤(2019)佛南不动产权第0159419号	78.34	出让	2072年12月31日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
411	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 203 房	粤(2019)佛南不动产权第 0159413 号	粤(2019)佛南不动产权第 0159413 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
412	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 302 房	粤(2019)佛南不动产权第 0159422 号	粤(2019)佛南不动产权第 0159422 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
413	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 303 房	粤(2019)佛南不动产权第 0159417 号	粤(2019)佛南不动产权第 0159417 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
414	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 304 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158393 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158393 号	88.69	出让	2072 年 12 月 31 日
415	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 403 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158389 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158389 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
416	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 502 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158777 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158777 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
417	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 503 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158779 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158779 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
418	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 601 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158397 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158397 号	88.69	出让	2072 年 12 月 31 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
419	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 602 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158375 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158375 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
420	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 603 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158776 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158776 号	78.34	出让	2072 年 12 月 31 日
421	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区里水镇朝阳路 54 号信社楼 604 房	粤(2019)佛南不动产权第 0158403 号	粤(2019)佛南不动产权第 0158403 号	88.69	出让	2072 年 12 月 31 日
422	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市三水区西南街道西青大街 26 号	粤(2021)佛三不动产权第 0026550 号	粤(2021)佛三不动产权第 0026550 号	8812.94	出让	2057 年 3 月 12 日
423	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇锦湖路 7 号樵山明珠公馆 2 栋 1 层 213 号商铺	粤(2019)佛南不动产权第 0149571 号	粤(2019)佛南不动产权第 0149571 号	67.35	出让	2054 年 3 月 17 日
424	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇锦湖路 7 号樵山明珠公馆 2 栋 1 层 214 号商铺	粤(2019)佛南不动产权第 0153029 号	粤(2019)佛南不动产权第 0153029 号	69.58	出让	2054 年 3 月 17 日
425	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区西樵镇锦湖路 7 号樵山明珠公馆 2 栋 1 层 215 号商铺	粤(2019)佛南不动产权第 0153055 号	粤(2019)佛南不动产权第 0153055 号	69.58	出让	2054 年 3 月 17 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
426	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 101 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0141200 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0141200 号	814.64	出让	2063 年 7 月 14 日
427	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 301 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140007 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140007 号	393.61	出让	2063 年 7 月 14 日
428	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 302 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0139982 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0139982 号	234.94	出让	2063 年 7 月 14 日
429	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 303 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0139991 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0139991 号	224.79	出让	2063 年 7 月 14 日
430	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 304 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140045 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140045 号	236.56	出让	2063 年 7 月 14 日
431	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 306 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0139952 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0139952 号	285.29	出让	2063 年 7 月 14 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
432	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 307 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0139960 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0139960 号	254.21	出让	2063 年 7 月 14 日
433	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 401 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140465 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140465 号	70.43	出让	2063 年 7 月 14 日
434	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 402 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140399 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140399 号	143.13	出让	2063 年 7 月 14 日
435	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 403 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140464 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140464 号	119.16	出让	2063 年 7 月 14 日
436	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 404 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140392 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140392 号	116.68	出让	2063 年 7 月 14 日
437	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 405 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140382 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140382 号	229.53	出让	2063 年 7 月 14 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
438	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 406 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0140444 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0140444 号	369.7	出让	2063 年 7 月 14 日
439	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心 2 座 407 室	粤(2021)佛南不动产权证第 0141646 号	粤(2021)佛南不动产权证第 0141646 号	155.33	出让	2063 年 7 月 14 日
440	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路 12 号之二耀信大厦 701 房	粤(2021)佛南不动产权第 0119170 号	粤(2021)佛南不动产权第 0119170 号	176.42	出让	2063 年 6 月 22 日
441	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路 12 号之二耀信大厦 702 房	粤(2021)佛南不动产权第 0119168 号	粤(2021)佛南不动产权第 0119168 号	176.42	出让	2063 年 6 月 22 日
442	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路 12 号之二耀信大厦 703 房	粤(2021)佛南不动产权第 0119134 号	粤(2021)佛南不动产权第 0119134 号	144.79	出让	2063 年 6 月 22 日
443	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路 12 号之二耀信大厦 704 房	粤(2021)佛南不动产权第 0119692 号	粤(2021)佛南不动产权第 0119692 号	144.79	出让	2063 年 6 月 22 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
444	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦801房	粤(2021)佛南不动产权第0119693号	粤(2021)佛南不动产权第0119693号	176.42	出让	2063年6月22日
445	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦802房	粤(2021)佛南不动产权第0119568号	粤(2021)佛南不动产权第0119568号	176.42	出让	2063年6月22日
446	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦803房	粤(2021)佛南不动产权第0119834号	粤(2021)佛南不动产权第0119834号	144.79	出让	2063年6月22日
447	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦804房	粤(2021)佛南不动产权第0119815号	粤(2021)佛南不动产权第0119815号	144.79	出让	2063年6月22日
448	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦901房	粤(2021)佛南不动产权第0119144号	粤(2021)佛南不动产权第0119144号	176.42	出让	2063年6月22日
449	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦902房	粤(2021)佛南不动产权第0119052号	粤(2021)佛南不动产权第0119052号	176.42	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
450	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦903房	粤(2021)佛南不动产权第0119155号	粤(2021)佛南不动产权第0119155号	144.79	出让	2063年6月22日
451	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦904房	粤(2021)佛南不动产权第0119550号	粤(2021)佛南不动产权第0119550号	144.79	出让	2063年6月22日
452	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1001房	粤(2021)佛南不动产权第0119581号	粤(2021)佛南不动产权第0119581号	176.42	出让	2063年6月22日
453	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1002房	粤(2021)佛南不动产权第0119640号	粤(2021)佛南不动产权第0119640号	176.42	出让	2063年6月22日
454	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1003房	粤(2021)佛南不动产权第0119816号	粤(2021)佛南不动产权第0119816号	144.79	出让	2063年6月22日
455	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1004房	粤(2021)佛南不动产权第0119979号	粤(2021)佛南不动产权第0119979号	144.79	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
456	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1101房	粤(2021)佛南不动产权第0119125号	粤(2021)佛南不动产权第0119125号	176.42	出让	2063年6月22日
457	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1102房	粤(2021)佛南不动产权第0119009号	粤(2021)佛南不动产权第0119009号	176.42	出让	2063年6月22日
458	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1103房	粤(2021)佛南不动产权第0119090号	粤(2021)佛南不动产权第0119090号	144.79	出让	2063年6月22日
459	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1104房	粤(2021)佛南不动产权第0119687号	粤(2021)佛南不动产权第0119687号	144.79	出让	2063年6月22日
460	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1201房	粤(2021)佛南不动产权第0119700号	粤(2021)佛南不动产权第0119700号	176.42	出让	2063年6月22日
461	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1202房	粤(2021)佛南不动产权第0119701号	粤(2021)佛南不动产权第0119701号	176.42	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
462	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1203房	粤(2021)佛南不动产权第0119525号	粤(2021)佛南不动产权第0119525号	144.79	出让	2063年6月22日
463	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1204房	粤(2021)佛南不动产权第0119691号	粤(2021)佛南不动产权第0119691号	144.79	出让	2063年6月22日
464	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1301房	粤(2021)佛南不动产权第0119156号	粤(2021)佛南不动产权第0119156号	176.42	出让	2063年6月22日
465	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1302房	粤(2021)佛南不动产权第0119130号	粤(2021)佛南不动产权第0119130号	176.42	出让	2063年6月22日
466	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1303房	粤(2021)佛南不动产权第0119069号	粤(2021)佛南不动产权第0119069号	144.79	出让	2063年6月22日
467	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1304房	粤(2021)佛南不动产权第0119703号	粤(2021)佛南不动产权第0119703号	144.79	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
468	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦601房	粤(2020)佛南不动产权第0158277号	粤(2020)佛南不动产权第0158277号	176.42	出让	2063年6月22日
469	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦602房	粤(2020)佛南不动产权第0156840号	粤(2020)佛南不动产权第0156840号	176.42	出让	2063年6月22日
470	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦603房	粤(2020)佛南不动产权第0156838号	粤(2020)佛南不动产权第0156838号	144.79	出让	2063年6月22日
471	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦604房	粤(2020)佛南不动产权第0158286号	粤(2020)佛南不动产权第0158286号	144.79	出让	2063年6月22日
472	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1402房	粤(2020)佛南不动产权第0158289号	粤(2020)佛南不动产权第0158289号	176.42	出让	2063年6月22日
473	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1403房	粤(2020)佛南不动产权第0157601号	粤(2020)佛南不动产权第0157601号	144.79	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
474	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1404房	粤(2020)佛南不动产权第0156815号	粤(2020)佛南不动产权第0156815号	144.79	出让	2063年6月22日
475	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1502房	粤(2020)佛南不动产权第0157086号	粤(2020)佛南不动产权第0157086号	176.42	出让	2063年6月22日
476	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1503房	粤(2020)佛南不动产权第0156947号	粤(2020)佛南不动产权第0156947号	144.79	出让	2063年6月22日
477	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1603房	粤(2020)佛南不动产权第0156966号	粤(2020)佛南不动产权第0156966号	144.79	出让	2063年6月22日
478	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1604房	粤(2020)佛南不动产权第0156944号	粤(2020)佛南不动产权第0156944号	144.79	出让	2063年6月22日
479	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1702房	粤(2020)佛南不动产权第0161244号	粤(2020)佛南不动产权第0161244号	176.42	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
480	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1703房	粤(2020)佛南不动产权第0158252号	粤(2020)佛南不动产权第0158252号	144.79	出让	2063年6月22日
481	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1802房	粤(2020)佛南不动产权第0158442号	粤(2020)佛南不动产权第0158442号	176.42	出让	2063年6月22日
482	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1803房	粤(2020)佛南不动产权第0158689号	粤(2020)佛南不动产权第0158689号	144.79	出让	2063年6月22日
483	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1903房	粤(2020)佛南不动产权第0158388号	粤(2020)佛南不动产权第0158388号	288.60	出让	2063年6月22日
484	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦1904房	粤(2020)佛南不动产权第0158004号	粤(2020)佛南不动产权第0158004号	288.60	出让	2063年6月22日
485	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦2102房	粤(2020)佛南不动产权第0157290号	粤(2020)佛南不动产权第0157290号	176.42	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
486	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦2103房	粤(2020)佛南不动产权第0159226号	粤(2020)佛南不动产权第0159226号	144.79	出让	2063年6月22日
487	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦2104房	粤(2020)佛南不动产权第0159148号	粤(2020)佛南不动产权第0159148号	144.79	出让	2063年6月22日
488	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场01号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125940号	粤(2020)佛南不动产权第0125940号	33.32	出让	2063年6月22日
489	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场07号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125904号	粤(2020)佛南不动产权第0125904号	34.71	出让	2063年6月22日
490	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场08号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125666号	粤(2020)佛南不动产权第0125666号	34.71	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
491	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场09号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125834号	粤(2020)佛南不动产权第0125834号	34.71	出让	2063年6月22日
492	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场10号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126407号	粤(2020)佛南不动产权第0126407号	34.71	出让	2063年6月22日
493	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场11号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126295号	粤(2020)佛南不动产权第0126295号	34.71	出让	2063年6月22日
494	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场12号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126176号	粤(2020)佛南不动产权第0126176号	34.71	出让	2063年6月22日
495	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场13号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126339号	粤(2020)佛南不动产权第0126339号	31.93	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
496	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场14号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125627号	粤(2020)佛南不动产权第0125627号	34.71	出让	2063年6月22日
497	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场15号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125788号	粤(2020)佛南不动产权第0125788号	33.32	出让	2063年6月22日
498	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场16号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126779号	粤(2020)佛南不动产权第0126779号	32.90	出让	2063年6月22日
499	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场17号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125636号	粤(2020)佛南不动产权第0125636号	34.71	出让	2063年6月22日
500	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场18号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126026号	粤(2020)佛南不动产权第0126026号	34.71	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
501	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场19号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126192号	粤(2020)佛南不动产权第0126192号	34.71	出让	2063年6月22日
502	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场20号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126230号	粤(2020)佛南不动产权第0126230号	34.71	出让	2063年6月22日
503	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场21号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125665号	粤(2020)佛南不动产权第0125665号	34.71	出让	2063年6月22日
504	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场22号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126424号	粤(2020)佛南不动产权第0126424号	34.71	出让	2063年6月22日
505	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场23号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126446号	粤(2020)佛南不动产权第0126446号	34.71	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
506	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场24号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126220号	粤(2020)佛南不动产权第0126220号	34.71	出让	2063年6月22日
507	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场25号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126442号	粤(2020)佛南不动产权第0126442号	34.71	出让	2063年6月22日
508	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场26号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126463号	粤(2020)佛南不动产权第0126463号	34.43	出让	2063年6月22日
509	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场27号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0127494号	粤(2020)佛南不动产权第0127494号	33.74	出让	2063年6月22日
510	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场28号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0127002号	粤(2020)佛南不动产权第0127002号	34.71	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
511	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场29号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0127015号	粤(2020)佛南不动产权第0127015号	34.71	出让	2063年6月22日
512	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场32号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126248号	粤(2020)佛南不动产权第0126248号	34.71	出让	2063年6月22日
513	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场33号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126484号	粤(2020)佛南不动产权第0126484号	34.71	出让	2063年6月22日
514	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场34号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0128216号	粤(2020)佛南不动产权第0128216号	34.71	出让	2063年6月22日
515	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场38号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126416号	粤(2020)佛南不动产权第0126416号	34.71	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
516	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场39号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126749号	粤(2020)佛南不动产权第0126749号	34.71	出让	2063年6月22日
517	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场40号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126937号	粤(2020)佛南不动产权第0126937号	34.71	出让	2063年6月22日
518	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场41号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0127120号	粤(2020)佛南不动产权第0127120号	34.71	出让	2063年6月22日
519	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场42号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126735号	粤(2020)佛南不动产权第0126735号	63.86	出让	2063年6月22日
520	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场43号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126955号	粤(2020)佛南不动产权第0126955号	66.64	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
521	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场44号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126998号	粤(2020)佛南不动产权第0126998号	66.64	出让	2063年6月22日
522	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场45号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126835号	粤(2020)佛南不动产权第0126835号	69.42	出让	2063年6月22日
523	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场46号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0126987号	粤(2020)佛南不动产权第0126987号	34.01	出让	2063年6月22日
524	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场47号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125782号	粤(2020)佛南不动产权第0125782号	33.32	出让	2063年6月22日
525	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场48号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0125697号	粤(2020)佛南不动产权第0125697号	33.32	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
526	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦地下停车场49号汽车位	粤(2020)佛南不动产权第0128033号	粤(2020)佛南不动产权第0128033号	34.71	出让	2063年6月22日
527	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦首层商场	粤(2020)佛南不动产权第0126765号	粤(2020)佛南不动产权第0126765号	539.85	出让	2063年6月22日
528	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦首层食堂	粤(2020)佛南不动产权第0126814号	粤(2020)佛南不动产权第0126814号	192.18	出让	2063年6月22日
529	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦首层杂物房	粤(2020)佛南不动产权第0128083号	粤(2020)佛南不动产权第0128083号	63.62	出让	2063年6月22日
530	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦二层茶庄	粤(2020)佛南不动产权第0125818号	粤(2020)佛南不动产权第0125818号	1,649.56	出让	2063年6月22日
531	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦三层办公楼	粤(2020)佛南不动产权第0126027号	粤(2020)佛南不动产权第0126027号	1,881.26	出让	2063年6月22日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
532	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道南新一路12号之二耀信大厦四层办公楼	粤(2020)佛南不动产权第0125866号	粤(2020)佛南不动产权第0125866号	1,911.53	出让	2063年6月22日
533	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区狮山镇官窑驿园西路81号	粤(2021)佛南不动产权第0165350号	粤(2021)佛南不动产权第0165350号	388.47	出让	2059年7月23日
534	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路1号嘉邦国金中心负一层0285车位	粤(2022)佛南不动产权第0074363号	粤(2022)佛南不动产权第0074363号	29.86	出让	2063年7月14日
535	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路1号嘉邦国金中心负一层0286车位	粤(2022)佛南不动产权第0074369号	粤(2022)佛南不动产权第0074369号	29.86	出让	2063年7月14日
536	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路1号嘉邦国金中心负一层0287车位	粤(2022)佛南不动产权第0074258号	粤(2022)佛南不动产权第0074258号	29.86	出让	2063年7月14日
537	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路1号嘉邦国金中心负一层0288车位	粤(2022)佛南不动产权第0074370号	粤(2022)佛南不动产权第0074370号	29.86	出让	2063年7月14日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
538	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0350 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074346 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074346 号	29.86	出让	2063 年 7 月 14 日
539	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0351 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074432 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074432 号	29.86	出让	2063 年 7 月 14 日
540	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0352 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074451 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074451 号	29.86	出让	2063 年 7 月 14 日
541	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0353 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074136 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074136 号	29.86	出让	2063 年 7 月 14 日
542	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0354 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074385 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074385 号	29.86	出让	2063 年 7 月 14 日
543	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0355 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074248 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074248 号	29.59	出让	2063 年 7 月 14 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
544	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0357 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0074417 号	粤(2022)佛南不动产权第 0074417 号	29.86	出让	2063 年 7 月 14 日
545	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0358 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072978 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072978 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
546	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0359 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072998 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072998 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
547	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0360 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072936 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072936 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
548	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0361 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072969 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072969 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
549	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0362 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0073013 号	粤(2022)佛南不动产权第 0073013 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
550	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0363 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072954 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072954 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
551	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0364 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072928 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072928 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
552	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0365 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072935 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072935 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
553	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街道石龙南路 1 号嘉邦国金中心负一层 0366 车位	粤 (2022) 佛 南 不 动 产 权 第 0072937 号	粤(2022)佛南不动产权第 0072937 号	28.66	出让	2063 年 7 月 14 日
554	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区狮山镇小塘二环路 49 号 (南海农商银行狮山塘安网点建设工程)	粤 (2023) 佛 南 不 动 产 权 第 0011329 号	粤(2023)佛南不动产权第 0011329 号	605.83	出让	2059 年 5 月 26 日
555	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街佛平新路夏西平稳路段综合楼首层 2 号铺	粤 (2023) 佛 南 不 动 产 权 第 0016477 号	粤(2023)佛南不动产权第 0016477 号	54.81	出让	2045 年 9 月 14 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权 类型	土地使用权终止年限
556	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东省佛山市南海区桂城街佛平新路夏西平稳路段综合楼首层3号铺	粤(2023)佛南不动产权第0016476号	粤(2023)佛南不动产权第0016476号	54.81	出让	2045年9月14日
557	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	广东省佛山市南海区大沥镇桂江路口摩托车汽车配件专业市场铺190号铺	粤(2023)佛南不动产权第0106748号	粤(2023)佛南不动产权第0106748号	106	出让	2062年4月30日
558	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	广东省佛山市南海区大沥镇桂江路口摩托车汽车配件专业市场铺191号铺	粤(2023)佛南不动产权第0106864号	粤(2023)佛南不动产权第0106864号	107.91	出让	2062年4月30日

(二) 仅取得房屋所有权证或国有土地使用权证(一证)的房产

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积(平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
1	南海市农业银行	南海市桂城南桂东路第三座301房	粤房字第3886177号	无证	99.47	无证	无证
2	南海市农业银行	南海市桂城南桂东路第三座802房	粤房字第3886175号	无证	110.53	无证	无证
3	南海市平洲信用社	平洲平西村委对面平西信用社宿舍202房	粤房字第3794712号	无证	84.98	无证	无证

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
4	廖礼雄 ⁴	平洲平西村平西信社宿舍三楼 302 房	粤 房 字 第 3860974 号	无证	84.98	无证	无证
5	南海市平洲信用社	平洲平西村委对面平西信用社宿舍 401 房	粤 房 字 第 3794715 号	无证	84.98	无证	无证
6	南海市平洲信用社	平洲平西村委对面平西信用社宿舍 402 房	粤 房 字 第 3794716 号	无证	84.98	无证	无证
7	南海县小塘信用社南沙分社	佛山市南海区丹灶镇南沙社区新墟一街 11 号	粤 房 字 第 2900093 号	无证	132.88	无证	无证
8	丹灶信用社	南海县丹灶镇石联乡石西村	粤 房 字 第 0097831 号	无证	88.26	无证	无证
9	罗村信用社务庄分社	佛山市南海区罗村街道务庄雄星村日滋综合市场对面	粤 房 字 第 2388017 号	无证	179.17	无证	无证
10	罗村信用社街边分社	佛山市南海区罗村街道街边村委会街边工业大道中街边	粤 房 字 第 2388012 号	无证	131.36	无证	无证

⁴ 该房屋为办理房改后退回到发行人的房产，由于历史原因，当时未办理证载权利人变更手续。

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
		肉菜市场西侧					
11	小圻信用社	南海县小圻镇 圻中路商品房 单车房 8 间	粤 房 字 第 2900866 号	无证	79.2	无证	无证
12	小 圻 信 用 社 （ 第 二 储 蓄 所）	南海县小圻镇 圻中路	粤 房 字 第 3549852 号	无证	570.8	无证	无证
13	南海县小圻信 用社狮西分社	南海县小圻镇 狮西乡	粤 房 字 第 2900101 号	无证	85.81	无证	无证
14	小 圻 信 用 社 （狮西分社）	佛山市南海区 狮山镇狮西华 平圩新区华市 中路 8 号	粤 房 字 第 3840072 号	无证	288.44	无证	无证
15	南海县小塘信 用社（车庆）	南海县小塘镇 新城區	粤 房 字 第 0829031 号	无证	48	无证	无证
16	小 圻 信 用 社 （ 东 西 座 宿 舍）	南海县小圻镇 长安路农行大 院内	粤 房 字 第 3549849 号	无证	1371.58	无证	无证
17	小 圻 信 用 社 （ 银 鹰 楼 住 宅）	南海县小圻镇 思贤路	粤 房 字 第 3549848 号	无证	728.08	无证	无证
18	小塘信用社	南海县小圻新 区思贤路	粤 房 字 第 2900899 号	无证	74.47	无证	无证

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
19	小塘信用社	南海县小圻新区思贤路	粤房字第2900898号	无证	262.6	无证	无证
20	松岗信用社	南海市松岗镇显纲东边（营业所）	粤房字第3434456号	无证	66.01	无证	无证
21	松岗信用社	南海市松岗镇显纲开发区（营业所）	粤房字第3434458号	无证	96.31	无证	无证
22	南海县桂城信用社	佛山市南海区桂城街东二南兴村东二大道南兴市场侧	粤房字第2675093号	无证	1134.72	无证	无证
23	南海县桂城信用社	佛山市南海区桂城街东二村民委员会东二文化公园侧	粤房字第2675097号	无证	157.85	无证	无证
24	南海市桂城农村信用合作社	佛山市南海区桂城街道桂澜路桂海花园北门楼首层	粤房字第6021953号	无证	232.46	无证	无证
25	南海市大沥农村信用合作社	佛山市南海区大沥镇如意路2号（商会大厦）首层部分及夹层	粤房字第6029297号	无证	776.03	无证	无证

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
26	南海县盐步信用社	南海县盐步镇下直街	粤房字第3641512号	无证	40.1	无证	无证
27	盐步信用社	南海市盐步直街盐步分社201号	粤房字第3703064号	无证	93.33	无证	无证
28	盐步信用社	南海市盐步直街盐步分社201号	粤房字第3703063号	无证	93.33	无证	无证
29	南海市盐步信用社	南海市盐步镇环镇路永威电子厂首层3	粤房字第4950903号	无证	139.63	无证	无证
30	南海市盐步信用社	南海市盐步镇下直街怡兴楼207号	粤房字第4147457号	无证	97.6	无证	无证
31	南海市黄岐信用社	南海市黄岐岐东旧市场岐东分社综楼202房	粤房字第4416984号	无证	120.97	无证	无证
32	黄岐信用社	南海市黄岐泌冲信社综合楼营业厅	粤房字第3426788号	无证	29.5	无证	无证
33	黄岐信用社	南海市黄岐泌冲信社综合楼502房	粤房字第3426781号	无证	95.12	无证	无证
34	黄岐信用社	南海市黄岐泌	粤房字第	无证	95.12	无证	无证

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
		冲信社综合楼 402 房	3426782 号				
35	黄岐信用社	南海市黄岐泌 冲信社综合楼 302 房	粤 房 字 第 3426783 号	无证	95.12	无证	无证
36	黄岐信用社	南海市黄岐泌 冲信社综合楼 202 房	粤 房 字 第 3426784 号	无证	95.12	无证	无证
37	黄岐信用社	南海市黄岐泌 冲信社综合楼 501 房	粤 房 字 第 3426785 号	无证	96.13	无证	无证
38	黄岐信用社	南海市黄岐泌 冲信社综合楼 201 房	粤 房 字 第 3426787 号	无证	96.13	无证	无证
39	盐步信社河西 分社	南海市盐步镇 河西新桂村口 分社首层	粤 房 字 第 3703045 号	无证	183	无证	无证
40	盐步信用社	南海市盐步镇 河西新桂村口 分社 201	粤 房 字 第 3703041 号	无证	93.91	无证	无证
41	盐步信用社	南海市盐步镇 河西新桂村口 分社 302 房	粤 房 字 第 3703042 号	无证	93.91	无证	无证
42	盐步信用社	南海市盐步镇 河西新桂村口	粤 房 字 第 3703043 号	无证	93.91	无证	无证

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
		分社 401 房					
43	盐步信用社	南海市盐步镇河西新桂村口分社 402 房	粤房字第 3703044 号	无证	93.91	无证	无证
44	南海县盐步信用社	南海县盐步镇青龙北	粤房字第 3255327 号	无证	72.12	无证	无证
45	盐步信用社	南海县盐步青龙北街 15 号 401 房	粤房字第 2781383 号	无证	85.3	无证	无证
46	盐步信用社	南海县盐步直街国药楼下储物室	粤房字第 2781389 号	无证	10.8	无证	无证
47	无证	佛山市南海区狮山镇显子岗工业区一区横三路 1 号	无证	南府国用 1999 字第特 01440 号	504	出让	2049 年 10 月 27 日
48	无证	佛山市南海区狮山镇松岗大道 94 号	无证	南府国用字 96 第 001256 号	430	划拨	未记载
49	无证	佛山市南海区桂城南海大道北 9 号翠湖新村 4 号楼 2 号商铺	无证	佛府南国用（2010）第 0106397 号	43.05	出让	2063 年 4 月 6 日

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
50	无证	佛山市南海区桂城南海大道北9号翠湖新村4号楼1号商铺	无证	佛府南国用（2010）第0106399号	64.73	出让	2063年4月6日
51	无证	南海区黄岐鄱阳西路以北宅地42、43号	无证	粤（2018）佛南不动产权第0164165号	345.6	出让	2070年1月20日
52	无证	南海区大沥镇黄岐白沙三乡路1-5号	无证	佛府南国用（2014）第0700374号	1138.97	出让	2065年6月26日
53	无证	佛山市南海区大沥镇民安路9号	无证	南府国用字（90）字第008138号	2185	划拨	未记载

（三）未取得两证的房产

序号	房产名称	房屋坐落地址	房屋建筑面积（平方米）
1	大镇分社	大沥镇大镇市场侧	650

（四）土地性质为集体土地的房产

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积（平方米）	土地使用权类型	土地使用权终止年限
----	--------	--------	------	---------	-------------	---------	-----------

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
1	佛山市南海区农村信用联社	佛山市南海区里水镇布新村委员会大塘边5号	佛字第 0200037139号 A	佛府南集用(2009)第0800191号	113.33	集体	未记载
2	丹灶信用社	南海县丹灶镇塍心乡	粤房字第 0097827号	南府集建总字第0344143号字[93]第001524号	120.1	集体建设用地	未记载
3	丹灶信用社	南海县丹灶镇沙滘村	粤房字第 0097828号	南府集建总字第0171102号字[89]第165102号	95.7	集体建设用地	未记载
4	丹灶信用社	南海县丹灶镇劳边乡	粤房字第 0097826号	南府集建总字第0232657号字[89]第226657号	147.5	集体建设用地	未记载
5	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区狮山镇松岗禅炭公路联表村路段旁联表分社	粤房地权证佛字第0200031773号 A	佛府南集用(2009)第0600337号	3493.66	集体	未记载
6	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区狮山镇官窑黎岗村	粤房地权证佛字第0200037750号 A	佛府南集用(2009)第0600323号	119.63	集体	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
7	佛山市南海区农村信用合作联社	佛山市南海区狮山镇官窑永和村鹧鸪坑旧址	粤房地权证佛字第0200039628号A	佛府南集用(2009)第0600321号	154.23	集体	未记载
8	黄岐信用社	南海市黄岐北村六联信社综合楼402房	粤房字第3426776号	南府集建总字第0005944号字[89]第005944号	86.88	集体(宅基地)	未记载
9	黄岐信用社	南海市黄岐北村六联信社综合楼302房	粤房字第3426777号	南府集建总字第0005944号字[89]第005944号	86.88	集体(宅基地)	未记载
10	黄岐信用社	南海市黄岐北村六联信社综合楼202房	粤房字第3426778号	南府集建总字第0005944号字[89]第005944号	86.88	集体(宅基地)	未记载
11	黄岐信用社	南海市黄岐北村六联信社综合楼201房	粤房字第3426780号	南府集建总字第0005944号字[89]第005944号	93.53	集体(宅基地)	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
12	黄岐信用社	佛山市南海区大沥镇黄岐办事处六联北村牌坊直街5号	粤房字第 3426779号	南府集建总字第0005944号字[89]第005944号	168.16	集体(宅基地)	未记载
13	黄岐信用社	南海市黄岐白沙乡府侧信社营业厅	粤房字第 3426789号	南府集建总字第0266799号字(89)第260799号	87.75	集体	未记载
14	黄岐信用社	南海市黄岐白沙乡府侧信社营业厅	粤房字第 3426790号	南府集建总字第0266799号字(89)第260799号	87.75	集体	未记载
15	南海县黄岐信用社沙溪分社	南海县黄岐沙溪管理区市中	粤房字第 3435719号	南府集建总字第0207747号字(89)第201747号	806.28	集体	未记载
16	盐步信用合作社	南海县盐步镇联安村	粤房字第 2135520号	南府集建总字第0210332号字(89)第212332号	512.55	集体	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
17	黄岐信用社	南海市黄岐镇 六联乡北村	粤房字第 2407736 号	南府集建总字第 0143618 号 字 [89]第 137618 号	74.95	集体	未记载
18	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9 号南 101 房	粤房字第 3703065 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	58.76	集体	未记载
19	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9 号南 501 房	粤房字第 3703069 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	59.99	集体	未记载
20	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9 号南 401 房	粤房字第 3703068 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	59.99	集体	未记载
21	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9 号南 301 房	粤房字第 3703067 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	59.99	集体	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
22	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9号南201房	粤房字第 3703066 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	59.99	集体	未记载
23	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9号南102房	粤房字第 3703070 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	65.84	集体	未记载
24	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9号北502号	粤房字第 3703073 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	67.17	集体	未记载
25	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9号南302房	粤房字第 3703071 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	67.17	集体	未记载
26	盐步信用社	南海市盐步镇 潢江富华村港 9号南402房	粤房字第 3703072 号	南府国用总字第 0029640 号 / 字 (91)第 003183 号	67.17	集体	未记载

序号	房屋所有权人	房屋坐落地址	房产证号	土地使用权证号	房屋建筑面积 (平方米)	土地使用权类型	土地使用权终止年限
27	佛山市南海区狮山镇狮中村民委员会	佛山市南海区狮山镇狮中村民委员会南门右侧一号	粤房地证字第 C5508119 号	南府集用(2003)字第 180060 号	463.5	集体	未记载

附件三：发行人的租赁房产情况

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积（平方米）	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
1	佛山文华荟商业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城支行	佛山市禅城区文华北路 223 号之一栋 1 层 103 单元	99.73	2017 年 8 月 10 日至 2027 年 8 月 9 日	否	否
2	萧冠明	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇沥北沥雅路沥北村委会联江路表西路段首层 1 号商铺	348.00	2017 年 2 月 15 日至 2024 年 11 月 14 日	否	否
3	佛山市南海区狮山镇高边社区高北经济合作社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区狮山镇高边村委会（土名）“上沙田”地段高边市场北侧高北综合楼首层铺位第 11-14 号	252.00	2022 年 1 月 1 日至 2033 年 12 月 31 日	否	否
4	佛山市南海区狮山镇谭边社区宏业股份经济合作社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区狮山镇谭边社区谭边市场 C 区 C1-C3 号商铺	252.00	2022 年 9 月 22 日至 2024 年 10 月 31 日	否	否
5	谢志坤	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区狮山镇广佛新干线（横岗段）路边横岗旋湾村商业综合楼首层 1 号商铺	281.00	2023 年 1 月 16 日至 2032 年 1 月 15 日	是	否
6	佛山市南海区大沥镇太平社区太	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥	佛山市南海区大沥镇太平村委会太平圩太平商业楼一楼商铺	422.00	108 m²：2023 年 8 月 4 日至 2024 年 11	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	平经济联合社	支行			月3日; 314 m²: 2023 年 8 月 4 日至 2035 年 8 月 3 日"		
7	佛山市南海区大沥镇谢边经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇谢边村委会谢边第二工业区谢边工业大道旁	359.00	2020 年 2 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日	否	否
8	黄伟坚	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇水头工业南路 17 至 21 号铺位	250.00	2023 年 2 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日	否	否
9	佛山伟平置业有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区狮山镇兴贤大道 28 号(高钿工贸大厦)首层 1 号商铺(现地址为佛山市南海区狮山镇博爱东路 25 号浪险猴大厦 1 号商铺)	215.00	2018 年 4 月 1 日至 2029 年 5 月 31 日	是	否
10	佛山市南海创贸投资有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇沥雅路桂江农产品综合批发市场 11 号楼首层 1、2、3、4 号铺	306.66	2016 年 5 月 18 日至 2026 年 5 月 17 日	否	否
11	佛山市南海区大沥镇曹边股份合作经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥曹边村委会曹边大道 30 号	220.00	2016 年 7 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
12	佛山市南海区丹灶镇丹灶经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	南海区丹灶镇商业大道原丹灶村委会办公楼下 1 号商铺（即佛山市南海区丹灶镇丹灶村民委员会新楼东房 5 号之 1 号铺）	14.00	2018 年 8 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日	否	否
13	佛山市南海区丹灶镇丹灶经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	南海区丹灶镇商业大道原丹灶村委会办公楼下东侧商铺（即佛山市南海区丹灶镇丹灶村民委员会新建东房 5 号之一楼东侧商铺（原佛山市南海区丹灶镇丹灶村小组办公室））	42.00	2018 年 8 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日	否	否
14	佛山市南海区丹灶镇丹灶社区丹灶经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	南海区丹灶镇商业大道原丹灶村委会办公楼下商铺（佛山市南海区丹灶镇丹灶村民委员会新楼东房 5 号之 2 商铺）	98.40	2021 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日	否	否
15	关其铭	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇丹灶村民委员会新楼东坊 5 号之 2（二楼）	140.00	2017 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日	否	否
16	佛山市南海区丹灶镇塱心村塱心经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司	丹灶塱心经济联合社塱心村樵丹公路口	172.50	2005 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日	否	否
17	佛山市南海区丹灶镇上安经济联	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶	佛山市南海区丹灶镇上安社区居民委员会办公大楼右边新村大道	130.00	2019 年 4 月 1 日至	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	合社	支行	1号铺位		2029年3月31日		
18	吴佳贤	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇金沙樵金路东联村水口开发区路口商铺	305.00	2009年4月1日至2033年3月31日	否	否
19	李用嘉	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇银河村银河路三号	195.00	2024年5月1日至2027年4月30日	是	否
20	佛山市南海区丹灶镇南沙社区居民委员会	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇南沙向南村民小组“竹园”地段商业楼	300.00	2023年2月22日至2032年12月31日	是	否
21	梁永强	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇联沙居委会联沙大道下良模具城出入口处铺位	216.00	2023年6月1日至2032年5月31日	是	否
22	游声康	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇祥泰路3号康富广场B1003、B1004号铺	290.00	2017年7月1日至2026年8月31日	是	是
23	佛山市南海罗行商贸城物业有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇罗行村塘口村民小组“屎地”地段罗行商贸城主楼7-11号商业铺位	253.00	2018年1月1日至2027年12月31日	是	是
24	佛山市南海区桂城街道叠北社区	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城	佛山市南海区桂城街叠北社区村头二宅基90号叠北社区正门侧	352.80	2022年3月16日至2025年3月15日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	叠北经济联合社	支行	铺位				
25	佛山市天安数码城有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城简平路1号天安南海数码新城4栋103、104室	491.01	2020年6月16日至2025年6月15日	是	否
26	佛山市天安数码城有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城简平路1号天安南海数码新城4栋103、104室	0.00	2020年6月16日至2025年6月15日	是	否
27	佛山市南海区桂城街道叠南社区宁聚股份经济合作社	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道南一路31号时代明轩南区首层商铺137号	369.56	2024年1月1日至2033年12月31日	是	否
28	黎宝洁	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区桂城街道锦园路8号中海万锦豪园紫荆1座117铺	158.43	2010年9月1日至2025年8月31日	是	否
29	黎宝洁	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区桂城街道锦园路8号中海万锦豪园紫荆1座119铺	0.00	2010年9月1日至2025年8月31日	是	否
30	黎宝洁	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区桂城街道锦园路8号中海万锦豪园紫荆1座118铺	0.00	2010年9月1日至2025年8月31日	是	否
31	林则成	佛山市南海区农村信	佛山市南海区桂城街道锦园路8	0.00	2010年9月1日至	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		用合作联社桂城信用社	号中海万锦豪园紫荆1座115铺		2025年8月31日		
32	林则成	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区桂城街道锦园路8号中海万锦豪园紫荆1座116铺	0.00	2010年9月1日至2025年8月31日	是	否
33	林则成	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区桂城街道锦园路8号中海万锦豪园紫荆1座114铺	160.97	2010年9月1日至2025年8月31日	是	否
34	佛山市顺联桂城商业广场管理有限公司	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区桂城桂平西路2号鹿璟村1号6号楼首层商铺B144号	454.00	2011年4月1日至2025年3月30日	是	否
35	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道南一路76号宏宇景裕豪园1栋134号商铺	0.00	2017年5月1日至2024年12月31日	是	否
36	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道南一路76号宏宇景裕豪园1栋132号商铺	275.74	2017年5月1日至2024年12月31日	是	否
37	广东宏鼎房地产投资发展集团有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道南一路76号宏宇景裕豪园1栋133号商铺	0.00	2017年5月1日至2024年12月31日	是	否
38	广东宏鼎房地产	广东南海农村商业银行	佛山市南海区桂城街道南一路	0.00	2017年5月1日至	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	投资发展集团有限公司	行股份有限公司桂城支行	76号宏宇景裕豪园1栋135号商铺		2024年12月31日		
39	石(石肯)工业总公司	南海市桂江农村信用合作社	石(石肯)季业路段编号B013、14、15号商铺	112.20	2000年1月1日至2049年12月31日	否	否
40	佛山市大正建投房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街桂澜南路47号大正小成广场首层4座112号商铺	74.98	2018年1月1日至2027年12月31日	是	否
41	佛山市大正建投房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街桂澜南路47号大正小成广场首层4座111号商铺	77.73	2018年1月1日至2027年12月31日	是	否
42	佛山市大正建投房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街桂澜南路47号大正小成广场首层4座113号商铺	344.05	2018年1月1日至2027年12月31日	是	否
43	佛山市大正建投房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街桂澜南路47号大正小成广场首层4座110号商铺	57.09	2018年1月1日至2027年12月31日	是	否
44	佛山市大正建投房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街桂澜南路47号大正小成广场首层4座109号商铺	57.09	2018年1月1日至2027年12月31日	是	否
45	关养星	佛山市南海市农村信用合作联社九江信用	佛山市南海区九江镇沙头沙龙路英明村委会侧关养星综合楼	336.50	2007年8月1日至2027年7月31日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		社					
46	卢信安	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 59 号铺位	0.00	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否
47	袁明芬	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 61 号铺位	0.00	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否
48	袁明芬	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 60 号铺位	83.38	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否
49	卢信安	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 57 号铺位	157.47	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否
50	卢信安	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 58 号铺位	0.00	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否
51	卢永安	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 62 号铺位	41.31	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否
52	易虹	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇大正北路 8 号依云公馆 63 号铺位	61.11	2016 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
53	佛山市南海区九江镇上西村民委员会	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇西堤路上西村委会楼下	204.70	2009年4月1日至2029年3月31日	否	否
54	潘文兴	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇河清村海晏市场 A1 铺位	28.20	2023年2月1日至2032年12月31日	否	否
55	刘建楚	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇河清村海晏市场 A2 铺位	84.00	2023年2月1日至2032年12月31日	否	否
56	刘永成	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇河清村海晏市场 A3 铺位	84.00	2023年2月1日至2032年12月31日	否	否
57	何锡林	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇沙头桂香路5号雅景华轩1栋103号-105号	237.44	2022年1月1日至2031年12月31日	是	否
58	黄显志	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇官和路与桂和路交汇处旺角香邨对面	210.00	2017年7月1日至2026年12月31日	否	否
59	唐国威	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区里水镇和顺环镇路金利路段（即金利金蔡村民小组	412.65	2007年9月1日至2027年8月31日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
			土名为“李桃园”)				
60	佛山市南海区里水镇得胜村民委员会	佛山市南海区里水农村信用合作社	里水镇里和公路旁得胜村民委员会房屋	1,380.00	2005年7月1日至2025年6月30日	否	否
61	佛山市南海广滨大酒店有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇里水大道中38号	400.00	2023年3月15日至2028年3月14日	是	否
62	谢国标	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇沙涌大道1号首层4至5号铺	364.80	2022年5月1日至2029年6月30日	否	否
63	梁梓彬、梁均雄	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇里官路麻奢街红旗综合楼1号	394.23	2023年12月16日至2033年12月15日	否	否
64	佛山市南海区里水镇房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇新兴路2号新景楼首层5号铺	270.00	2022年1月1日至2027年12月31日	是	否
65	王世杰、林晓琳	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇西线路岗联路段3号之8(3#-8)	45.00	2023年5月15日至2029年5月14日	否	否
66	梁栋柯	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村	佛山市南海区罗村罗湖北湖一路碧翠豪城40-42座首层75号铺	227.61	2021年6月1日至2027年5月31日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
67	黎泳棉	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区狮山镇罗村上柏居委会(土名)“邓坑底”地段厂房A首层1、2、3、4号铺	269.34	2014年8月1日至2024年7月31日	否	是
68	潘灼辉	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区狮山镇罗村下柏工业大道29号厂房1之12、13、14号铺	357.00	2023年7月10日至2029年7月9日	是	否
69	杨湛明	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区狮山镇罗村广东省新光源产业基地核心园区生活区E4座4、5、6号铺	298.00	2015年4月9日至2025年4月8日	是	是
70	周玉兰	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区罗村街道新湖一路2号怡佳名苑怡雅楼商铺17号	0.00	2022年10月1日至2032年9月30日	是	否
71	周玉兰	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区罗村街道新湖一路2号怡佳名苑怡雅楼商铺18号	0.00	2022年10月1日至2032年9月30日	是	否
72	周玉兰	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区罗村街道新湖一路2号怡佳名苑怡雅楼商铺16号	137.66	2022年10月1日至2032年9月30日	是	否
73	李有莲	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区罗村街道新湖一路2号怡佳名苑怡雅楼商铺19号	96.96	2022年10月1日至2032年9月30日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
74	佛山市鼎隆基投资发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	广东省佛山市南海区罗村街道朗新大道3号花伴里雅苑3座1层A15号铺、A16号铺、A17号铺	0.00	2016年4月1日至2026年3月31日	否	是
75	佛山市鼎隆基投资发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	广东省佛山市南海区罗村街道朗新大道3号花伴里雅苑3座1层A15号铺、A16号铺、A17号铺	0.00	2016年4月1日至2026年3月31日	否	是
76	佛山市鼎隆基投资发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	广东省佛山市南海区罗村街道朗新大道3号花伴里雅苑3座1层A15号铺、A16号铺、A17号铺	361.52	2016年4月1日至2026年3月31日	否	是
77	联星村上二股份经济合作社	佛山市南海区农村信用合作联社罗村信用社	佛山市南海区联星上二商业街北区B座1号	441.00	2006年12月1日至2026年11月30日	否	否
78	吕志登	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区罗村街道联星村民委员会南区商业城综合楼二首层	400.00	2022年4月1日至2026年12月31日	是	否
79	未提供	未提供	华达商铺	35.00	未提供	否	否
80	卢铭能	佛山市南海区农村信用合作联社平洲信用社	佛山市南海区桂城平洲平南祥罗村罗一	118.00	2019年10月1日至2022年9月30日 (租赁备案合同)	是	是

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
81	卢铭能	佛山市南海区农村信用合作联社平洲信用社	佛山市南海区桂城平洲永安南路88号	80	2019年10月1日至2022年9月30日	是	是
82	罗怀兴、林渐娟 (夫妻共同共有)	南海市平洲农村信用合作社	佛山市南海区桂城街道平洲大德路20号首层	384.64	2019年12月1日至2022年11月30日	是	是
83	庞锐	佛山市南海区农村信用合作联社平洲信用社	佛山市南海区桂城街道佛平五路1号康怡丽苑115号商铺	60.31	2011年3月1日至2026年2月28日	是	否
84	庞锐	佛山市南海区农村信用合作联社平洲信用社	佛山市南海区桂城街道佛平五路1号康怡丽苑114号商铺	163.85	2011年3月1日至2026年2月28日	是	否
85	郭凤莹	佛山市南海区农村信用合作联社平洲信用社	佛山市南海区桂城街道佛平五路1号康怡丽苑112号商铺	101.61	2011年3月1日至2026年2月28日	是	否
86	郭伟良	佛山市南海区农村信用合作联社平洲信用社	佛山市南海区桂城街道佛平五路1号康怡丽苑113号商铺	121.38	2011年3月1日至2026年2月28日	是	否
87	佛山市南海区桂城街平东经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲支行	佛山市南海桂城街平东大益东路13号宝玉楼10-13号铺	550.40	2020年6月1日至2026年5月31日	否	是

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
88	佛山市南海区桂城街夏北经济联合社	广东南海农村商业银行和股份有限公司平洲支行	佛山市南海区桂城街夏北村宝石东路 42 号夏逸花园 10 号铺	365.63	2012 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日	是	否
89	佛山市南海区桂城街道夏西社区夏西股份经济合作联合社	广东南海农村商业银行和股份有限公司平洲支行	佛山市南海区桂城街道夏西新邨 9-12 号铺	255.23	2023 年 10 月 1 日至 2028 年 9 月 30 日	否	否
90	梁翠芳	广东南海农村商业银行和股份有限公司平洲支行	佛山市南海区桂城街平西村东平路以北地段(综合楼)首层 107、108 铺	286.00	2021 年 7 月 1 日至 2029 年 11 月 30 日	是	是
91	平洲夏南一管理区办事处	南海市平洲信用社	平洲区夏南一高桥村夏南一老人院中心首层	80.00	1997 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	否	否
92	佛山市三水恒达房地产发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 131 号	0.00	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日 (与以下合同为同一份)	是	否
93	佛山市三水恒达房地产发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 128 号	680.70	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日	是	否
94	佛山市三水恒达房地产发展有限	广东南海农村商业银行股份有限公司三水	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 132 号	0.00	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	公司	支行					
95	佛山市三水恒达房地产发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 133 号	0.00	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日	是	否
96	佛山市三水恒达房地产发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 130 号	0.00	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日	是	否
97	佛山市三水恒达房地产发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 129 号	0.00	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日	是	否
98	佛山市三水恒达房地产发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区西南街道张边路 8 号恒达永安广场首层 134 号	0.00	2020 年 10 月 1 日至 2030 年 9 月 30 日	是	否
99	刘鑑洪	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区桂丹路狮山白沙桥管理区段，土名“新种榕” 16-19 号铺	200.00	2020 年 11 月 1 日至 2026 年 10 月 31 日	否	否
100	朱奇峰	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	321 国道穆院段佛山市南海区狮山镇穆院尚北村	269.83	2023 年 12 月 1 日至 2033 年 11 月 30 日	是	否
101	广东辉耀置业有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇小塘新境村委“榄岗”地段综合楼 A 座	286.00	2023 年 9 月 2 日至 2033 年 8 月 31 日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
102	佛山市南海区狮山镇五星社区五星经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	五星社区2号楼1号商铺	225.00	2022年11月1日至2027年10月31日	否	否
103	阳光在线商业广场	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇南海软件园科技大道侧(综合楼)内阳光在线商业广场一层X区45号铺	182.00	2020年11月1日至2030年10月31日	是	否
104	谭成铭	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	广东省佛山市南海区狮山镇狮山科技园兴业路北区商业配套区综合楼3座1、2号铺	256.00	2022年8月1日至2032年7月31日	否	否
105	高富党	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇狮西平安新区岭西路2号高富党综合楼首层1号铺	305.14	2022年12月1日至2032年11月30日	否	否
106	佛山市南海区狮山镇华涌村民委员会	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇华涌六约村村口1、2号商铺	290.26	2013年7月1日至2030年9月30日	否	否
107	蒙颖通	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山科技工业园C区兴业路6号(宿舍)	220.00	2019年3月1日至2025年2月28日	是	否
108	誉宏超	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇招大市场B号铺	284.20	2020年11月1日至2030年10月31日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
109	佛山市南海和富商业投资有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇狮城路 14 号（和富商业中心）1A02 号铺	542.43	2016 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日	是	否
110	佛山市南海亚澳物业投资有限公司	广东南海农村商业银行有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇沙头村下西村民小组“金美山”	209.00	2018 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日	是	否
111	孔耀忠	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	狮山镇松岗松夏工业园创业南路 1 号（公寓 B）之 29 号铺	360.00	2020 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日	是	否
112	佛山玖峰物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇永安大道 8 号（永安村古岗村民小组厂房）首层 1 号铺之一	53.20	2016 年 2 月 5 日至 2026 年 2 月 4 日	是	否
113	何来基	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇大岸中坊村大新路环村路口	120.00	2022 年 11 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日	否	否
114	左能贤	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇海舟三乡利综合市场 D 座 005-009 号铺	188.00	2024 年 2 月 1 日至 2033 年 7 月 31 日	否	否
115	佛山市南海区西樵镇简村社区简	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵	佛山市南海区西樵镇简村庙前塍商铺 2 号-5 号	176.00	2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	村经济联合社	支行					
116	李宝国	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇百东村百东细围塍新樵丹路旁桥西路北 18 号铺	231.00	2022 年 2 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日	否	否
117	佛山市汇恒物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇官山城区江浦西路 53 号之一	170.00	2023 年 10 月 1 日至 2025 年 1 月 31 日	是	否
118	佛山市南海区西樵山联合企业发展总公司	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇江浦东路 43 之 41-45 号	147.98	2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日	是	否
119	周文林	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇官太路 9 号樵汇花园 11 号楼 110 号铺	0.00	2018 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	是	是
120	周文林	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇官太路 9 号樵汇花园 11 号楼 108 号铺	0.00	2018 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	是	是
121	周文林	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇官太路 9 号樵汇花园 11 号楼 107 号铺	281.00	2018 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	是	是
122	周文林	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇官太路 9 号樵汇花园 11 号楼 109 号铺	0.00	2018 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	是	是

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
123	佛山市南海致盈物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇樵高路崇南段之北黎涌开发区致盈商业大楼A1、A2号铺。	298.00	2017年8月1日至2026年7月31日	否	否
124	佛山紫元房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇樵华南路1号世爵府邸8座104商铺	314.00	2018年3月1日至2027年2月29日	是	是
125	佛山紫元房地产开发有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇樵华南路1号世爵府邸8座105商铺	0.00	2018年3月1日至2027年2月29日	是	是
126	邹泽昌	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐泌冲村伯奇路33号	295.00	2020年1月1日至2024年12月31日	是	否
127	东源县丰宜物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区盐步环镇路口青龙新城商业广场首层铺位	200.00	2022年11月15日至2027年12月31日	否	否
128	李志泉	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐永红北路一巷3号首层	220.00	2016年3月1日至2026年3月1日	是	否
129	李浩辉	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐永红北路一巷3号首层	0.00	2016年3月1日至2026年3月1日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行					
130	佛山市南海齐英物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐六联北区大道(北一段)8号成腾商贸城1号楼101商铺	342.00	2014年8月1日至2024年7月31日	是	否
131	佛山市南海雅置投资有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇盐步蟠龙北路1号珑耀华府1座首层7、8、9、10、11号商铺	228.00	2017年11月11日至2027年11月10日	否	否
132	佛山市南海区大沥镇盐步社区盐步经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇盐步青龙大道1号	210.00	2021年5月15日至2025年12月31日	是	否
133	佛山市南海区大沥镇河东社区河东经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇河东中心路1号	297.00	2023年8月1日至2028年1月31日	是	否
134	何伟棋	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇盐步东秀穗盐路与盐秀路交汇处西北角东秀综合楼首层4-6号铺	387.40	2023年4月1日至2027年6月15日	是	否
135	佛山市南海区裕丰物业管理部	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐岐西路31号A幢首层1号商铺	409.00	2022年1月1日至2024年12月31日	是	否
136	佛山市南海区大沥镇河东虎榜股	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步	佛山市南海区大沥镇盐步河东虎榜新村98号	244.60	2021年12月1日至2026年10月31日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	份合作经济社	支行					
137	佛山市南海区大沥镇河西村新桂股份经济合作社	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇盐步河西大道与河西市场之间的河西村新桂股份经济合作社综合楼首层 1 号铺位	316.00	2019 年 10 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日	否	否
138	佛山市恒地商贸实业有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇盐步广佛新干线联安恒地商贸城综合楼首层西侧 20-24 号商铺	262.50	2019 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	否	否
139	佛山市华悦物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐泌冲村伯奇南路 1、3、5、7、9、11 号海北广场首层 A12 铺	279.00	2022 年 9 月 17 日至 2027 年 8 月 31 日	否	否
140	广东南国小商品城有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇盐步办事处广佛路平地路段南国小商品城西区商业街 1、2、3、3A 铺	216.00	2022 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日	否	否
141	佛山市岐发市场经营管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区大沥镇黄岐鄱阳路 291 号商铺之 27、29、31 号	217.80	2022 年 5 月 22 日至 2027 年 4 月 21 日	是	否
142	佛山市南海怡福地产有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海大沥镇黄岐鄱阳路嘉洲花园西区商铺 12 号	232.29	2020 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日	是	否
143	佛山市南海怡福	广东南海农村商业银行	佛山市南海大沥镇黄岐鄱阳路嘉	92.80	2020 年 8 月 1 日至	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	地产有限公司	行股份有限公司盐步支行	洲花园西区商铺 13 号		2025 年 7 月 31 日		
144	梁永林	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海市盐步镇盐步大道 122 号之一	856.05	2023 年 2 月 1 日至 2029 年 1 月 31 日	是	否
145	佛山市中建博美五金装饰城有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥广佛公路大沥路段中建博美五金装饰材料城 22 路 52、54、56、58 号铺	286.00	2021 年 6 月 1 日至 2031 年 5 月 31 日	否	否
146	彭爱建	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇岭南路 63 号荟悦园 7 栋 53、54、55 号铺	265.81	2018 年 6 月 16 日至 2028 年 7 月 31 日	是	否
147	彭爱建	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇岭南路 63 号荟悦园 7 栋 53、54、55 号铺	0.00	2018 年 6 月 16 日至 2028 年 7 月 31 日	是	否
148	彭爱建	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇岭南路 63 号荟悦园 7 栋 53、54、55 号铺	0.00	2018 年 6 月 16 日至 2028 年 7 月 31 日	是	否
149	佛山市南海区丹灶镇下安经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司丹灶支行	佛山市南海区丹灶镇下安村名委员会旁	242.00	2018 年 7 月 1 日至 2038 年 6 月 20 日	否	否
150	南海装饰城有限	佛山市南海区桂城农	南海区桂城新佛平路 75 街区南	538.47	2003 年 10 月 1 日至	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	公司	村信用合作社	海装饰城首层 CJ001 号商铺		2032 年 9 月 30 日		
151	罗金尧	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道金科路 3 号奥园君珀花园 11 座 1 层 102 铺-103 铺	144.22	2018 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日	否	否
152	罗金尧	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道金科路 3 号奥园君珀花园 11 座 1 层 102 铺-103 铺	0.00	2018 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日	否	否
153	宋波勇	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道金科路 3 号奥园君珀花园 11 座 1 层 104 铺	44.00	2018 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日	否	否
154	佛山市南海区桂城城市建设投资有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城街道南平西路广东夏西国际橡塑城一期 3 号楼首、二层 A3-105、A3-103B	1,228.00	2022 年 12 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日	是	否
155	佛山市南海区里水镇石塘经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇石塘村委会大码头南一街 20 号	300.00	2018 年 11 月 1 日至 2038 年 10 月 31 日	否	否
156	江沛桁	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区狮山镇罗村沙坑沙基头 1 号沙坑市场首层南区 1 号	170.00	2024 年 5 月 1 日至 2030 年 4 月 30 日	否	否
157	佛山市三水钜隆房产有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水	佛山市三水区乐平镇乐南路 3 号雍翠新城君临 28、29 座 201 号	0.00	2018 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日,	是	是

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
		支行	铺首层及 105 号铺		另有 3 个月装修免租期，具体时间为 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日		
158	佛山市三水钜隆房产有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区乐平镇乐南路 3 号雍翠新城君临 28、29 座 201 号铺首层及 105 号铺	480.46	2018 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日，另有 3 个月装修免租期，具体时间为 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日	是	是
159	黄冠忠	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市南海区狮山镇小塘洞边路 11 号德骏大厦首层 02-03 号铺	129.58	2018 年 7 月 16 日至 2028 年 7 月 15 日	是	否
160	陈国泉	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇樵金南路 211 号永利花苑 38-40 号商铺	0.00	2018 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日	是	否
161	陈国泉	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇樵金南路 211 号永利花苑 38-40 号商铺	274.55	2018 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日	是	否
162	陈国泉	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇樵金南路 211 号永利花苑 38-40 号商铺	0.00	2018 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
163	东源县丰宜物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海区盐步环镇路口青龙新城商业广场首层铺位	98.00	2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日	否	否
164	佛山市南海区里水镇布新经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇布新大道(里官路与佛山一环交界处)	160.00	2018 年 12 月 1 日至 2038 年 11 月 30 日	否	否
165	佛山市南海区里水镇河村经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇和顺河村西紫南街	300.00	2018 年 11 月 1 日至 2038 年 10 月 31 日	否	否
166	佛山市南海区里水镇大冲经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇大冲村委旁	570.00	2018 年 12 月 1 日至 2038 年 11 月 30 日	否	否
167	佛山市南海区九江镇镇有资产管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇沙头九樵路山根路段	838.60	2019 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日	否	否
168	佛山市南海区九江镇镇有资产管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇上东三路村东福路 5 号	2,754.48	2019 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日	否	否
169	佛山市南海区九江镇镇有资产管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇璜玦南胜村 91 号	30.00	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
170	佛山市南海区九江镇镇有资产管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇镇南石龙村上区信用社办公楼	147.39	2019年1月1日至2028年12月31日	否	否
171	佛山市南海区大沥镇奇槎经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥奇槎村委会三元市场A座16号	729.00	2019年1月1日至2031年12月31日	否	否
172	佛山市南海区狮山镇颜峰新联股份合作经济社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区狮山镇颜峰开发区建设1路1号	298.00	2019年1月1日至2038年12月31日	否	否
173	佛山市南海区大沥镇奇槎经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥桂江路奇槎大道勒竹口村路口	760.90	2019年1月1日至2031年12月31日	否	否
174	佛山市南海区里水镇逢涌经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇和顺逢涌村委会西侧原农商银行逢涌分理处办公楼首层	200.00	2019年1月1日至2028年12月31日	否	否
175	佛山市南海区西樵镇儒溪村民委员会	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇儒溪上儒大街村九巷12号A	177.26	2018年12月31日至2033年12月31日	否	否
176	佛山市南海区西樵镇上金瓯社区居民委员会	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇上金瓯沙基商贸中心左侧	213.00	2019年1月1日至2033年12月31日	否	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
177	佛山市南海区里水镇草场经济联社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇草场大道南6号首层	300.00	2019年1月1日至2028年12月31日	否	否
178	佛山市南海区里水镇文教经济联社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇和顺文教村委会东侧	350.00	2019年4月1日至2039年3月31日	否	否
179	佛山市南海区狮山镇罗村经济联社	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	佛山市南海区罗村街道城中路18号	187.16	2024年2月1日至2025年1月31日	否	否
180	佛山市南海区里水镇洲村股份合作经济联合社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	南海区里水镇洲村建房地里广路20号-1(润腾大厦)首层临街01号铺位	380.00	2018年8月1日至2028年7月31日	否	否
181	佛山市南海区里水镇白岗经济联社	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇白岗村委会棠白路2号	240.00	2019年5月1日至2039年4月30日	否	否
182	佛山市南海区桂城街叠北经济联社	广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	佛山市南海区桂城街道办叠北村叠滘大道雄州市场对面	767.73	2019年4月3日至2029年4月2日	否	否
183	佛山市华南德力商贸城物业有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	华南国际水果副食城B区1路2号A、B、C、D、E、F商铺	292.00	2019年6月1日至2029年5月30日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
184	佛山市南海区西樵樵房物业管理有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵支行	佛山市南海区西樵镇大桐城区显岗新村显星中路 18 号	254.52	2019 年 1 月 1 日至 2033 年 12 月 31 日	否	否
185	佛山市南海区桂城街道夏南二社区夏南二股份经济合作社	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲支行	佛山市南海区桂城平洲夏南二大道 42 号	768.82	2020 年 5 月 1 日至 2035 年 4 月 30 日	否	是
186	佛山市南海区公建物业有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司	佛山市南海区桂城南海大道北 86 号南房大厦首层铺位	300.20	2019 年 11 月 1 日至 2024 年 10 月 31 日	否	否
187	李智泳	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇石江南边村石南大街 1 号	244.75	2020 年 6 月 1 日至 2030 年 5 月 30 日	是	否
188	佛山市南海区毛巾二厂有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市南海区里水镇太行路 60 号	250.00	2020 年 8 月 1 日至 2030 年 7 月 31 日	是	否
189	陶慧敏	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	广东省佛山市南海区狮山镇科技西路 5 号保利麓园 12 座 33 号商铺	50.26	2021 年 7 月 9 日至 2031 年 7 月 8 日	是	否
190	陶慧敏	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	广东省佛山市南海区狮山镇科技西路 5 号保利麓园 12 座 34 号商铺	52.46	2021 年 7 月 9 日至 2031 年 7 月 8 日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
191	黄小英、黄琴	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	广东省佛山市南海区狮山镇科技西路5号保利麓园12座35号商铺	54.13	2021年7月9日至2031年7月8日	是	否
192	黄伟霞、黄洁梅	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	广东省佛山市南海区狮山镇科技西路5号保利麓园12座36号商铺	49.21	2021年7月9日至2031年7月8日	是	否
193	李警政	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲支行	佛山市南海区桂城街道环岛西路16号三山智汇广场1座1010、1011、1012 商铺	173.57	2021年7月1日至2031年6月30日	是	否
194	吕均荣	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区狮山镇官窑瑶平路35号俊景花园湖景居19号铺、20号铺、21号铺、22号铺、05号车位、06号车位、07号车位	295.00	2021年10月1日至2029年9月30日	是	否
195	杨湛明	广东南海农村商业银行股份有限公司罗村支行	广东省佛山市南海区罗村街道罗务公路3号之5-6号铺	297.00	2022年4月2日至2032年4月1日	是	否
196	梁启煊	广东南海农村商业银行股份有限公司平洲支行	广东省佛山市南海区桂城街道环岛西路16号三山智汇广场1座1013 商铺	51.23	2021年7月1日至2031年6月30日	是	否
197	佛山市南海区西樵镇西岸社区居	广东南海农村商业银行股份有限公司西樵	佛山市南海区西樵镇西岸村新墟街1号公安楼右侧	1,100.00	2022年6月2日至2042年6月1日	是	否

序号	出租方	承租方	地址	租赁面积(平方米)	租赁期限	是否提供完整房屋产权证书和授权文件	是否登记备案
	民委会	支行					
198	佛山市南海区大沥镇沥东社区芦村股份经济合作社	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区大沥镇金贸大道15、19、21、23、25、27、29、31、33号酒店、商业楼(3座)首层20、21号铺	211.6	2023年7月1日至2033年9月30日	是	否
199	广东恒基实业投资发展有限公司	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城支行	佛山市禅城区朝安南路63号首层P32、P33号	4,365.04	2023年3月18日至2029年3月17日	是	否

附件四：发行人尚未了结的重大诉讼、仲裁案件

（一） 发行人作为原告且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上尚未了结的诉讼案件

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
1	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 狮山 支行	佛山市三水区晨双五金有限公司、肖永学、刘敏、黄林、邱枫、黄桂生、王杏荣	借款合同纠纷	2,600	执行中	不适用	不适用
2	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 九江	佛山市东鼎金贸易有限公司、温洞芳、温志东、李焕兰、胡丽霞、佛山市江盈物资发展有限公司、佛山市金竞锒物资有限公司、佛山市东徽金贸易有限公司	借款合同纠纷	4,867	执行中	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	支行						
3	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海弘源化工有限公司、佛山市南海区金叶硅胶有限公司、广东雅邦硅胶股份有限公司、叶立明	借款合同纠纷	7,000	执行中	不适用	不适用
4	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市裕泽机电有限公司、佛山市中铭电子实业有限公司、广东狮能电气股份有限公司、王全学、王全辉、王晓梅、陈海洪	借款合同纠纷	4,188	一审（审结） ⁵	不适用	不适用

⁵ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
5	南海市平洲农村信用合作社	南海市平港实业公司、南海市口岸实业公司	借款合同纠纷	1,630	中止执行	不适用	不适用
6	佛山市南海区大沥农村信用合作社	梁锐明、佛山市南海区大沥锐华铝业有限公司	借款合同纠纷	1,180	中止执行	不适用	不适用
7	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	南海市大沥城区南方铝厂、叶志清、佛山市南海区大沥城区经济发展企业集团	借款合同纠纷	1,100	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	部						
8	佛山市南海区西樵农村信用社	佛山市南铝铝业有限公司、佛山市南海区中东房地产发展有限公司	借款合同纠纷	1,750	中止执行	不适用	不适用
9	南海市丹灶农村信用合作社	南海市丹灶供销企业集团商贸实业公司、南海市丹灶供销社	借款合同纠纷	1,481.1	中止执行	不适用	不适用
10	南海市农村信用合作社联合社营业部	南海市果菜副食品公司、南海市供销社	借款合同纠纷	1,640	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
11	南海市大沥农村信用合作社	南海市桂江金属实业有限公司、叶锦添、南海市大沥区水头管理区经济联合社	借款合同纠纷	1,020	二审（审结）	不适用	不适用
12	佛山市南海区农村信用合作社营业部	佛山市南海区建业开发总公司、佛山市南海区经济技术发展公司	借款合同纠纷	1,100	中止执行	不适用	不适用
13	南海市农村信用合作社联合社营业部	南海市南南发展有限公司、南海市声辉贸易公司、南海市口岸实业公司、广东省南海造船厂	借款合同纠纷	2,260	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
14	佛山市南海区罗村农村信用合作社	佛山市南海区富成装饰砖厂、佛山市南海区罗村街朗沙经济联合社	借款合同纠纷	1,240.5	执行中 ⁶	不适用	不适用
15	南海市桂江农村信用合作社	广州保税区建兴国际贸易有限公司、广州市白云区城镇建设开发总公司神山分公司、广州市白云区城镇建设开发总公司	借款合同纠纷	1,340	中止执行	不适用	不适用
16	佛山市南海区大沥农村信用合作	佛山市南海区大沥城区南方铝厂、叶志清、佛山市南海区大沥城区经济发展企业集团	借款合同纠纷	1,300	中止执行	不适用	不适用

⁶ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	社						
17	南海市桂城农村信用合作社	南海市建业开发总公司、南海市经济技术发展公司	借款合同纠纷	1,675	一审（审结）	不适用	不适用
18	南海市丹灶农村信用合作社	南海市丹灶纺织品批发站、南海市丹灶供销社	借款合同纠纷	1,709	中止执行	不适用	不适用
19	广东南海农村商业银行股份有限公司	南海市豪迪陶瓷厂、佛山市南海区狮山镇大榄经济联合社、佛山市南海区官窑镇农村经济发展总公司	借款合同纠纷	1,080	一审（调解结案） ⁷	不适用	不适用

⁷ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	松岗支行						
20	南海市九江农村信用合作社	南海市九江供销企业集团、南海市九江商贸集团公司	借款合同纠纷	2,170	中止执行	不适用	不适用
21	佛山市南海区农村信用合作社罗村信用社	佛山市南海区罗村街沙坑经济联合社、佛山市南海区沙坑有限公司	借款合同纠纷	1,732.5	执行中 ⁸	不适用	不适用
22	佛山市南海区	佛山市南海环宇铝厂	借款合同纠纷	2,500	中止执行	不适用	不适用

⁸ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	农村信用合作社联合社营业部						
23	南海市小塘农村信用合作社	南海市小塘供销社	借款合同纠纷	2,223	中止执行 ⁹	不适用	不适用
24	佛山市南海区农村信用合作社平洲	佛山市南海区平洲中区华盛玩具服装厂、梁国威、佛山市南海区平洲中区经济发展公司	借款合同纠纷	2,680	执行中	不适用	不适用

⁹ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	信用 社						
25	佛山 市南海 区大沥 农村信 用合作 社	南海市华联铝合金型材厂、佛 山市南海区大沥经济发展总公 司、邝锦华	借款合 同纠纷	2,284	中止执行	不适 用	不适用
26	佛山 市南海 区大沥 农村信 用合作 社	南海市大沥华联不锈钢型材 厂、佛山市南海区大沥经济发 展总公司、邝锦华	借款合 同纠纷	2,763	执行中	不适 用	不适用
27	广东 南海 农村 商业 银行	佛山市南海区中南铝业公司、 佛山市南海中南企业（集团） 公司、南海市松岗民政福利铝 型材厂、张志德、苏雪琴、张 凤玲、张嘉彬、张贵彬、张嘉	借款合 同纠纷	3,049.6722	执行中	不适 用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	股份有限公司 松岗支行	怡					
28	佛山市南海区农村信用合作社营业部	广州五元房地产开发有限公司、广东五元企业集团、广州五元名都房地产开发有限公司、广东五元企业集团有限公司、广州五元物业有限公司	借款合同纠纷	7,000	执行中	不适用	不适用
29	佛山市南海区西樵农村信用合作社	佛山市南海耐尔仕陶瓷有限公司、广东西江企业集团有限公司、冯日广、冯广淋	借款合同纠纷	2,946	中止执行	不适用	不适用
30	佛山	佛山市南海区和顺灵洲铝材	借款合	2,449.649	中止执行	不适	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	市南海区和顺农村信用合作社	厂、佛山市南海环宇铝业有限公司	同纠纷			用	
31	佛山市南海区里水农村信用合作社	佛山市南海冠星钢管有限公司、王显威、王健儿、佛山市南海冠星钢管有限公司甘鹭度假村、佛山市南海区里水镇房地产开发公司	借款合同纠纷	1,600	中止执行	不适用	不适用
32	佛山市南海区里水农村信用合作社	佛山市南海冠星钢管有限公司、佛山市南海区冠和热镀锌钢管有限公司、王显威、王健儿、佛山市南海冠星钢管有限公司甘鹭度假村、佛山市南海区里水镇房地产开发公司	借款合同纠纷	9,100	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
33	佛山市南海区里水农村信用合作社	佛山市南海冠星钢管有限公司、佛山市南海区冠和热镀锌钢管有限公司	借款合同纠纷	1,650	中止执行	不适用	不适用
34	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	佛山市南海区和顺灵洲铝材厂、佛山市南海环宇铝厂	借款合同纠纷	2,000	中止执行	不适用	不适用
35	佛山市南海区农村信用合作	佛山市新驰陶瓷有限公司、佛山市三水新驰陶瓷有限公司、潘良均、阮振南、佛山市圣陶莎陶瓷有限公司	借款合同纠纷	1,730	执行中	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	联社 营业 部						
36	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	佛山市南海环宇铝厂、佛山市南海区大沥镇大镇经济联合社、佛山市南海区大沥大镇集团有限公司	借款合同纠纷	5,000	中止执行	不适用	不适用
37	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	佛山市南海环宇铝厂、佛山市南海区大沥大镇集团有限公司	借款合同纠纷	6,800	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
38	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	佛山市南海环宇铝厂、佛山市南海区大沥街道大镇经济联合社、佛山市南海区大沥大镇集团有限公司	借款合同纠纷	4,700	中止执行	不适用	不适用
39	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	佛山市南海环宇铝厂、佛山市南海区大沥大镇集团有限公司	借款合同纠纷	5,557.807643	中止执行	不适用	不适用
40	佛山市南海区农村	佛山市南海环宇铝厂、佛山市南海区大沥镇大镇经济联合社、佛山市南海区大沥大镇集	借款合同纠纷	4,312.58	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	信用 合作 联社 营业 部	团有限公司					
41	佛山 市南 海区 大沥 农村 信用 合作 社	佛山市南海环宇铝厂、佛山市 南海区大沥镇大镇经济联合社	借款合 同纠纷	2,922	中止执行	不适 用	不适用
42	佛山 市南 海区 农村 信用 合作 社联 合社 营业 部	佛山市南海模具机械制造中 心、佛山市南海区大沥镇大镇 经济联合社、佛山市南海区大 沥大镇集团有限公司	借款合 同纠纷	2,300	中止执行	不适 用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
43	佛山市南海区大沥农村信用合作社	佛山市南海模具机械制造中心、佛山市南海区大沥镇大镇经济联合社	借款合同纠纷	1,540	中止执行	不适用	不适用
44	南海市大沥农村信用合作社	南海市飞龙铝型材实业有限公司、叶锦添、南海市大沥区水头管理区经济联合社	借款合同纠纷	1,680	中止执行	不适用	不适用
45	南海市大沥城市信用合作社	南海市大沥吉而威不锈钢铝厂、南海市大沥区联滘经济联合社（南海市大沥区联滘管理区经济联合社）	借款合同纠纷	1,220	执行中	不适用	不适用
46	南海市农村信	南海市环球工贸企业集团	借款合同纠纷	1,200	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	用合作社联合社营业部						
47	佛山市南海区丹灶农村信用合作社	南海市丹灶新建业实业有限公司、潘志雄	借款合同纠纷	1,000	执行中	不适用	不适用
48	南海市大沥农村信用合作社	南海市谭边华兴铝型材有限公司、南海市大沥谭边集团有限公司、李细财、范海筹	借款合同纠纷	1,000	中止执行	不适用	不适用
49	南海市农村信用合	南海市日用杂品公司、南海市供销社	借款合同纠纷	1,124	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	作社 联合 社信用部						
50	南海市农村信用合作社联合社信用部	广东省南海市石油企业集团、南海市石油企业集团石油气公司	借款合同纠纷	1,150	中止执行	不适用	不适用
51	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海区太亿置业投资有限公司、梧州宝石园建设开发有限公司、贺州广济医院、佛山市南海区华通信息投资公司、孔树佳、孔仕才	借款合同纠纷	2,645.105973	执行中	不适用	不适用
52	南海	广东华远企业集团有限公司、	借款合	2,600	中止执行	不适	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	市平洲农村信用合作社	广东华远家用电器实业有限公司	同纠纷			用	
53	佛山市南海区农村信用合作社联社九江信用社	南海华光装饰板材有限公司	担保合同纠纷	1,000	一审（审结）	不适用	不适用
54	南海市农村信用合作社联合社营业部	南海市汇泉发展有限公司、南海汇泉科技工业园有限公司	借款合同纠纷	2,150	中止执行	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
55	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市南海万帮实业投资有限公司、佛山市汇融泰富融资担保有限公司、佛山市南海名雅企业发展有限公司、许志华	借款合同纠纷	13,399.2	一审（审结） ¹⁰	不适用	不适用
56	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市金怡纺织有限公司、佛山市南海金怡肉联食品有限公司、佛山市南海金怡物业投资有限公司、谭金江、招爱华、谭浩柏、招永游	借款合同纠纷	1,080.865491	二审（审结） ¹¹	不适用	不适用

¹⁰ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

¹¹ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
57	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市南海金貽物业投资有限公司、佛山市金怡纺织有限公司、佛山市南海金怡肉联食品有限公司、谭金江、招爱华、谭锦添	借款合同纠纷	14,996.210297	一审（审结） ¹²	不适用	不适用
58	广东南海农村商业银行平洲支行	广东际洲建设有限公司、黄宏华、黄宏灿、黄德春、莫丽娟、黄晓斌、佛山市南润物业管理有限公司	借款合同纠纷	4,780.00	一审（审结） ¹³	不适用	不适用
59	广东南海农村	佛山市南海区投资管理公司、佛山市南海区资产经营管理有限公司	借款合同纠纷	6,750.00	二审（审结）	不适用	不适用

¹² 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

¹³ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	商业 银行 股份 有限 公司						
60	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 大沥 支行	佛山市南海区大沥亚泰铝材有限公司、何建威、何细泉、陈瑶希、何健强、何秀文、佛山市南海区宜润置业有限公司、黄绮雯	借款合同 纠纷	9,509.00	一审（审结） ¹⁴	不适 用	不适用
61	广东 南海 农村 商业 银行 股份	佛山市世博房地产实业发展有限公司、佛山市尚怡房地产开发有限公司、高祺允	借款合同 纠纷	51,877.00	执行中	不适 用	不适用

¹⁴ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	有限公司 大沥支行						
62	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	广东鑫丰铝材有限公司、封仕根、谭金妹、封丰、佛山市高明区顺高科技实业有限公司、吴仕安、谭洁英、佛山市南海华英美铝制品加工厂	借款合同纠纷	6,976.00	一审（审结） ¹⁵	不适用	不适用
63	广东南海农村商业银行股份有限公司	广东隆升纸业有限公司、孔凡湛、孔祥冠、何结梅、清远市国通牧业有限公司	借款合同纠纷	1,100.00	一审（待开庭） ¹⁶	不适用	不适用

¹⁵ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

¹⁶ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	有限公司 禅城支行						
64	广东南海农村商业银行股份有限公司松岗支行	佛山市佳裕高五金有限公司、叶汉佳、杨清芬、杨雪芬、叶仲文、叶迪文、佛山市南海区松岗协联五金有限公司	借款合同纠纷	4,250.00	一审（审结） ¹⁷	损失	4,250.00
65	广东南海农村商业银行股份有限公司有限	佛山市深基物业管理有限公司、佛山市南海区深基房地产开发有限公司、黄国举、何国举、黄华婵、广东深基投资控股有限公司	借款合同纠纷	3,930.00	执行中	不适用	不适用

¹⁷ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	公司 里水 支行						
66	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司	广州市国鼎贸易有限公司、广 州市益健城物业管理有限公司、 广东益建集团有限公司、 蔡子悦、蔡程举、杨少玲	借款合 同纠纷	16,398.78983	一审（审结） ¹⁸	不适 用	不适用
67	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 狮山 支行	佛山市南海正轮食品有限公 司、叶夏羽、叶小丽、叶思桐、 广州龙凤食品有限公司、广州 龙凤缘健康管理有限公司、广 东龙凤健康产业有限公司	借款合 同纠纷	1,351.90	执行中	损失	839.63

¹⁸ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
68	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城支行	佛山市精德经贸有限公司、佛山市南海金岐物业管理有限公司、张晓达、江淑聘	借款合同纠纷	2,411.61	一审（审结）	损失	1,695.76
69	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市奥康电器有限公司、颜禧敬、林英美、广东海视科技有限公司	借款合同纠纷	1,136.00	一审（审结）	损失	1,062.00
70	广东南海农村商业银行	广东顺德铁业实业有限公司、潘力为、潘丽群、王刚军	借款合同纠纷	1,790.00	一审（审结）	损失	1,193.93

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	银行 股份 有限 公司 禅城 支行						
71	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 禅城 支行	广州市国美电器有限公司佛山分公司、北京鹏泽物业有限公司、国美电器有限公司、广州市国美电器有限公司	借款合同 纠纷	13,000.00	一审（待开庭） ¹⁹	可疑	5,625.69
72	广东 南海 农村 商业	广东国晟科技股份有限公司、江西双能环保科技有限公司、广东国晟消毒科技有限公司、郭睿根	借款合同 纠纷	2,177.60	二审（待开庭） ²⁰	不适 用	不适用

¹⁹ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

²⁰ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	银行 股份 有限 公司 平洲 支行						
73	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 狮山 支行	佛山市南海区小塘狮岭广泰机械修造厂、佛山市泰控金属有限公司、黎广泰、黎瑞昌、高小雲、黎伟文、黎伟新	借款合同 纠纷	3,500.00	一审（待开庭） ²¹	不适 用	不适用
74	广东 南海 农村 商业 银行	广东建安居集团有限公司、广东建安居建筑工程有限公司、曹建光、顿学新	借款合同 纠纷	2,953.30	一审（审结，已上诉）	可疑	1,409.71

²¹ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	股份 有限公司 三水 支行						
75	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 盐步 支行	佛山市雅信医药有限公司、郭强、汪悦、陈云清、佛山药乐购物流有限责任公司	借款合同 纠纷	2,523.50	二审（审结）	可疑	965.38
76	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 丹灶	亚海（广东）金属科技集团有限公司、广东亚航印铁科技有限公司、广东亚海实业有限公司、广东亚江金属科技有限公司、张倩文、贺昌、邓冰芝、贺亚	借款合同 纠纷	2,873.20	二审（审结）	不适用	不适用

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	支行						
77	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城支行	佛山市爱得乐塑料制品有限公司、广东爱得乐集团有限公司、罗照雄、罗彦雄、欧阳美贞、罗嘉仪	借款合同纠纷	1,955.00	一审（审结） ²²	不适用	不适用
78	广东南海农村商业银行股份有限公司禅城支行	阳西博德精工建材有限公司、叶竞通、梁自好、叶竞铿、广东博德精工建材有限公司、叶荣恒、佛山市华尔投资管理有限公司、佛山市索罗特投资管理有限公司、广东中高建材有限公司、佛山市三水中鑫旭投资有限公司、博德精工建材（香港）有限公司	借款合同纠纷	57,842.00	一审（待开庭）	可疑	40,350.58

²² 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
79	广东南海农村商业银行股份有限公司大沥支行	佛山市南海区和基金属回收有限公司、四会市鼎城房地产开发有限公司、黄永乐、黎洁贞、 邝焯珍	借款合同纠纷	3,552.00	一审（待开庭） ²³	不适用	不适用
80	广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行	佛山市大正综合农贸有限公司、佛山市正基酒店管理有限公司、佛山众联承家商业管理有限公司、佛山市承家房地产有限公司、佛山市南海区莱亿贸易有限公司、佛山市贸大供应链管理有限公司、关海华、 徐紫桦、卓友烽	借款合同纠纷	2,220.00	一审（审结）	可疑	960.69
81	广东	佛山市嘉德利企业有限公司、	借款合	13,785.09	一审（已开庭，待判决） ²⁴	不适	不适用

²³ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	南海农村商业银行股份有限公司桂城支行	广东金果投资发展有限公司、佛山市信拓房地产中介服务有限公司、戚桂泉、简伟汉	同纠纷			用	
82	广东南海农村商业银行股份有限公司里水支行	佛山市三水深业地产有限公司、恒大地产集团有限公司、韶关市懋素房地产开发有限公司、广州恒大（增城）房地产开发有限公司、广州市鑫诚置业有限公司、恒大地产集团广东房地产开发有限公司	借款合同纠纷	59,050.00	一审（审结，已上诉）	次级	49,562.24
83	广东南海	佛山市南海君悦大酒店（普通合伙）、佛山市君悦酒业有限	借款合同纠纷	3600.00	执行中	不适用	不适用

²⁴ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	农村 商业 银行 股份 有限 公司 丹灶 支行	公司、佛山市南海君悦杰卡斯 红酒莊、张铨文、张月兰					
84	广东 南海 农村 商业 银行 股份 有限 公司 三水 支行	佛山市恒福兴达投资集团有限 公司、林镜泉、林镜明、植念 珍、林杰龙、佛山市三水创洪 贸易投资发展有限公司、佛山 市三水博宏投资发展有限公 司、佛山市三水恒福兴达房地 产开发有限公司、佛山市三水 区恒福星际酒店有限公司、佛 山市三水区芦苞镇自来水有限 公司、广东省恒创物业管理有 限公司	借款合 同纠纷	10,840.00	一审（审结，已上诉） ²⁵	不适 用	不适用
85	广东	佛山市三水创洪贸易投资发展	借款合	10,290.00	一审（审结） ²⁶	不适	不适用

²⁵ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

²⁶ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	南海农村商业银行股份有限公司三水支行	有限公司、李健洪、梁仲泉、林镜泉、植念珍、林杰龙、佛山市恒福兴达投资集团有限公司、佛山市三水博宏投资发展有限公司、佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司、佛山市三水区恒福星际酒店有限公司、佛山市三水区芦苞镇自来水有限公司、林镜明	同纠纷			用	
86	广东南海农村商业银行股份有限公司三水支行	佛山市三水区芦苞镇自来水有限公司、佛山市恒福兴达投资集团有限公司、林镜泉、林镜明、植念珍、林杰龙、佛山市三水创洪贸易投资发展有限公司、佛山市三水博宏投资发展有限公司、佛山市三水恒福兴达房地产开发有限公司、佛山市三水区恒福星际酒店有限公司、广东省恒创物业管理有限公司	借款合同纠纷	4,810.00	一审（待开庭） ²⁷	不适用	不适用
87	广东	佛山市三水恒福兴达房地产开	借款合	28,719.97	一审（待开庭） ²⁸	不适	不适用

²⁷ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	原告	被告	案由	涉案本金（万元）	诉讼/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的 贷款五级分类和资产损失 准备计提	
						五级 分类	资产损失准备计 提（万元）
	南海农村商业银行股份有限公司三水支行	发有限公司、佛山市恒福兴达投资集团有限公司、林镜泉、林镜明、植念珍、林杰龙、佛山市三水创洪贸易投资发展有限公司、佛山市三水博宏投资发展有限公司、佛山市三水区恒福星际酒店有限公司、广东省恒创物业管理有限公司、佛山市三水区芦苞镇自来水有限公司、佛山市雄达实业投资有限公司	同纠纷			用	
88	广东南海农村商业银行股份有限公司狮山支行	佛山市缔景铝家居装饰有限公司、吴活林、曾雪青、吴淑莹、高岩、张晓怡	借款合同纠纷	2150.50	一审（审结，已上诉）		

²⁸ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

(二) 发行人作为申请人且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上尚未了结的仲裁案件

序号	申请人	被申请人	案由	涉案本金（万元）	仲裁/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的贷款五级分类和资产损失准备计提
1	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	南海市信达公司	借款合同纠纷	1,070	中止执行	不适用
2	佛山市南海区农村信用合作联社里水信用社	佛山市南海区兴和钢厂、佛山市南海区里水镇和顺经济联合社	借款合同纠纷	1,010	中止执行 ²⁹	不适用
3	佛山市南海区农村信用合作联社西樵信用社	佛山市南海区西樵镇上金瓿经济联合社、佛山市南海区西樵上金瓿经济发展集团有限公司	借款合同纠纷	1,856	中止执行 ³⁰	不适用
4	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	佛山市南海区商贸实业企业集团	借款合同纠纷	1,980	中止执行	不适用
5	佛山市南海区农村信用合作联社里水信用社	南海区里水工贸公司、佛山市南海区里水物资贸易总公司	借款合同纠纷	2,290	中止执行	不适用

²⁹ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

³⁰ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	申请人	被申请人	案由	涉案本金（万元）	仲裁/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的贷款五级分类和资产损失准备计提
6	佛山市南海区农村信用合作联社里水信用社	佛山市南海区里水镇白岗经济联合社、佛山市南海区里水镇白岗村民委员会 ³¹	借款合同纠纷	1,871.25	中止执行	不适用
7	佛山市南海区农村信用合作联社丹灶信用社	佛山市南海区丹灶镇金沙经济发展总公司	借款合同纠纷	2,061	中止执行	不适用
8	佛山市南海区农村信用合作联社丹灶信用社	佛山市南海区丹灶铝材制造厂、佛山市南海区丹灶镇经济发展总公司	借款合同纠纷	2,789	中止执行	不适用
9	佛山市南海区农村信用合作联社九江信用社	佛山市南海区九江镇北村经济联合社	借款合同纠纷	3,359	中止执行	不适用
10	佛山市南海区农村信用合作联社里水信用社	佛山市南海区和顺水泥厂、佛山市南海区和顺镇经济发展总公司	借款合同纠纷	3,849.12	中止执行	不适用
11	佛山市南海区农村信用合作联社营业部	佛山市南海区中东房地产发展有限公司、佛山市南海中南娱乐城、佛山市南铝铝业有限公司	借款合同纠纷	9,500	执行中	不适用
12	佛山市南海区农村	佛山市南海大沥兴达科技有限公司、广东华	借款合同纠纷	7,000	中止执行	不适用

³¹ 发行人已将该笔债权进行转让，就该笔案件债权转让后的案件状态无法确定。

序号	申请人	被申请人	案由	涉案本金（万元）	仲裁/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的贷款五级分类和资产损失准备计提
	信用合作联社营业部	卫药业有限公司				
13	佛山市南海区农村信用合作社联合社营业部	佛山市南海区东豪有色金属熔铸厂、佛山市南海区金鹏铜材厂	借款合同纠纷	4,900	中止执行	不适用
14	佛山市南海区农村信用合作联社大沥信用社	佛山市南海区大沥永兴泰金属制品厂、佛山市南海大沥奇槎集团有限公司、佛山市南海区大沥镇奇槎经济联合社	借款合同纠纷	2,280	中止执行	不适用
15	佛山市南海区农村信用合作联社大沥信用社	南海市大沥英豪铜配件厂、佛山市南海区大沥镇奇槎经济联合社	借款合同纠纷	1,980	中止执行	不适用
16	佛山市南海区农村信用合作联社营业部	佛山市南海区金鹏铜材厂、广东华卫药业有限公司	借款合同纠纷	1,980	中止执行	不适用
17	佛山市南海区农村信用合作联社大沥信用社	南海市大沥恒美铜制品厂、佛山市南海区大沥镇奇槎经济联合社	借款合同纠纷	1,120.7	中止执行	不适用
18	佛山市南海区农村信用合作联社里水信用社	佛山市南海区和顺顺景鞋厂、佛山市南海区和顺城区经济发展总公司	借款合同纠纷	1,213.88	中止执行	不适用
19	佛山市南海区农村信用合作联社桂城	圣加利企业有限公司	借款合同纠纷	1,400	中止执行	不适用

序号	申请人	被申请人	案由	涉案本金（万元）	仲裁/执行阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的贷款五级分类和资产损失准备计提
	信用社					
20	佛山市南海区农村信用合作联社桂城信用社	圣加利企业有限公司	借款合同纠纷	1363.78	中止执行	不适用

（三） 发行人作为被告的尚未了结案件

序号	原告	被告	第三人	受理法院	案由	判决/通知书文号	涉案金额（万元）	诉讼请求	诉讼阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的贷款五级分类和资产损失准备计提
1	罗志辉	广东南海农村商业银行股份有限公司九江支行	佛山市南海区九江镇石江社区石江经济联合社	广东省佛山市南海区人民法院	执行异议之诉	（ 2023 ） 粤 0605 民 初 27663 号		1.请求判决解除对佛府南集用（2012）第 0300069 号集体建设用地使用权的查封，停止对佛府南集用（2012）第 0300069 号集体建设用地使用权的执行。 2.请求判决被告承担本案诉讼费用。	一审（已开庭，待判决）	不适用
2	邝淑贤、陈敬松	广东南海农村商业银行股份有限公司	无	广东省佛山市中级人民法院	侵权责任纠纷	（2024）粤 06 民申 117 号	445.53	再审请求：撤销广东省佛山市南海区人民法院 2023 年 6 月 9 日作出的（2023）粤 0605 民初 2043 号民事判决，进行提审。	再审申请	不适用

（四） 发行人作为第三人且单笔争议标的金额（本金）在 1,000 万元以上尚未了结的案件

序号	原告	被告	第三人	受 理 法 院	案由	判决/通知书文 号	涉案金额（万 元）	诉讼请求	诉讼阶段	截至 2024 年 6 月 30 日的贷款 五级分类和资 产损失准备计 提
1	佛山市致兴 纺织服装有 限公司	叶转宜	广东南海 农村商业 银行股份 有限公司 西樵支行	广 州 市 增 城 区 人 民 法 院	民 间 借 贷 纠 纷	（ 2023 ） 粤 0118 民 初 13813 号	2000.00	1.判令被告向原告清偿借款 本金人民币 20,000,000 元及 还贷资金占用利息（自 2021 年 2 月 2 日起，以借款本金为 基数，按照月利率 1.5%计算 至实际清偿之日）； 2.判令被告承担本案全部诉 讼费用。	一审（审结）	不适用