

证券代码：832255

证券简称：建通地信

主办券商：平安证券

广东建通地理信息集团股份有限公司

关于出售资产进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

为降低公司的资产负债率，增加公司流动资金，改善公司的财务状况，公司将位于广州市增城区宁西街创立路5号的房产出售给广州增投产业投资有限公司的全资子公司广州增城智建产业园运营有限公司，该处房产建筑面积为：20331.98平方米，出售价格为人民币7752万元。

近日，公司及交易对手方已完成相关土地使用证更名手续以及房屋产权的变更手续。

(二) 审议及表决情况

2024年8月20日召开了第四届董事会第五次会议，审议通过了《关于拟出售公司资产的议案》。

2024年9月6日召开了2024年第二次临时股东大会，审议通过了《关于拟出售公司资产的议案》。

二、交易对方的情况

名称：广州增城智建产业园运营有限公司

住所：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼210-5室

注册地址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼210-5室

注册资本：2600万元

主营业务：信息技术咨询服务；酒店管理；会议及展览服务；信息咨询服务

(不含许可类信息咨询服务)；节能管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；日用品批发；停车场服务；以自有资金从事投资活动；物业管理；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；商业综合体管理服务；咨询策划服务；创业空间服务；园区管理服务。

法定代表人：胡钻姬

控股股东：广州增投产业投资有限公司

实际控制人：广州增投产业投资有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的基本情况

- 交易标的名称：广东建通地理信息集团股份有限公司位于广州市增城区宁西街创立路5号土地使用权、房屋及地上附属物
- 交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：广州市增城区宁西街创立路5号
- 交易标的其他情况：本次交易标的为公司自有资产，不会影响公司的正常生产经营。

四、交易协议的主要内容

公司与广州增城智建产业园运营有限公司签订了《关于广州市增城区宁西街创立路5号物业之购买协议》，公司将位于广州市增城区宁西街创立路5号的地使用权、房屋所有权等资产进行出售，交易价格为7752万元。

五、交易目的、存在的风险和对公司的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，符合公司的经营和管理需要，不会对公司整体业务的发展和盈利水平产生不利影响。

六、备查文件目录

《关于广州市增城区宁西街创立路5号物业之购买协议》

广东建通地理信息集团股份有限公司

董事会

2024年12月31日