

证券代码：603222

证券简称：济民健康

公告编号：2025-002

济民健康管理股份有限公司

关于全资子公司接受搬迁补偿暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

济民健康管理股份有限公司（以下简称“公司”）非公开发行股票募集资金投资项目“年产 8.5 亿支安全注射器和安全注射针技术改造项目”已实施完毕并结项，公司全资子公司聚民生物科技有限公司（以下简称“聚民生物”）的办公场所已“已由上海市奉贤区沪杭公路 1888 号”搬迁至“上海奉贤人杰南路 398 号”，聚民生物与关联方上海双鸽实业有限公司（以下简称“上海双鸽实业”）之间的《房屋租赁协议》亦随之终止。

鉴于：1、2014 年 10 月 10 日，关联方上海双鸽实业、实际控制人李仙玉家族就聚民生物租用上海双鸽实业房产事宜承诺：“如因政府强制征收原因导致聚民生物需自租赁房屋搬迁的，将自愿承担全部搬迁成本费用，以及补偿因搬迁而对聚民生物造成的损失；将全面协助与支持聚民生物通过挂牌出让程序取得替代的土地使用权、新建生产办公房屋、履行所需审批程序，并承担其间发生的费用。如聚民生物未能在 12 个月内通过挂牌出让方式取得替代土地的，将即刻替聚民生物寻求购买或租赁合适的标准厂房，赔偿聚民生物由此所造成的一切直接和间接损失，并愿意按照租赁协议相关规定承担该协议项下的违约责任”。2、2022 年 9 月 30 日，上海双鸽实业与聚民生物签署的《房屋租赁协议》，上海双鸽实业亦承诺：“如因政府有关部门征收、征用、收回租赁房屋所坐落的土地使用权或作出任何要求终止租赁事项的禁令，甲方承诺赔偿因此给乙方生产经营造成的直接经济损失”。

根据上海众华资产评估有限公司出具的沪众评报字（2024）第 0734 号《因被提前结束租赁关系涉及的建筑装饰、设备及搬运费损失资产评估报告》，聚民生物因被提前结束租赁关系涉及的原位于沪杭公路 1888 号内部分建筑装饰、设

备及搬运费损失在评估基准日 2024 年 10 月 31 日的评估价值合计为 7,986,800 元。经协商，上述损失由上海双鸽实业全额补偿给聚民生物。

上述上海双鸽实业与聚民生物之间搬迁损失补偿事项构成关联交易。2024 年 12 月 31 日，第五届董事会独立董事专门会议及第十六次董事会会议审议通过了《关于全资子公司接受搬迁补偿暨关联交易的议案》，关联董事李丽莎、田云飞回避表决。公司已依法履行了关联交易审议程序，根据公司章程及相关规定，本次关联交易无需提交股东大会审议。

特此公告。

济民健康管理股份有限公司董事会

2025 年 1 月 1 日