

证券代码：873212

证券简称：润锋科技

主办券商：恒泰长财证券

广州润锋科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟购买位于佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧地块的10栋02号厂房第1-5层，建筑面积预测为4222.49平方米，厂房的用途为工业厂房，总房价不超过人民币三千万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。

公司本次购买的房产用于公司业务发展和日常办公，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年12月30日召开第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于公司购买资产的议案》，同意票数为5票，反对票数0票，弃权票数0票。根据《公司章程》等相关规定，本议案需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市南海区智美产业投资发展有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道叠北潭头工业区 G11 区二楼 A 区 230（住所申报）

注册地址：佛山市南海区桂城街道叠北潭头工业区 G11 区二楼 A 区 230（住所申报）

注册资本：20,000,000

主营业务：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；非居住房地产租赁；企业管理咨询；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；物联网技术研发；物联网技术服务；市场营销策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：陈永安

控股股东：美置服务（香港）有限公司

实际控制人：赫恒乐

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 交易标的名称：佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧地段地块的10栋02号厂房第1-5层
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：佛山市南海区桂城街道三龙湾大道北侧、平顺南路东侧
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

双方未聘请第三方评估机构进行审计评估。

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易根据市场定位，双方友好协商确保定价的公允合理，不存在侵害公司及全体股东利益的情形，不存在其他利益输送情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

相关协议内容，以最终签订协议内容为准。

（二）交易协议的其他情况

协议的其他具体内容，以最终签订协议内容为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

优化资产结构，打造舒适的办公环境，提升公司的整体形象。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及公司股东利益的情况，不存在公司治理与内控风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司的日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《广州润锋科技股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

广州润锋科技股份有限公司

董事会

2024年12月31日