

深圳市龙华建设发展集团有限公司

关于 2023 年年度报告及审计报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

深圳市龙华建设发展集团有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 30 日披露了《深圳市龙华建设发展集团有限公司公司债券年度报告(2023 年)》及其附件《深圳市龙华建设发展集团有限公司审计报告及财务报表二〇二三年度》，经事后核查，发现部分内容有误，现对部分内容予以更正，具体内容如下：

一、年度报告更正事项

1、年度报告“第三节 重大事项”之“七、重要子公司或参股公司情况”

更正前：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	深圳担保集团有限公司	
发行人持股比例（%）	17.87%	
主营业务运营情况	主营业务为担保业务及委托贷款业务，其中担保业务分为贷款担保、保函担保及发债担保。公司客户主要为深圳市范围内的中小微企业和民营实体企业，受益于深圳市经济发展情况良好，担保业务承接能力较强。	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	261,587.81	264,258.47

主营业务利润	174,134.42	186,393.96
净资产	2,471,815.91	2,022,455.76
总资产	4,119,557.03	4,003,777.33

2、更正后：

单位：万元 币种：人民币

公司名称	深圳担保集团有限公司	
发行人持股比例（%）	23.80%	
主营业务运营情况	主营业务为担保业务及委托贷款业务，其中担保业务分为贷款担保、保函担保及发债担保。公司客户主要为深圳市范围内的中小微企业和民营实体企业，受益于深圳市经济发展情况良好，担保业务承接能力较强。	
	期末余额/本期发生额	年初余额/上年同期发生额
主营业务收入	261,587.81	264,258.47
主营业务利润	185,029.66	219,192.59
净资产	2,471,815.91	2,022,455.76
总资产	4,119,557.03	4,003,777.33

二、审计报告财务报表附注更正事项

1、附注“五、合并财务报表项目注释”之“（三十六）应收账款”之“5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况”

更正前：

债务人名称	款项性质	账面余额	占应收账款合 计数的比例(%)	坏账准备
深圳市龙华区大浪街道市政管理服务中心	29,171,476.26	39.81	302,833.29	1年以内
中移建设有限公司广东分公司	6,349,216.85	8.67	65,912.13	1年以内
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	4,955,148.47	6.76	51,440.11	1年以内
深圳市龙华区龙华街道办事处	3,600,000.00	4.91	37,372.12	1年以内
深圳青和城市服务有限公司	1,766,836.20	2.41	18,341.78	1年以内

合 计	45,842,677.78	62.57	475,899.43
-----	---------------	-------	------------

更正后：

债务人名称	期末余额	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备	账龄
深圳市龙华区大浪街道市政管理服务中心	29,171,476.26	39.81	302,833.29	1 年以内
中移建设有限公司广东分公司	6,349,216.85	8.67	65,912.13	1 年以内
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	4,955,148.47	6.76	51,440.11	1 年以内
深圳市龙华区龙华街道办事处	3,600,000.00	4.91	37,372.12	1 年以内
深圳青和城市服务有限公司	1,766,836.20	2.41	18,341.78	1 年以内
合 计	45,842,677.78	62.57	475,899.43	

2、附注“五、合并财务报表项目注释”之“（三十九）存货”

之“2、开发成本”

更正前：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	期初数	期末跌价准备
龙馨家园项目	2018 年 9 月	2022 年 6 月	753,562,300.00	325,470,611.85	325,556,175.48	
华馨雅苑项目	2020 年 12 月	2024 年 12 月	1,286,590,000.00	651,898,843.91	430,576,564.30	
福城南土地整备项目	2021 年 7 月	2028 年 3 月	11,998,940,000.00	1,769,491,099.35	1,437,087,430.98	
观湖北土地整备项目	2021 年 7 月	2026 年 6 月	9,714,253,300.00	1,676,885,683.05	1,414,043,209.46	
清湖工业园城市更新项目	2021 年 7 月	2028 年 12 月	16,311,070,000.00	18,075,254.23	7,845,987.19	
华富小区棚户区改造项目	2021 年 4 月	2026 年 5 月	1,779,342,000.00	3,447,546.62	3,735,562.87	
合 计				5,526,745,244.26	3,905,466,154.51	

更正后：

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末数	期初数	期末跌价准备
龙馨家园项目	2018 年 9 月	2022 年 6 月	753,562,300.00	325,470,611.85	325,556,175.48	
华馨雅苑项目	2020 年 12 月	2024 年 12 月	1,286,590,000.00	651,898,843.91	430,576,564.30	
福城南土地整备项目	2021 年 7 月	2028 年 3 月	11,998,940,000.00	1,769,491,099.35	1,437,087,430.98	
观湖北土地整备项目	2021 年 7 月	2026 年 6 月	9,714,253,300.00	1,676,885,683.05	1,414,043,209.46	
清湖工业园城市更新项目	2021 年 7 月	2028 年 12 月	16,311,070,000.00	18,075,254.23	7,845,987.19	
华富小区棚户区改造项目	2021 年 4 月	2026 年 5 月	1,779,342,000.00	3,447,546.62	3,735,562.87	

建泰一期项目	2022 年 9 月	2026 年 10 月	4,077,000,000.00	1,081,476,205.25	286,621,224.23	
合 计				5,526,745,244.26	3,905,466,154.51	

三、影响分析

本次更正对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

对于本次更正给广大投资者带来的不便，敬请谅解。请投资者以更正后的 2023 年年度报告及审计报告为准。

特此公告。

（本页无正文，为《深圳市龙华建设发展集团有限公司关于 2023 年年度报告及审计报告的更正公告》之盖章页）

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

