

债券代码：136346

债券简称：H16 天建 2

广州市天建房地产开发有限公司 关于会计师事务所发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”）因 2024 年度财务报告审计机构发生变更，现根据相关规定，发行人就有关情况予以披露，具体如下：

一、原中介机构概况

发行人原审计机构为广东诚安信会计师事务所（特殊普通合伙），基本信息如下：

名称：广东诚安信会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440101MA9UQ94J80

地址：广州市天河区天河北路 179 号 1601 房

经营范围：税务服务；财务咨询；破产清算服务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；企业管理；品牌管理；市场营销策划；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；企业管理咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；票据信息咨询服务；办公服务；工商登记代理代办；商务代理代办服务；项目策划与公关服务；市场调查（不含涉外调查）；社会调查（不含涉外调查）；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；公共事业管理服务；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；从事会计师事务所业务；司法鉴定服务；代理记账。

发行人原审计机构广东诚安信会计师事务所（特殊普通合伙）在对发行人审计过程中履职情况正常。

二、变更情况

（一）变更原因

因发行人业务发展的需要，发行人与深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通

合伙）达成合作意向，聘请深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）担任发行人 2024 年度财务报表的审计机构，并签订了《审计业务约定书》。

（二）变更履行程序及其合法合规情况

该变更事项已经过发行人有权决策机构的审议，符合发行人公司章程及其他有关规定。

（三）新聘请中介机构基本情况

名称：深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）

统一社会信用代码：91440300G347860364

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1005、1007

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；办理法律、行政法规规定的其他审计业务，出具相应的审计报告；企业登记代理业务；预算绩效管理第三方评价业务。财务咨询；企业管理咨询；税务服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（四）新任中介机构执业资格及被立案调查情况

深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）具备法律法规等规则规定的相关执业资格，近一年不存在被立案调查或行政处罚的情况。

（五）协议签署情况及约定的主要职责

截至本公告出具日，发行人已与深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）签署《审计业务约定书》，约定由深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）担任发行人 2024 年度财务报表的审计机构。

（六）变更生效时间及新任中介机构履行职责起始日期

此项变更于发行人与深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）签署《审计业务约定书》之日起生效，同时深圳永信瑞和会计师事务所（特殊普通合伙）开始履行职责。

三、移交办理情况

截至本公告出具日，变更前后审计机构工作的移交办理已完成。

四、影响分析

本次会计师事务所变更事项属于正常经营活动下的调整,预计不会对发行人正常经营和偿债能力产生重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于会计师事务所发生变更的公告》之盖章页）



2024 年 12月 31 日