

债券代码：178367.SH  
债券代码：137675.SH  
债券代码：137970.SH  
债券代码：137969.SH

债券简称：21 锡建 02  
债券简称：22 锡建 G1  
债券简称：22 锡建 G2  
债券简称：22 锡建 G3

## 中信证券股份有限公司

### 关于无锡市建设发展投资有限公司

### 审计机构发生变更的临时受托管理事务报告

中信证券股份有限公司作为 21 锡建 02、22 锡建 G1、22 锡建 G2 和 22 锡建 G3 的债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），严格按照相关债券《受托管理协议》的约定履行受托管理人的相关职责，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，中信证券现就下述事项予以报告：

根据无锡市建设发展投资有限公司于 2024 年 12 月 26 日出具的《无锡市建设发展投资有限公司关于审计机构发生变更的公告》，发行人 2024 年度审计机构由苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“苏亚金诚”）变更为中喜会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中喜会所”），具体情况如下：

#### 一、原审计机构情况

机构名称：苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2013 年 12 月 2 日

注册地址：南京市建邺区泰山路 159 号正太中心大厦 A 座 14-16 层

企业类型：特殊普通合伙企业

统一社会信用代码：91320000085046285W

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建

设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训（不含国家统一认可的职业资格证书类的培训）；法律、法规规定的其他业务。会计用品、计算机软件的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

原审计机构履职情况：苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）已按照审计准则执行审计工作，履行了审计机构的职责。

## 二、变更情况

### （一）变更原因

鉴于发行人与苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）所签订的审计业务服务合同期限届满，根据发行人的统一安排及业务发展需求，发行人改聘中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为 2024 年年度财务报表审计机构。

### （二）变更批准情况及决策程序

发行人此次审计机构变更系发行人业务发展和整体审计工作的需要，本次审计机构变更系通过招标方式确定，变更程序不存在违背发行人公司章程的情形。双方已签署《审计业务约定书》，发行人审计机构变更已生效。

### （三）新聘审计机构情况

机构名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2013 年 11 月 28 日

注册地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室

企业类型：特殊普通合伙企业

统一社会信用代码：9111010108553078XF

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）具备相关法律法规规定的执业资格，不

存在为公司提供本次审计服务的实质性障碍。

### 三、影响分析

截至本报告出具日，发行人变更前后审计机构工作的移交办理已完成。发行人目前生产经营情况正常，上述变更预计不会对发行人日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

中信证券作为 21 锡建 02、22 锡建 G1、22 锡建 G2 和 22 锡建 G3 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，中信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于无锡市建设发展投资有限公司审计机构发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

