

证券代码：833110

证券简称：中教产业

主办券商：首创证券

山东中教产业发展股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司业务发展及市场布局需要，公司拟向济南粤浦金禹科技有限公司购买其粤浦科技·济南科创中心 19#楼（以下简称“19#楼”），预计交易价格为 15,453,480 元（最终以双方签署的合同为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不会构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》、《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务细则》等有关规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司此次拟购买的厂房将用于存货管理等日常经营活动，故不纳入重大资产重组管理。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2024年12月30日，公司召开第四届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司购买资产的议案》，表决结果为：5票同意、0票反对、0票弃权。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南粤浦金禹科技有限公司

住所：山东省济南市高新区孙村街道科嘉路与春秀路交口东南500米粤浦科技济南科创中心1号楼102

注册地址：山东省济南市高新区孙村街道科嘉路与春秀路交口东南500米粤浦科技济南科创中心1号楼102

注册资本：10000万元

主营业务：园区管理服务

法定代表人：张彦

控股股东：上海粤浦科技有限公司

实际控制人：刘振东

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：粤浦科技·济南科创中心19#楼

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：山东省济南市高新区孙村街道科嘉路与春秀路交口东南500

米粤浦科技济南科创中心

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的资产权属清晰，不存在抵押、质押及其他可能影响本次转让的权利瑕疵或负担；标的资产产权不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据为项目基本情况、周边房产交易价格等因素，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价以市场价格为基础，交易价格公允，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向济南粤浦金禹科技有限公司购买其粤浦科技·济南科创中心 19# 楼，预计交易价格为 15,453,480 元。实际成交金额、支付方式、交付时间等具体事项以签订合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略规划需要，有利于提升公司综合竞争优势，提高整体运营效率，对公司发展具有积极的意义。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在损害公司及全体股东利益的情形，不存在重大风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于优化公司经营管理，符合公司发展战略的需要，不会对公司生产经营和财务状况产生重大不利影响。

七、备查文件目录

《山东中教产业发展股份有限公司第四届董事会第七次会议决议》

山东中教产业发展股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 2 日