

债券代码：148003.SZ

债券简称：22 福控 01

148616.SZ

24 福控 01

国信证券股份有限公司

关于

深圳市福田投资控股有限公司

注册资本减少的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国信证券股份有限公司
GUOSEN SECURITIES CO.,LTD.

（住所：深圳市罗湖区红岭中路 1012 号国信证券大厦十六层至二十六层）

声 明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《深圳市福田区投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》、《深圳市福田区投资控股有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》等相关规定，由受托管理人国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国信证券所作出的承诺或声明。

一、本次债券的基本情况

（一）深圳市福田区投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券的总发行额度 10 亿元，为 22 福控 01，具体情况如下：

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式
1	深圳市福田区投资控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 福控 01	148003	2022-7-27	2027-7-27	10.00	2.80	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

（二）深圳市福田区投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券的总发行额度 10 亿元，为 24 福控 01，具体情况如下：

单位：亿元、%

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式
1	深圳市福田区投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	24 福控 01	148616	2024-03-01	2029-03-01	10.00	2.50	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付

二、本次债券的重大事项

（一）注册资本减少基本情况

经深圳市福田区投资控股有限公司（以下简称“发行人”、“福田投控”）股

东深圳市福田区国有资产监督管理局研究决定，福田投控注册资本拟减少 10.00 亿元，此次减资后，福田投控注册资本将由 50.26 亿元减少至 40.26 亿元。

（二）注册资本减少基本情况

1、减资金额

根据深圳市福田区国有资产监督管理局出具的减资决定文件，福田投控此次减资金额为10.00亿元，占减资前注册资本的比重为19.90%。

2、控股股东及实际控制人变动情况

本次注册资本减少前后，福田投控控股股东及实际控制人未发生变化，均为深圳市福田区国有资产监督管理局，持股比例均为 100%，未发生变化。

（三）本次注册资本减少相关决策情况

截至本受托管理报告出具日，本次注册资本减少事项已经深圳市福田区国有资产监督管理局决定通过，符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的规定。

截至本受托管理报告出具日，本次注册资本减少事项尚未办理完结，尚未进行工商变更，本次减资时间和金额以后续工商变更登记信息为准。

三、影响分析

根据福田投控发布的公告文件，本次注册资本减少事项对发行人总资产、净资产及净利润规模影响较小。

本次注册资本减少事项预计不会对发行人生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

国信证券股份有限公司作为债券受托管理人，根据《深圳证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》要求出具本临时受托管理事务报告并就发行人注册资本减少事项提醒投资者关注相关风险。

受托管理人将持续密切关注“22 福控 01”及“24 福控 01”对债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向上述债券持有人发布后续债券临时受托管理事务

报告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于深圳市福田投资控股有限公司注册资本减少的临时受托管理事务报告》盖章页）



国信证券股份有限公司

2024 年 12 月 31 日