

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於重大事項的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二五年一月二日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司关于重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就公司债券存续期重大事项披露如下：

### 一、诉讼进展情况

就某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原富力兴盛房地产开发有限公司合同纠纷案，本公司已于 2022 年 8 月、2023 年 4 月 26 日、2023 年 8 月 31 日、2024 年 6 月 13 日、2024 年 11 月 8 日及 2024 年 12 月 6 日就该案件及相关进展情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

根据淘宝网络司法拍卖平台显示的信息，广州市中级人民法院于 2024 年 12 月 26 日 10 时至 2024 年 12 月 27 日 10 时止就本公司名下位于广州市荔湾区荔湾路小梅大街 49 号 202 房的房产进行第二次拍卖。截至本公告出具日，该房产的第二次拍卖已流拍。

本公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。

### 二、失信被执行人情况

根据中国执行信息公开网显示的信息，本公司于近日新增如下失信被执行人信息：

1、（2024）粤0106执20269号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤 0106 民初 32781 号
立案时间	2024 年 09 月 11 日
案号	（2024）粤 0106 执 20269 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024 年 12 月 27 日

2、（2024）粤0106执20729号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤 0106 民初 38095 号
立案时间	2024 年 09 月 25 日
案号	（2024）粤 0106 执 20729 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024 年 12 月 27 日

3、（2024）粤0106执20116号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2024）粤 01 民终 13232 号
立案时间	2024 年 09 月 10 日
案号	（2024）粤 0106 执 20116 号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024 年 12 月 27 日

4、（2024）粤0106执20361号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2022）穗仲案字第 19195 号
立案时间	2024 年 09 月 12 日
案号	（2024）粤 0106 执 20361 号
做出执行依据单位	广州仲裁委员会
被执行人的履行情况	全部未履行

失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

5、（2024）粤0106执20258号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初12761号
立案时间	2024年09月11日
案号	（2024）粤0106执20258号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

6、（2024）粤0106执9051号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初7922号
立案时间	2024年04月29日
案号	（2024）粤0106执9051号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

7、（2024）粤0106执18568号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2024）粤0106民初13493号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18568号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

8、（2024）粤0106执10671号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初32305号
立案时间	2024年05月17日

案号	(2024)粤0106执10671号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

9、(2024)粤0106执19371号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2023)穗仲案字第7174号
立案时间	2024年09月05日
案号	(2024)粤0106执19371号
做出执行依据单位	广州仲裁委员会
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

10、(2024)粤0106执18507号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2023)粤0106民初14492号
立案时间	2024年09月02日
案号	(2024)粤0106执18507号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

11、(2024)粤0106执18625号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2024)粤01民终11533号
立案时间	2024年09月02日
案号	(2024)粤0106执18625号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

12、(2024)粤0106执18570号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院

执行依据文号	(2023)粤0106民初14490号
立案时间	2024年09月02日
案号	(2024)粤0106执18570号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

13、(2024)粤0106执18571号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2023)粤0106民初14489号
立案时间	2024年09月02日
案号	(2024)粤0106执18571号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

14、(2024)粤0106执18624号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2023)粤0106民初10739号
立案时间	2024年09月02日
案号	(2024)粤0106执18624号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

15、(2024)粤0106执18559号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2023)粤0106民初14493号
立案时间	2024年09月02日
案号	(2024)粤0106执18559号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

16、(2024)粤0106执19373号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	(2023)粤0106民初35012号
立案时间	2024年09月05日
案号	(2024)粤0106执19373号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

就上述案件，本公司正在与相关当事人积极沟通，本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

### 三、债务逾期情况

自2024年11月1日至2024年11月30日，本公司合并报表范围内逾期金额达到1000万元的有息债务余额合计新增5.38亿元，其中银行贷款类逾期余额新增2.34亿元、非银行金融机构贷款类逾期余额新增2.84亿元、其他有息债务逾期余额新增0.2亿元。

本公司一直积极与相关债权人沟通，关注债权人的关切点，制定和落实解决方案，持续推进逾期债务的化解工作。本公司高度重视债权人的权益，后续将持续关注自身债务情况，加大销售去化、资产处置力度，根据经营情况合理规划还款安排。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。

(以下无正文)

(本页无正文,为《广州富力地产股份有限公司关于重大事项的公告》之盖章页)



广州富力地产股份有限公司

2024年12月31日