

深圳达实智能股份有限公司 关于光伏新能源产业园项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在建筑节能领域持续打造项目标杆，以创新驱动为建筑节能行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月22日披露了《关于光伏新能源产业园项目中标的公告》（公告编号2024-070），近日，公司与中国建筑第八工程局有限公司就经开区光伏新能源产业园（一期）项目高效机房系统项目有关事项协商一致，在西安市正式签署了合同，合同金额1亿元。

二、 交易对手方情况

- 公司名称：中国建筑第八工程局有限公司。
- 法定代表人：周可璋。
- 注册资本：1,521,800 万元人民币。

4. 主营业务：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询等。

5. 住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层。

6. 公司前期与中建八局合作承接了部分企业园区、智慧医疗等领域的项目，2021-2024 年交易额分别为 3,862.08 万元、610.41 万元、3,697.35 万元、3,291.59 万元，2021-2023 年占当年智慧空间整体解决方案业务收入的 1.51%、0.21%、1.13%，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

三、项目基本情况

1. 项目名称：经开区光伏新能源产业园（一期）项目高效机房系统项目。

2. 项目概况：经开区光伏新能源产业园（一期）项目位于西安市经开区渭北新城秦王一路中段，占地面积约 430 亩，总建筑面积约 22 万平（最终以资源规划部门审定面积为准）。

3. 合同金额：100,000,000.00 元。

4. 项目地点：项目位于西安市经开区渭北新城秦王一路中段，在西安经开区渭北新城渭水九路、渭水十路之间，秦王一路以东。

5. 项目内容：本高效机房项目总装机容量为 43600RT，公司将依托自主

研发的核心节能解决方案产品 EMC007 中央空调节能控制系统，基于按需供冷和全局寻优两大核心技术，打造年综合运行能效 ≥ 6.0 的高效制冷机房系统，预计每年可为用户节约运行电费 4820 万元。

6. 合同工期：预计 2025 年二季度完工。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：经甲方、乙方双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业总部及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑节能领域，公司通过融合人工智能和物联网技术，研发了中央空调节能控制系统，基于 AI 算法，实现了冷负荷预测和全局优化控制，大幅提升了建筑的能源利用效率。目前已服务 300 多个客户，为 500 多个建筑及园区提供了建筑节能的相关解决方案。在新能源领域，公司已先后为宁德时代、亿纬锂能、欣旺达、晶澳科技、晶科能源等企业提供节能降碳服务。公司将依托核心节能解决方案，将本项目打造为新能源光伏行业绿色、低碳标杆项目。

2. 响应国家政策，市场前景广阔

建筑领域是我国能源消耗和碳排放的主要领域之一，加快推动建筑领域节能降碳，对实现碳达峰碳中和、推动高质量发展意义重大。国家发展改革委、住房城乡建设部发布的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》中提出：到 2025 年，建筑领域节能降碳制度体系更加健全，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新建超低能耗、近零能耗建筑面积比 2023 年增长 0.2 亿平方米以上，完成既有建筑节能改造面积比 2023 年增长 2 亿平方米以上，到 2027 年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。公司将积极响应国家政策，持续加大节能降碳领域研发投入，促进建筑领域高质量发展。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1 亿元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 2.61%，合同实施预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025 年 1 月 2 日