

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-002 号

云南城投置业股份有限公司关于 公司向参股公司提供借款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 为支持参股公司云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（下称“老鹰地公司”）、大理满江康旅投资有限公司（下称“大理满江”）开展业务，满足资金周转及日常经营，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟向老鹰地公司以及大理满江提供借款展期，展期金额为 14,334.03 万元（不含利息），展期至 2025 年 12 月 31 日。

● 本次借款展期的相关事宜已由公司 2025 年第一次临时股东大会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东大会审议。

一、本次借款展期事项概述

（一）基本情况

1、老鹰地公司借款展期事项概述

为支持老鹰地公司的项目开发建设，公司于 2017 年向老鹰地公司提供同股比股东借款，老鹰地公司陆续归还了部分借款；期间，双方就借款展期事宜进行协商，并根据历次股东大会授权对借款余额进行展期。截止目前，该笔借款余额为 5,000 万元。（具体详见公司分别于 2024 年 1 月 18 日和 2024 年 10 月 12 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2024—009 号、临 2024—067 号公告）

2、大理满江借款展期事项概述

为支持大理满江的项目开发建设，公司于 2018 年起陆续向大理满江提供同股比股东借款，大理满江陆续归还了部分借款；期间，双方就借款展期事宜进行协商，并根据历次股东大会授权对借款余额进行展期。截止目前，该笔借款余额为 9,334.33 万元。（具体详见公司分别于 2024 年 1 月 18 日和 2024 年 7 月 12 日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临 2024—009 号、临 2024—050 号公告）

公司对老鹰地公司以及大理满江提供的两笔借款均于 2024 年 12 月 31 日到期。经公司与双方分别协商，为支持前述两家参股公司业务开展，满足其资金周转及日常经营需要，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司已按同股同权原则对原借款进行展期，展期金额共计 14,334.03 万元，其中：为老鹰地公司提供借款展期为 5,000.00 万元，为大理满江提供借款展期 9,334.33 万元；展期至 2025 年 12 月 31 日，财务展期合同依据公平、公正、合理的原则签订。

本次借款展期是公司按出资比例提供的财务资助，不影响公司正常业务开展及资金使用，亦不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

（二）决策程序

本次借款展期的相关事宜已由公司 2025 年第一次临时股东大会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东大会审议。

二、被资助对象基本情况

1、云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司

社会信用代码：91530400734334405N

法定代表人：符世雄

成立日期：2000 年 9 月 4 日

注册资本：7,000 万元人民币

注册地址：云南省玉溪市澄江市环湖东路 10 号

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品销售；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：休闲观光活动；旅游开发项目策划咨询；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村

旅游资源的开发经营；会议及展览服务；棋牌室服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；组织文化艺术交流活动；健身休闲活动；日用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；针纺织品销售；服装服饰零售；体育用品及器材零售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；非居住房地产租赁；小微型客车租赁经营服务；休闲娱乐用品设备出租；体育用品设备出租；文化用品设备出租；体育保障组织；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育经纪人服务；组织体育表演活动；企业管理；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；游乐园服务；体验式拓展活动及策划；软件开发；园区管理服务；游览景区管理；露营地服务；幼儿园外托管服务；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东情况：

云南万城百年投资开发有限公司持股 90%，永昌发展有限公司持股 10%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：万元

项目	2023 年度 (未经审计)	2024 年 1-9 月 (未经审计)
资产总额	573,948.77	539,799.31
负债总额	616,785.22	591,015.30
所有者权益	-42,836.44	-51,215.99
资产负债率	107.46%	109.49%
营业收入	35,721.01	10,578.29
净利润	-4,620.15	-2,742.84

截至2024年11月30日，公司对其借款本金余额为5,000.00万元，应收利息余额2,771.17万元。

2、大理满江康旅投资有限公司

统一社会信用代码：91532900MA6MYM5646

法定代表人：李金花

成立日期：2018年1月11日

注册资本：5,250万元人民币

注册地址：云南省大理白族自治州大理市满江街道机场路与平安路交汇处大理拾叁月营销中心三楼

经营范围：房地产开发经营；城市旧城改造；城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气管网投资建设及管理；旅游景点、景区投资开发及经营管理；城市服务性项目（学校、酒店、医院、体育、景观绿化等）的投资开发及经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：

昆明万洱房地产开发有限公司持股80%，公司持股20%。

大理满江为依法注册成立、依法存续且经营正常的企业，资信良好，具备正常履行还款义务的能力。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：万元

项目	2023 年度 (未经审计)	2024 年 1-9 月 (未经审计)
资产总额	115,454.68	125,620.83
负债总额	94,179.97	105,395.60
所有者权益	21,274.70	20,225.23
资产负债率	81.57%	83.90%
营业收入	64,803.09	1,148.25
净利润	-113.29	-1,037.09

截至2024年11月30日，公司对其借款本金余额为9,334.33万元，应收利息余额4,249.76万元。

三、借款协议的主要内容

（一）老鹰地公司

公司已与老鹰地公司签订了《借款展期协议》，主要内容如下：
同意将已出借金额人民币5,000.00万元展期至2025年12月31日。

（二）大理满江

公司已与大理满江签订了《借款展期协议》，主要内容如下：
同意将已出借金额人民币9,334.33万元展期至2025年12月31日。

四、借款对上市公司的影响

本次借款事项为公司向参股公司提供借款展期，主要系为满足参股公司持续经营的资金需求，保障其业务的正常开展，不影响公司自身的正常经营。为加强资金风险控制，公司向参股公司委派了董事，能够对其经营风险及借款风险进行监控。如发现或者判断出现不利因素，将及时采取相应措施，并督促两家参股公司按协议还本付息，控制或者降低借款风险。因此，本次借款展期事项处于风险可控范围之内，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

五、风险分析及风控措施

对于老鹰地公司及大理满江在未来经营过程中可能存在不确定性风险，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，密切关注被资助对象的经营情况和财务状况，结合实际情况，动态评估风险并同步调整风险应对策略，保证公司健康可持续发展。同时，公司将通过委派的董事积极参与重大事项的决策，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，控制公司资金风险及投资损益，进一步督促其在具备还款条件的情况下及时还款，若后续发现借款方不具备归还款项能力等情况，将根据协商进度采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，维护公司及股东的合法权益。

六、公司累计对外提供借款金额

截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供借款总余额为144,341.78万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为105.57%。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025年1月3日