

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2025-003 号

云南城投置业股份有限公司 关于向参股公司提供股东借款逾期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）为云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）参股公司，华侨城实业目前的股权结构为：深圳华侨城股份有限公司持股50%，公司持股30%，华侨城企业有限公司持股20%。

2、本次借款的相关事宜已由公司2025年第一次临时股东大会授权公司总经理办公会进行决策，无需提交董事会、股东大会审议。考虑到华侨城实业的经营现状和资金压力，经公司总经理办公会审议，不再向华侨城实业进行借款展期。截至2024年12月31日前，华侨城实业在借款期限届满后未能按照合同约定的期限返还借款本金或支付利息。该笔借款自2025年1月1日起逾期。

一、借款逾期情况概述

为支持华侨城实业开展业务和日常经营，公司陆续向华侨城实业提供借款，截止2020年12月借款本金余额4,200.69万元，自2020年至2024年，公司每年对华侨城实业提供的借款进行展期，到期日为2024年12月31日。上述为参股公司提供借款及展期事项均在公司股东大会授权范围内。（详见公司分别于2024年1月18日和2024年7月12日在上海证券交易所网站和《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》上刊登的临2024—009号、2024—050号公告）

截止2024年12月31日，该笔借款本金余额为4,200.69万元，并已到期，因面临激烈的市场竞争和巨大的资金压力，华侨城实业无法按期偿还上述借款及利息。公司正积极与华侨城实业协商收回款项，维护公司及股东的合法权益。

二、借款方基本情况

公司名称：云南华侨城实业有限公司

社会信用代码：915301006682928756

法定代表人：唐战华

成立日期：2007年12月25日

注册资本：100,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池街道云南华侨城

经营范围：云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；电子商务；园林景观设计 & 施工；体育运动项目开发与经营管理（国家禁止及限制类除外）；温泉洗浴、水上娱乐及休闲服务；洗涤服务；景区策划；文艺活动策划（演出经纪除外，禁止投资文艺表演团体）；舞台美术设计、制作；旅游商品、日用百货、预包装食品批发与零售；机动车停放服务；建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售，以上商品及技术的进出口业务（涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额许可证、特许经营权等专项管理的商品除外）（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：深圳华侨城股份有限公司持股 50%，公司持股 30%，华侨城企业有限公司持股 20%。

最近一年又一期主要财务指标：

单位：万元

项目	2023 年度 (未审计)	2024 年 1-9 月 (未经审计)
资产总额	107,083.36	105,267.31
负债总额	241,779.69	247,849.41
所有者权益	-134,696.33	-142,582.11
资产负债率	225.79%	235.45%
营业收入	3,016.56	1,243.76
净利润	-13,013.21	-8,125.18

截至 2024 年 11 月 30 日，公司对其借款余额为 4,200.69 万元，应收利息余

额 918.52 万元。

三、逾期情况及公司拟采取的措施

截至目前，华侨城实业向公司的借款届满，华侨城实业暂无法及时归还公司提供的借款本金 4,200.69 万元及其利息，导致借款逾期。

四、董事会意见

公司董事会高度关注华侨城实业借款逾期事项的进展，督促公司持续对债权进行清收。同时持续关注华侨城实业的生产经营情况，不排除进一步采取相关司法措施进行追偿，维护公司及股东的合法权益。

五、对公司的影响及相关风险提示

截至本公告披露日，公司向华侨城实业提供的借款本金 4,200.69 万元，占公司最近一期经审计净资产比例为 3.07%，该笔借款已于 2022 年底全额计提坏账准备，本次借款逾期情况对公司生产经营及财务状况无重大影响。公司正积极与华侨城实业协商解决方案，同时将持续关注该事项的进展，并根据事项的具体进展情况，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2025 年 1 月 3 日