

证券代码：002540

证券简称：亚太科技

公告编号：2025-002

债券代码：127082

债券简称：亚科转债

## 江苏亚太轻合金科技股份有限公司 关于全资子公司辽宁亚太轻材科技有限公司 竞拍国有土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏亚太轻合金科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月2日召开第六届董事会第二十四次会议审议通过《关于对外投资的议案》：同意公司使用自有或自筹资金在沈阳市沈北新区投资建设汽车轻量化铝材制品东北总部生产基地（一期）项目（以下简称“本项目”），本项目总投资60,000万元人民币（具体详见公司2024年11月5日登载于《证券时报》和巨潮资讯网的相关公告，公告编号：2024-086）。

近日，本项目实施主体公司全资子公司辽宁亚太轻材科技有限公司（以下简称“辽宁亚太”）就本项目建设用地与沈阳市自然资源局完成了《国有建设用地使用权出让合同》的签订。具体情况如下：

### 一、交易概述

2024年11月22日，沈阳市自然资源局发布《沈阳市国有建设用地使用权网上挂牌交易公告》（沈土网挂[2024]22号），辽宁亚太按照相关法律规定及竞拍程序参与竞拍宗地编号“210113010015GB90002”地块（以下简称“该地块”）的国有建设用地使用权。

近日，辽宁亚太就该地块与沈阳市自然资源局完成了《挂牌交易成交确认书》（确认书号：沈北交字[2024]16号）、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：2101132024A0022）（以下简称“《出让合同》”）的签订：土地出让价款

3901.08万元，每平方米383元。

本次国有建设用地使用权的竞拍不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方情况介绍

名称：沈阳市自然资源局

类型：机关

关联关系：公司及辽宁亚太与沈阳市自然资源局不存在关联关系

## 三、交易标的基本情况

1、宗地编号：210113010015GB90002

2、宗地位置：沈阳市沈北新区大望街东-2地块

3、出让土地面积：101,856平方米

4、土地用途：二类工业用地

5、规划要求：

(1) 容积率： $\geq 1.0$

(2) 建筑密度 $\geq 40\%$

(3) 建筑限高 $\leq 30$ 米

(4) 绿化率 $\leq 15\%$

6、土地使用权出让年期：50年

7、成交价格：3901.08万元

8、付款方式：2025年1月25日前（含当日）一次性付清国有建设用地使用权出让价款（保证金抵作土地出让价款）。

## 四、竞拍国有建设用地使用权资金来源

辽宁亚太使用自有或自筹资金参与本次竞拍，包括保证金、国有建设用地使

用权出让价款等款项，后续将根据《出让合同》约定期限缴纳国有建设用地使用权出让价款，并办理相关权证。

## **五、竞拍的国有建设用地使用权规划用途**

该地块将作为辽宁亚太“年产5万吨汽车轻量化铝材制品东北总部生产基地一期项目”建设用地。

## **六、竞拍国有建设用地对公司的影响**

该地块是本项目的重要组成部分，成功竞得该地块符合本项目建设计划，是全资子公司辽宁亚太持续发展的重要基础，符合公司高质量发展规划。

## **七、其他**

公司将持续关注本次竞拍事项的后续进展情况，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## **八、备查文件**

- 1、《挂牌交易成交确认书》；
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

江苏亚太轻合金科技股份有限公司董事会

2024年1月4日