

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

公告编号：2025-001

筑博设计股份有限公司

关于公司签署日常经营合同的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 合同的生效条件：合同自双方盖章后生效。
- 合同的实施预计将对公司未来的经营业绩产生积极作用。
- 合同的重大风险及重大不确定性：合同履行过程中，可能存在受到不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发性事件的影响，导致合同延缓履行、全部或部分无法履行等风险。

一、合同签署概况

近日，筑博设计股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市绿景天盛实业有限公司（以下简称“绿景天盛”）签订了《绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期(01-01、02-08、02-09、02-10、02-13 地块)项目建筑方案至施工图全过程设计合同》，合同总金额为 4,481.76 万元。

根据相关规定，上述合同系日常经营性合同，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、合作方情况

1、基本情况

公司名称	深圳市绿景天盛实业有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元
法定代表人	黄敬舒
注册资本	800000.0000 万人民币

统一社会信用代码	91440300MA5EWFWE2D
经营范围	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;兴办实业(具体项目另行申报);自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

2、关联关系说明

绿景天盛与公司不存在关联关系。

3、履约能力分析

绿景天盛具备良好的商业信誉和支付能力。

三、合同的主要内容

项目名称	绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期项目
项目地点	01-01 地块：深圳市南山区新塘街以北、香山西街以南、沙河街以西、沙河东路以东； 02-08、02-09、02-10、02-13 地块：深圳市南山区深南大道以北、纯水岸住宅区以南、华夏街以东
设计面积	1,121,967 平方米
设计内容	方案设计、初步设计、施工图设计等
合同价款	本项目含税暂定总价为¥44,817,644 元(大写人民币肆仟肆佰捌拾壹万柒仟陆佰肆拾肆元整)，其中，不含税总价为¥42,280,796.23 元(大写人民币肆仟贰佰贰拾捌万零柒佰玖拾陆元贰角叁分)，增值税税金为¥2,536,847.77 元(大写人民币贰佰伍拾叁万陆仟捌佰肆拾柒元柒角柒分)，适用税率为 6%。

四、合同对上市公司的影响

1、上述合同的签订有助于进一步推动公司业务的拓展，巩固公司的行业领先地位。

2、上述合同的总金额为 4,481.76 万元，公司 2023 年度经审计的营业收入为 68,106.85 万元，上述合同的总金额占公司 2023 年度营业收入的比例为 6.58%。如果项目能够顺利实施，将会对公司未来的经营业绩产生积极影响。

3、上述合同的履行对公司的业务独立性无重大影响，公司主要业务不会因履行该合同对上述合同当事人产生依赖。

五、风险提示

合同履行过程中，可能存在受到不可避免且不能克服的自然灾害和社会突发性事件的影响，导致合同延缓履行、全部或部分无法履行，敬请投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《绿景深圳南山区沙河五村城市更新单元白石洲三期(01-01、02-08、02-09、02-10、02-13 地块)项目建筑方案至施工图全过程设计合同》。

特此公告。

筑博设计股份有限公司

董事会

2025年1月3日