

证券代码：832557

证券简称：大商帮

主办券商：财信证券

湖南大商帮科技股份有限公司关于孙公司拟购买土地使 用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2025年1月2日，公司第四届董事会第三次会议和第四届监事会第三次会议审议通过《关于与关联方共同设立子公司并购买土地使用权暨关联对外投资的议案》。基于长远发展的考虑，公司拟通过新设立的控股孙公司湖南智多星湘军科技有限公司（暂定名，具体以工商核定为准）购买土地使用权，购买金额不超过500万元（不含交易税费）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”公司本次拟通过新设控股孙子公司购买土地使用权，是基于公司长远发展的考虑，用于生产办公经营需要。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025年1月2日，公司第四届董事会第三次会议以6票同意、0票反对、0票弃权，关联董事张军回避表决，以及第四届监事会第三次会议以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于与关联方共同设立子公司并购买土地使用权暨关联对外投资的议案》。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次对外投资还需要提交公司2025年第一次临时股东大会审议通过方能生效。本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订土地使用权出让合同。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：长沙市自然资源和规划局

住所：湖南省长沙市岳麓大道218号市政府第二办公楼9楼

注册地址：湖南省长沙市岳麓大道218号市政府第二办公楼9楼

注册资本：-

主营业务：-

控股股东：-

实际控制人：-

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：土地使用权
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：暂未确定
- 交易标的其他情况

公司暂未确定土地使用权。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与长沙市自然资源和规划局签订的土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易公司以“招挂拍”方式依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司以“招挂拍”方式竞买土地使用权，最终协议内容以与长沙市自然资源和规划局签订的合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

公司拟通过新设孙公司购买土地使用权，是基于未来经营及长远发展需要。

(二) 本次交易存在的风险

本次拟通过新设孙公司来取得土地使用权，新设孙公司及土地使用权相关事项均存在不确定性。同时如未来新设孙公司成立且取得土地使用权，且如果进一步进行开发建设，则有可能对公司现金流造成一定影响和压力。公司将充分关注风险，通过但不限于合理负债或引进资本等保证公司经营业务稳健可持续。基于公司未来长远发展，公司拟通过新设孙公司购买土地使用权。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

如新设孙公司取得土地使用权，且如果未来拟进一步开发建设，有可能对公司现金流造成一定影响

七、备查文件目录

(一) 《湖南大商帮科技股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》；

(二) 《湖南大商帮科技股份有限公司第四届监事会第三次会议决议》。

湖南大商帮科技股份有限公司关于孙公司拟
董事会

2025 年 1 月 3 日