

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司  
重大事项的临时受托管理事务报告

受托管理人



**招商证券股份有限公司**  
China Merchants Securities Co., Ltd.

（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2025 年 1 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”、及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

## 一、重大事项情况说明

发行人于 2024 年 12 月 31 日在上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 披露了《广州富力地产股份有限公司关于重大事项的公告》，该公告主要内容如下：

“广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）现就公司债券存续期重大事项披露如下：

### 一、诉讼进展情况

就某投资管理有限公司与太原富力城房地产开发有限公司、广州富力地产股份有限公司、太原富力兴盛房地产开发有限公司合同纠纷案，本公司已于 2022 年 8 月、2023 年 4 月 26 日、2023 年 8 月 31 日、2024 年 6 月 13 日、2024 年 11 月 8 日及 2024 年 12 月 6 日就该案件及相关进展情况进行了披露，详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

根据淘宝网络司法拍卖平台显示的信息，广州市中级人民法院于 2024 年 12 月 26 日 10 时至 2024 年 12 月 27 日 10 时止就本公司名下位于广州市荔湾区荔湾路小梅大街 49 号 202 房的房产进行第二次拍卖。截至本公告出具日，该房产的第二次拍卖已流拍。

本公司将根据事件进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。

## 二、失信被执行人情况

根据中国执行信息公开网显示的信息，本公司于近日新增如下失信被执行人信息：

1、（2024）粤 0106 执 20269 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初32781号
立案时间	2024年09月11日
案号	（2024）粤0106执20269号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

2、（2024）粤 0106 执 20729 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初38095号
立案时间	2024年09月25日
案号	（2024）粤0106执20729号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

3、（2024）粤 0106 执 20116 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2024）粤01民终13232号
立案时间	2024年09月10日
案号	（2024）粤0106执20116号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

4、（2024）粤 0106 执 20361 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2022）穗仲案字第19195号

立案时间	2024年09月12日
案号	（2024）粤0106执20361号
做出执行依据单位	广州仲裁委员会
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

#### 5、（2024）粤 0106 执 20258 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初12761号
立案时间	2024年09月11日
案号	（2024）粤0106执20258号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

#### 6、（2024）粤 0106 执 9051 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初7922号
立案时间	2024年04月29日
案号	（2024）粤0106执9051号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

#### 7、（2024）粤 0106 执 18568 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2024）粤0106民初13493号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18568号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院

被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

#### 8、（2024）粤 0106 执 10671 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初32305号
立案时间	2024年05月17日
案号	（2024）粤0106执10671号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

#### 9、（2024）粤 0106 执 19371 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）穗仲案字第7174号
立案时间	2024年09月05日
案号	（2024）粤0106执19371号
做出执行依据单位	广州仲裁委员会
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

#### 10、（2024）粤 0106 执 18507 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初14492号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18507号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

11、（2024）粤 0106 执 18625 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2024）粤01民终11533号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18625号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

12、（2024）粤 0106 执 18570 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初14490号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18570号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

13、（2024）粤 0106 执 18571 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初14489号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18571号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

14、（2024）粤 0106 执 18624 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
-----------	--------------

执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初10739号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18624号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

15、（2024）粤 0106 执 18559 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初14493号
立案时间	2024年09月02日
案号	（2024）粤0106执18559号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

16、（2024）粤 0106 执 19373 号

被执行人姓名/名称	广州富力地产股份有限公司
执行法院	广州市天河区人民法院
执行依据文号	（2023）粤0106民初35012号
立案时间	2024年09月05日
案号	（2024）粤0106执19373号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	违反财产报告制度
发布时间	2024年12月27日

就上述案件，本公司正在与相关当事人积极沟通，本公司将持续关注相关事件进展，按照法律法规及时履行相应的信息披露义务。

### 三、债务逾期情况



自 2024 年 11 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日，本公司合并报表范围内逾期金额达到 1000 万元的有息债务余额合计新增 5.38 亿元，其中银行贷款类逾期余额新增 2.34 亿元、非银行金融机构贷款类逾期余额新增 2.84 亿元、其他有息债务逾期余额新增 0.2 亿元。

本公司一直积极与相关债权人沟通，关注债权人的关切点，制定和落实解决方案，持续推进逾期债务的化解工作。本公司高度重视债权人的权益，后续将持续关注自身债务情况，加大销售去化、资产处置力度，根据经营情况合理规划还款安排。

特此公告。敬请投资者注意投资风险。”

## 二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2025 年 1 月 3 日