

证券代码：002789

证券简称：建艺集团

公告编号：2025-001

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

关于出售固定资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月7日召开第四届董事会第五十次会议，审议通过了《关于出售固定资产的议案》。为了优化资产结构，提升流动性，根据子公司合迪科技江苏有限公司固定资产实际使用情况，拟对其部分固定资产铝模进行出售处置。具体内容详见2024年11月8日披露于《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于出售固定资产的公告》（公告编号：2024-111）。

二、交易对方的基本情况

公司名称：广西亚进再生资源有限公司

统一社会信用代码：91450100MAA7UXFR10

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

成立日期：2022年12月28日

注册资本：1800万元人民币

法定代表人：刘华懿

注册地址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区凯旋路16号广西裕达集团南宁五象总部基地广东大厦二十四层2407号

经营范围：一般项目：再生资源加工；生产性废旧金属回收；常用有色金属冶炼；有色金属合金制造；有色金属铸造；金属废料和碎屑加工处理；新材料技术推广服务；新材料技术研发；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开

发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业工程设计服务；金属结构制造；金属表面处理及热处理加工；喷涂加工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；轻质建筑材料制造；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；普通机械设备安装服务；金属结构销售；建筑材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属材料销售；有色金属合金销售；五金产品零售；机械设备销售；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；信息技术咨询服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；贸易经纪；销售代理；货物进出口；技术进出口；再生资源销售；石灰和石膏销售；五金产品批发；机械电气设备销售；电气设备销售；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；装卸搬运；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构：刘华懿 100%持股

关联关系：公司与交易对手方不存在关联关系。与公司前十名股东不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系，亦不存在公司对其利益倾斜的其他关系。

经查询，广西亚进再生资源有限公司不是失信被执行人。

三、交易协议的主要内容

甲方：广西亚进再生资源有限公司

乙方：合迪科技江苏有限公司

（一）产品的名称、规格、数量和价格

1、产品名称：旧铝合金模板。

2、产品规格：乙方指定的存放地，甲方现场看样，乙方按现状交付。

3、数量：1400 吨（具体交易重量以双方确认的过磅重量为准）。

4、价格：根据出货当日，以 <https://market.cnal.com> 网长江有色铝锭均价*0.92 作为销售单价。如出货日为周末或节假日的，以本周五或上个交易日 <https://market.cnal.com> 网长江有色铝锭均价*0.92 作为销售单价，价格含 13%增值税。

（二）产品的质量要求

1、甲方清楚乙方依据本合同提供的产品为建筑周转使用过的废旧铝合金模板，铝合金成分满足国标 6061 要求，产品经过工厂喷砂处理。由于产品工艺特性，可能会残留少量的小铁件及模板表面杂质，双方同意按本车货物净重的 1% 扣除重量后结算。

2、甲方清楚并同意接受乙方按产品现状交付，交易前甲方应指定人员到实物存放现场看样。甲方未安排人员看样的，视为甲方接受乙方交付产品时的质量标准，甲方不得再以质量问题拒绝接收货物。

（三）产品的包装方式

本合同约定的产品无包装，为便于装卸和运输，乙方有使用铝箱打包的，该打包物与所交易产品材质相同，亦视同交易产品，与交易产品同价计费。除此外，乙方产品全部使用塑料打包带打包，打包带重量不再做扣除。

（四）交货方式

甲方自行负责装卸车、运输。装卸车所需人员、设备及运输车辆的安排调度、费用均由甲方承担。乙方配合甲方与产品保管方对场地、装车时间、过磅等事项协调。

（五）定金、货款的结算和支付

1、甲方应在签订本合同后的次日内，向乙方支付金额人民币壹佰万元作为定金。该定金只可在甲方完全履行合同时，在最后一批货款中冲抵。

2、甲方在每车产品装车完成，且产品交易重量经双方过磅、确认后的重量为结算重量。

3、甲方应于每车产品装车并完成过磅后 3 小时内支付本车货款，货款支付完成后，乙方同意车辆驶离。逾期不支付货款的，乙方有权拒绝车辆驶离。

4、甲乙双方均需保证收付款单位、开票单位、合同签订单位一致。

（六）产品验收及异议

甲方知悉合同项下的产品为使用过的废旧铝合金模板，产品以甲方现场看样、乙方现场交付的标准为准。甲方未安排人员看样确认的，视为甲方接受该批产品的质量现状，此后甲方不得再对货品的质量提出任何异议。

（七）违约责任

1、合同约定的数量为暂定数量 1400 吨，但实际交易数量不能低于暂定数量的 70%。如乙方原因超期 3 天导致甲方无法提货的（暴雨、台风天气、其它特殊或不可抗力因素除外），乙方承担违约责任。如甲方超期 3 天不能按时提货（暴雨、台风天气、其它特殊或不可抗力因素除外），则甲方承担违约责任。

2、双方应按照本合同得约定履行各自得义务，任何一方违约，违约方应赔偿由此给对方造成的经济损失合同总价款 20%的违约金。

四、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易完成后将有利于进一步盘活子公司现有资产，提高资产使用效率，有利于优化资产结构，维护股东利益。因拟出售固定资产铝模共有 2,288.79 吨，目前尚未完成，公司暂时无法预计未来交易对公司财务状况和经营成果的影响。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1、《销售合同》及《补充协议》

特此公告

深圳市建艺装饰集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 3 日