

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

補充公告
關連交易
收購濟南魯茂之股權

茲提述中國金茂控股集團有限公司(「本公司」)日期為2024年12月27日的公告(「該公告」)，內容有關收購濟南魯茂之股權。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，金茂北方就收購轉讓標的二應付的對價(即人民幣37,934,772.03元)已計及按照資產基礎法對濟南魯茂股東全部權益的評估值人民幣94,535,496.27元，及深圳盛秋對濟南魯茂之股東借款餘額的賬面值人民幣135,569,801.65元。鑒於金茂北方同意向深圳盛秋收購其所持濟南魯茂10.43%的股權及標的債權中金額為人民幣51,421,625.77元的債權，轉讓標的二的參考值(「參考值」)應為(i)濟南魯茂股東全部權益的評估值的10.43%與(ii)人民幣51,421,625.77元之和。經訂約方公平磋商後，金茂北方就收購轉讓標的二應付的對價(即人民幣37,934,772.03元)較參考值(即人民幣61,281,678.03元)折讓約38.1%。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
張增根

香港，2025年1月3日

於本公告日期，本公司董事為執行董事張增根先生(主席)、陶天海先生、張輝先生及喬曉潔女士；非執行董事程永先生、陳愛華女士、陳一江先生及王葳女士；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。