

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CN Logistics International Holdings Limited
嘉泓物流國際控股有限公司
(「本公司」)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2130)

**有關2025年租賃協議的
關連交易**

2025年租賃協議

於2024年12月31日(交易時段後)，本公司間接非全資附屬公司思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)就租賃物業訂立2025年租賃協議，為期一年，自2025年1月1日起至2025年12月31日止。本集團主要使用租賃物業作倉庫之用。

本集團按照2025年租賃協議所收購的使用權資產將由本集團根據香港財務報告準則第16號(租賃)在綜合財務狀況表中確認。本集團擬收購的使用權資產總價值預計約為人民幣6,288,000元，其參考本集團根據2025年租賃協議應付租金總額的現值計算。

上市規則之涵義

於本公告日期，CS中國由間接持有本公司已發行股本總額約57.85%的控股股東DP World間接全資擁有。因此，根據上市規則第十四A章，CS中國被視為DP World的聯繫人及本公司的關連人士。因此，2025年租賃協議及其項下擬進行交易構成本公司關連交易。

由於2025年租賃協議項下待本集團確認的使用權資產價值總額的相關一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但低於5%，故2025年租賃協議及其項下擬進行交易須遵守上市規則第十四A章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

2025年租賃協議

於2024年12月31日(交易時段後)，本公司間接非全資附屬公司思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)就租賃物業訂立2025年租賃協議，為期一年，自2025年1月1日起至2025年12月31日止。

2025年租賃協議主要條款及租賃物業的詳情載列如下：

租賃物業	主要用途	建築面積 (平方米)	月租 (人民幣)
1. 中國上海市寶山區富錦路2735號8號樓	倉庫	2,417.94	88,329.8
2. 中國上海市寶山區富錦路2735號9號及7號樓	倉庫	8,511.38	258,887.8
3. 中國上海市寶山區富錦路2735號10號樓	倉庫	4,082.67	124,181.2
4. 中國上海市寶山區富錦路2735號12號樓	倉庫	2,113.45	64,284.1

根據2025年租賃協議，思顏上海毋須支付租金按金。租賃物業的租金應在2025年租賃協議的期限內按月結算。

使用權資產

根據香港財務報告準則第16號(租賃)，本集團因訂立2025年租賃協議而確認的使用權資產未經審核價值約為人民幣6,288,000元，即本集團根據2025年租賃協議應付的租金總額。

訂立2025年租賃協議的理由及裨益

本集團一直向CS中國租用若干租賃物業作為中國倉庫。鑑於現有租賃安排於2024年12月31日屆滿，以及本集團因持續業務發展而需要額外倉庫設施，故本集團訂立2025年租賃協議。董事會認為，訂立2025年租賃協議將確保本集團在中國擁有足夠的倉庫空間以支持其持續運營，並避免本集團的運營在搬遷時受到任何干擾，符合本集團的商業利益。

2025年租賃協議之條款(包括其中的應付代價)乃由思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)經參考位於租賃物業附近及／或鄰近地區倉儲場地現行市場租金後公平磋商得出。

董事(包括獨立非執行董事)認為2025年租賃協議乃於本集團日常及一般業務過程中訂立，且2025年租賃協議及其項下擬進行交易之條款乃按一般商業條款訂立，實屬公平合理，及符合本公司及股東之整體利益。

概無董事在2025年租賃協議項下擬進行的交易中擁有或被視為擁有重大權益，因此，概無董事就批准2025年租賃協議項下擬進行的交易的相關決議案放棄投票。

有關訂約方之資料

本公司

本公司主營業務為投資控股。本集團為一家成熟的國際物流解決方案供應商，核心業務為提供有關時尚產品及精品葡萄酒的空運代理服務及配送及物流服務，主要專注於高端時尚(包括奢侈品及平價奢侈品)產品。本集團亦從事提供貨運代理服務及郵輪物流服務。

思顏上海

思顏上海為一家於中國註冊成立之公司，為本公司間接非全資附屬公司。思顏上海主要從事提供物流及配送服務。

CS中國

CS中國是一家在中國註冊成立的公司，主要從事海運代理服務。於本公告日期，CS中國由控股股東DP World間接全資擁有，而DP World則由杜拜政府最終控制。

上市規則之涵義

於本公告日期，CS中國由間接持有本公司已發行股本總額約57.85%的控股股東DP World間接全資擁有。因此，根據上市規則第十四A章，CS中國被視為DP World的聯繫人及本公司的關連人士。因此，2025年租賃協議及其項下擬進行交易構成本公司關連交易。

由於2025年租賃協議項下待本集團確認的使用權資產價值總額的相關一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)高於0.1%但低於5%，故2025年租賃協議及其項下擬進行交易須遵守上市規則第十四A章項下申報及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙應具有以下涵義：

「聯繫人」	指 具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 嘉泓物流國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免股份有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指 具有上市規則賦予該詞的涵義
「CS中國」	指 嘉宏國際運輸代理有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為DP World的間接全資附屬公司
「DP World」	指 DP World Logistics FZE，一間根據阿拉伯聯合酋長國法律成立的公司，為杜拜環球香港的控股公司，並為控股股東

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本集團及其不時的附屬公司
「香港財務報告準則」	指	由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「租賃物業」	指	CS中國根據2025年租賃協議向思顏上海出租的四處物業，詳情載於本公告「2025年租賃協議」一節
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「思顏上海」	指	思顏寶品供應鏈管理(上海)有限公司，一家根據中國法律註冊成立的公司，為本公司的間接非全資附屬公司
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「2025年租賃協議」 指 思顏上海(作為租戶)與CS中國(作為業主)就租賃租賃物業所訂立日期為2024年12月31日的四份租賃協議，年期自2025年1月1日至2025年12月31日(包括首尾兩日)

「%」 指 百分比

承董事會命
嘉泓物流國際控股有限公司
主席兼執行董事
劉石佑

香港，2025年1月6日

於本公告日期，董事會由執行董事劉石佑先生、顏添榮先生、陳雅雯女士、*Augusta Morandin*女士及*Fabio Di Nello*先生；非執行董事*Zissis Jason Varsamidis*先生；及獨立非執行董事林慶麟先生、陳鎮洪先生、秦治民先生及*Roussel Christophe Albert Jean*先生組成。