

---

关于  
重庆渝隆资产经营(集团)有限公司  
子公司不再纳入合并报表范围及控股股东  
发生变更的

临时受托管理事务报告

债券简称：24 渝隆 01

债券代码：254225.SH

债券简称：22 渝隆 01

债券代码：182678.SH

债券简称：21 渝隆 02

债券代码：188424.SH

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



**中信建投证券股份有限公司**  
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2025 年 1 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、重庆渝隆资产经营(集团)有限公司就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及重庆渝隆资产经营(集团)有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源重庆渝隆资产经营(集团)有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关  
事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的  
承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其  
他任何用途。

中信建投证券作为重庆渝隆资产经营(集团)有限公司2021年公开发行公司债券(第二期)(面向专业投资者)、重庆渝隆资产经营(集团)有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)、重庆渝隆资产经营(集团)有限公司2024年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)的受托管理人,根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则,与发行人《重庆渝隆资产经营(集团)有限公司关于重庆九龙城市开发集团有限公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更的公告》,现就公司债券重大事项报告如下:

## 一、 重大事项

根据发行人2024年12月30日披露的《重庆渝隆资产经营(集团)有限公司关于重庆九龙城市开发集团有限公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更的公告》,发行人发生的重大事项如下:

### (一) 九龙城开集团不再纳入发行人合并报表范围的情况

#### 1、 进展情况

为了进一步贯彻习近平总书记关于国有企业改革发展和党的建设的重要论述、深入学习习近平总书记视察重庆重要讲话重要指示精神,认真落实市委六届四次、五次全会精神,贯彻落实全市“三攻坚一盘活”改革突破部署安排,近期重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会(以下简称“九龙坡国资委”)对辖区国资国企进行战略性重组,重庆九龙城市开发集团有限公司(以下简称“九龙城开集团”)不再纳入发行人合并报表范围,该事项已经相关债券持有会议表决通过。

截至本临时受托管理事务报告出具日,上述事项已完成工商变更。

### (二) 控股股东发生变更的情况

根据上述九龙坡国资委对辖区内国资国企战略性重组的整体工作部署,发行人控股股东变更为九龙城开集团,对发行人持股比例 100%,发行人实际控制人仍为九龙坡国资委。截至本临时受托管理事务报告出具日,上述事项已完成工商变更。发行人新控股股东基本情况、变更后独立性如下:

#### 1、 新控股股东基本情况

重庆九龙城市开发集团有限公司成立于 2003 年 3 月 13 日,注册资本为

1,000,000.00 万元人民币，经营范围为：许可项目：房地产开发经营。一般项目：城市绿化管理；园林绿化工程施工；游览景区管理；土地整治服务；酒店管理；会议及展览服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；住房租赁等。

## 2、独立性情况

发行人严格按照《公司法》等有关法律法规的要求规范运作，建立了健全的公司法人治理结构。发行人在变更前后均与控股股东、实际控制人之间保持相互独立，具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。

## 二、影响分析和应对措施

此次发行人子公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更属于发行人经营过程中的正常事项，不会对发行人日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

关于重庆渝隆资产经营(集团)有限公司子公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更的临时受托管理  
事务报告

---

(此页无正文，为《关于重庆渝隆资产经营(集团)有限公司子公司不再纳入合并  
报表范围及控股股东发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)

