

## 中航电测仪器股份有限公司 关于全资子公司资产处置的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

中航电测仪器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司石家庄华燕交通科技有限公司（以下简称“石家庄华燕”）根据公司经营发展需要，为盘活资产，提高资产使用效率，拟整体处置鹿泉园区土地、地上建筑物及附属设施。经资产评估，账面价值 2,090.56 万元，评估价值 3,892.38 万元。

2、本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不存在重大法律障碍。

3、公司于 2025 年 1 月 6 日召开第七届董事会第三十四次会议，审议通过了《关于子公司资产处置的议案》。根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

### 二、交易标的基本情况

#### （一）出售标的资产概况

##### 1、土地使用权

土地使用权共 1 宗，已取得不动产权证书，编号为冀（2017）鹿泉区不动产权第 0010606 号，登记信息如下：

土地使用权人：石家庄华燕交通科技有限公司；

坐落：鹿泉区上庄镇大车行村东；

地类（用途）：工业；

使用权类型：出让；

面积：27,248.00 平方米；

使用期限：2015 年 7 月 8 日起至 2065 年 7 月 8 日止。

经评估，土地使用权的账面价值为 989.95 万元，评估价值为 1424.96 万元，增值 435.01 万元，增值率 43.94%。

## 2、地上建筑物及附属设施（固定资产）

地上建筑物包括房屋建筑物和构筑物，建成时间为 2009 年 8 月至 2022 年 1 月间。房屋建筑物包括科技楼、综合楼、东车间、西车间、北车间、传达室、配电房等，共计 10 项；构筑物主要包括园区内围墙、管沟、地面硬化、汽车棚及其他零星的厂房改造工程等，共计 8 项。建（构）筑物均位于鹿泉园区内，均正常使用。

附属设施指机器设备，主要为办公楼和厂房附属的设施设备，主要为水源热泵供暖空调工程、电梯、全自动智能电动门、监控和避雷装置，共计 10 项，机器设备均正常使用。

经评估，地上建筑物及附属设施（固定资产）的账面价值为 1100.61 万元，评估价值为 2467.42 万元，增值 1366.81 万元，增值率 124.19%。

## （二）标的资产权属情况

本次拟出售资产产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不涉及重大争议、诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法强制措施以及其他妨碍权属转移的情形。

## 三、交易方式与内容

公司拟选择河北产权市场有限公司作为产权交易机构，履行进场交易程序。以本次交易评估价格为基础，综合考虑市场行情，与交易对方协商确定标的资产的最终成交价格，并将签署交易合同。公司将根据交易进展情况签署相关协议，并及时履行信息披露义务。

## 四、本次交易目的和对公司的影响

鉴于石家庄华燕位于石家庄市栾城区的公司智能交通产业园已建设完成并投入使用，原位于鹿泉园区土地、地上建筑物及附着物已处于闲置状态。为盘活资产，结合近 3 年经营状况，石家庄华燕拟通过进场交易方式将鹿泉区园区地上

建筑物及附着物进行处置。本次资产处置有利于提高资产使用效率，不会对石家庄华燕的生产经营造成不利影响。

## 五、风险提示

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无须提交股东大会审议，公司后续将通过河北产权市场有限公司公开挂牌转让。公司将在确定交易对方后，根据相关规定对本次资产出售是否构成关联交易进行判断，若为关联交易将按照要求及时履行补充审议和披露程序。

本次交易能否最终完成、最终成交价格以及最终完成的时间均存在不确定性。公司将按照相关法律法规和规范性文件的规定及时披露本次交易的进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中航电测仪器股份有限公司董事会

2025年1月6日