

债券代码：184589.SH/2280428.IB

债券简称：22温高01/22温高新债01

债券代码：184625.SH/2280471.IB

债券简称：22温高02/22温高新债02

中信证券股份有限公司关于  
温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司  
董事长及董事变更的债权代理事务临时报告

发行人：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司

（住所：浙江省温州市龙湾区行政中心大楼西裙楼二楼）

债权代理人：中信证券股份有限公司



（住所：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座）

签署日期：2025年1月

## 重要声明

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制本报告的内容及信息均来源于温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）对外披露的文件及发行人提供的相关文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

## 一、债券基本情况

2022年8月2日，经国家发展改革委（发改企业债券[2022]185号）核准，温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司，获准公开发行面值不超过10.8亿元（含10.8亿元）的公司债券。

2022年9月29日，发行人成功发行2022年温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司公司债券（第一期），由温州高新技术产业开发区国有控股集团有限公司提供全额不可撤销连带责任担保，发行规模为6.00亿元，期限7（5+2）年期固定利率债券，附第5年末发行人提前偿还存续期第5年至第7年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的50%，30%，20%比例偿还债券本金、票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

2022年11月11日，发行人成功发行2022年温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司公司债券（第二期），由温州高新技术产业开发区国有控股集团有限公司提供全额不可撤销连带责任担保，发行规模为4.80亿元，期限7（5+2）年期固定利率债券，附第5年末发行人提前偿还存续期第5年至第7年，发行人分别按照剩余债券每百元本金值的50%，30%，20%比例偿还债券本金、票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

截至目前，上述债券尚在存续期内。

## 二、重大事项

近日发行人发布了《温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司关于董事长及董事变更的公告》（以下简称“公告”），具体内容如下：

### “（一）人员变动的基本情况

#### 1、原任职人员的基本情况

黄玉增，男，浙江温州人，1975年出生，中共党员，中央党校大学学历，1995年8月参加工作。曾任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司董事长兼总经理。曾任中共温州市龙湾区状元街道工作委员会委员、中共温州市龙湾区状元街道非公有制经济组织和社会组织工作委员会副书记、委员，办事处副主任；中共温州市龙湾区永中街道党工委委员，办事处副主任。

王飞武，出生于1977年，党员。曾任职于永兴第一小学、永兴第二小学、龙湾教

育局、龙湾蒲州街道、龙湾水利局，温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司副总经理兼任董事。

杨丽，出生于1975年，群众。曾任职于海军91765部队物资采购供应站，温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司职工董事。

张翔，出生于1993年。曾任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司办公室副经理、职工董事。

## 2、人员变动的原因和依据

根据公司董事会相关决议，发生相应人事变动，相关人事变动符合《公司法》等相关法律的规定及公司章程的规定。

## 3、新聘任人员的基本情况

毛建忠，男，浙江温州人，1979年出生，中共党员，浙江工业大学学历，工学学士学位，高级工程师。2000年8月参加工作。现任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司董事长。曾任温州市龙湾城市中心区管委会公用事业建设中心主任 温州市龙湾区“大建大美”工作领导小组办公室综合督查科科长，温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司副总经理、党支部书记，温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司总经理、党支部书记。

苏东如，出生于1975年，党员。现任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司董事、温州市龙湾城市运营有限公司董事长兼总经理。曾任职于温州市龙湾区建设局、温州市龙湾区市政园林管理局、温州市龙湾区排污管理处、温州市龙湾区公用事业工程建设指挥部、温州市龙湾城市中心区工程技术保障中心。

曹梨萍，出生于1978年，党员。现任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司副总经理兼董事。曾任职于温州市龙湾区区级机关事务局、龙湾区政协联络服务中心。

王建良，出生于1983年，党员。现任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司副总经理兼董事。曾任职沙城街道农业农村服务中心主任。

周利，出生于1981年，党员。现任温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司董事兼办公室主任。曾任职温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司投资融资部、人力资源部经理。

#### 4、人员变动所需程序及其履行情况

截至本公告出具之日，上述人员变动已经有权机构审议，上述人员变动已完成工商登记变更手续。”

#### 三、对偿债能力的影响分析

根据发行人出具的《公告》，本次人员变动为公司正常职位调整，不会对公司日常管理、生产经营产生不利影响。

本次发行人变更董事长，免去两位董事新增两位董事，2024年内董事累计变更4人次，占发行人2024年初董事会成员共7人的57.14%。

中信证券作为2022年温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司公司债券（第一期）及2022年温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司公司债券（第二期）的债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权代理人职责，中信证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项。特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司董事长及董事变更的债权代理事务临时报告》之盖章页)

