

债券代码: 175138.SH	债券简称: 20 中铁 01
债券代码: 175676.SH	债券简称: 21 中铁 01
债券代码: 175733.SH	债券简称: 21 中铁 02
债券代码: 188503.SH	债券简称: 21 中铁 03
债券代码: 185569.SH	债券简称: 22 中铁 01
债券代码: 185618.SH	债券简称: 22 中铁 02
债券代码: 185614.SH	债券简称: 22 中铁 03
债券代码: 185763.SH	债券简称: 22 中铁 04
债券代码: 185822.SH	债券简称: 22 中铁 05
债券代码: 185823.SH	债券简称: 22 中铁 06
债券代码: 115010.SH	债券简称: 23 中铁 01
债券代码: 240441.SH	债券简称: 24 中铁 01

中国铁建房地产集团有限公司关于审计机构发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、原中介机构情况

中国铁建房地产集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）原审计机构为立信会计师事务所（特殊普通合伙），其基本情况如下：

机构名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

成立时间：2011年1月24日

执行事务合伙人：朱建第、杨志国

住所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报

告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、变更情况

根据上级单位统一安排及集团公司相关要求，本公司拟聘用中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2024 年度财务报表审计机构。此次审计机构变更已经有权机构审批通过，变更程序符合相关规定。

三、新任审计机构基本情况

机构名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2013 年 11 月 6 日

执行事务合伙人：管云鸿、石文先、杨荣华

住所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼

经营范围：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）具有会计师事务所执业证书，具备相应执业资格，能够满足公司相关财务审计的要求。

截至本公告出具日，中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）不存在对为本公司提供财务报表审计业务形成实质性障碍的相关行政监管措施或行政处罚。

四、工作移交办理情况

本公司已就变更会计师事务所事宜与前任会计师事务所进行了充分沟通，其对变更无异议。前后任会计师事务所将按照《中国注册会计师审计准则第 1153 号——前任注册会计师和后任注册会计师的沟通》及其他相关规定，做好沟通及

配合工作。

五、影响分析

本次公司变更会计师事务所事项属于本公司正常决策,不会对本公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。上述变动事项符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《中国铁建房地产集团有限公司关于审计机构发生变更的公告》
之盖章页）

