

证券代码：838856

证券简称：ST 好房通

主办券商：东吴证券

成都好房通科技股份有限公司追认关联方借款展期的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

2023 年公司向关联方成都市聚德盛企业管理咨询合伙企业(有限合伙)提供借款 700259 元，原借款期限自 2023 年 9 月 4 日至 2024 年 9 月 3 日，公司按照不高于 LPR 利率和中国人民银行规定的同期贷款基准利率的利率水平收取利息，并按实际使用天数计算。公司于 2024 年 9 月 3 日与借款方签订了续借协议，将借款期限延长至 2026 年 9 月 3 日，其他条款不变。

（二）表决和审议情况

2025 年 1 月 6 日，公司召开第三届董事会第九次会议，审议通过《追认关联交易暨向关联方提供借款期限延长的议案》，同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。本议案尚需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：成都市聚德盛企业管理咨询合伙企业（有限合伙）

住所：成都高新区元华一巷 43 号 1 层

注册地址：成都高新区元华一巷 43 号 1 层

注册资本：33 万元

主营业务：企业管理咨询；企业营销策划、商务咨询（不含投资咨询）

法定代表人：张巍

执行事务合伙人：张巍

实际控制人：张巍

关联关系：公司董事会秘书兼财务负责人控制的企业，且持有公司 13.6216% 的股份

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司按照不高于 LPR 利率和中国人民银行规定的同期贷款基准利率的利率水平收取利息，并按实际使用天数计算。关联交易的定价遵循公平、合理、公允的原则，符合市场价格，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易是公司与关联方在公平、公正、公开的基础上自愿达成的，关联交易价格公允、合理，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及股东利益情况。

四、交易协议的主要内容

公司于 2024 年 9 月 3 日，与借款人签订了《借款协议书》，协议约定借款 70.0259 万元，借款期间：2024 年 9 月 4 日至 2026 年 9 月 3 日，借款利率水平不高于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（简称 LPR 利率）和中国人民银行规定的同期贷款基准利率，计息方式按照借款实际使用天数计息。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

因关联方资金周转需要向公司借款，借款利率水平不高于全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（简称 LPR 利率）和中国人民银行规定的同期贷款基准利率，计息方式按照借款实际使用天数计息。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易遵循公平、公正、公开的原则，符合《公司法》、《公司章程》的相关规定，未损害公司以及其他股东的利益。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

本次关联交易不影响公司的正常业务和生产经营活动的开展，不会损害公司及股东的利益。

六、备查文件目录

- 1、《成都好房通科技股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》
- 2、借款协议

成都好房通科技股份有限公司

董事会

2025年1月7日