

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2025-001



金地（集团）股份有限公司

科学筑家

## 关于公司2024年12月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2024年12月公司实现签约面积42.1万平方米，同比下降38.55%；实现签约金额52.7亿元，同比下降49.39%。

2024年1-12月公司累计实现签约面积471.4万平方米，同比下降46.25%；累计实现签约金额685.1亿元，同比下降55.39%。

公司近期新增加项目如下：

武汉市P（2024）180号桥梁学校A1地块，位于汉阳区鹦鹉大道以西、大桥局铁路专用线以南。项目占地面积23,812.67平方米，容积率2.27，计算容积率建筑面积54,000平方米，权益比例30.61%，地块用途为城镇住宅用地、公园与绿地。土地使用年限为城镇住宅用地70年、公园与绿地50年。项目成交总价3.54亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2025年1月8日