

信用评级公告

信评委公告 [2025]009 号

中诚信国际关于关注重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 合并报表范围及控股股东发生变更的公告

重庆渝隆资产经营（集团）有限公司（以下简称“渝隆集团”或“公司”）目前存续的“20 渝隆债/20 渝隆债”、“21 渝隆 02”、“22 渝隆 Y1”、“22 渝隆 Y2”“23 渝隆停车场债 01/23 渝隆 01”和“23 渝隆停车场债 02/23 渝隆 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。中诚信国际于 2024 年 6 月 27 日出具了《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2024 年度跟踪评级报告》及《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司公司债 2024 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定，公司个体基础信用评估等级为 a，外部支持提升 4 个子级，主要系考虑九龙坡区具备较强劲的经济财政实力和增长能力，公司系九龙坡区最重要的基础设施投融资企业，区域重要性强，与政府的关联度高，持续获得政府在股权划转、资本注入、财政补贴等方面的大力支持；并维持“20 渝隆债/20 渝隆债”、“21 渝隆 02”和“22 渝隆 Y2”的债项信用等级为 AA⁺，维持“22 渝隆 Y1”、“23 渝隆停车场债 01/23 渝隆 01”和“23 渝隆停车场债 02/23 渝隆 02”的债项信用等级为 AAA。上述评级结果有效期为 2024 年 6 月 27 日至受评债项的到期日。

2024 年 12 月 31 日，公司发布的《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司关于重庆九龙城市开发集团有限公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更的公告》（以下简称“《公告》”）显示，为贯彻落实全市“三攻坚一盘活”改革，近期重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会对辖区国资国企进行战略性重组，重庆九龙城市开发集团有限公司（以下简称“九龙城开集团”）不再纳入公司合并报表范围，并成为公司的控股股东，持股比例为 100%¹。合并范围变更事项已经相关债券持有人会议表决通过，且股权变动已完成工商变更。

经中诚信国际与公司沟通了解，本轮国企改革过程中，九龙城开集团以推进城市开发建设为主责主业，将整合全区城市开发业务；渝隆集团作为其子公司，将主要承担城市建设、资产管理、工程建设、工程服务等职责。中诚信国际认为，本次股权变更系区域深化国资国企改革要求，暂未对公司日常经营及财务指标造成重大不利影响，但公司股权层级下移、职能范围调整，对公司的发展定位、外部支持、业务运营及财务状况的影响仍有待进一步观察，中诚信国际将持续关注九龙坡区国资国企改革进展情况，并及时评估上述事项可能对公司整体信用状况和偿债能力产生的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年一月七日

¹ 渝隆集团通过有偿和无偿方式划出原持有的九龙城开集团股权，股权变动初步方案可参见公司于 2024 年 9 月 20 日披露的《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司关于深化改革暨股权变动的公告》，以及中诚信国际对应披露的《中诚信国际关于关注重庆渝隆资产经营（集团）有限公司深化改革暨股权变动的公告》。