

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-002



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2024-099）披露以来，公司新增加房地产项目 6 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市天河区员村二横路西侧地块	招拍挂	住宅	41,284	137,763	702,185	100%
2	广州市海珠区赤沙路北侧地块	招拍挂	教育	25,000	45,000	13,570	70%
3	佛山市禅城区文沙南路北侧地块	招拍挂	住宅	52,269	162,034	121,672	100%
4	中山市东区起湾道东侧地块	招拍挂	住宅	41,656	104,139	70,814	100%
5	三亚市吉阳区月川中路南侧地块二期	招拍挂	商住	40,659	116,692	81,888	100%
6	兰州市七里河区西津西路北侧地块二期	招拍挂	商业	8,934	33,057	6,298	58%
合计		/	/	209,802	598,685	996,428	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年一月八日

图 1：广州市天河区员村二横路西侧地块、广州市海珠区赤沙路北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史主要获取项目。

图 2：佛山市禅城区文沙南路北侧地块



图 3：中山市东区起湾道东侧地块



图 4：三亚市吉阳区月川中路南侧地块二期



图 5：兰州市七里河区西津西路北侧地块二期

