

福建海峡银行股份有限公司漳浦支行关于

福建龙睿投资有限公司

实际控制人变更临时债权代理事务报告

债券简称：23龙睿专项债 债券代码：2380003.IB

债券简称：23龙睿债 债券代码：184676.SH

债权代理人：福建海峡银行股份有限公司漳浦支行

2025年 1月 3 日



重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《2022年福建龙睿投资有限公司县城新型城镇化建设专项债券债权代理协议》及其它相关信息披露文件以及福建龙睿投资有限公司（以下简称“发行人”）提供的相关资料等，由债权人福建海峡银行股份有限公司漳浦支行（以下简称“海峡银行漳浦支行”）编制。海峡银行漳浦支行编制本报告的内容及信息均来源于福建龙睿投资有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为海峡银行漳浦支行所作的承诺或声明。在任何情况下，未经海峡银行漳浦支行书面许可，不得用作其他任何用途，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，海峡银行漳浦支行不承担任何责任。

一、本次债券基本情况

本次债券全称为2023年福建龙睿投资有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券，发行总额为5亿元人民币，为7年期固定利率债券，于2023年1月16日起息，本期债券募集资金5亿元，拟用于漳浦府前唐街文旅商业消费聚集区公共配套设施建设项目2.8亿元；剩余募集资金扣除发行费用后全部用于补充营运资金。

二、本次债券重大事项

本期债券发行人于2024年12月发布关于实际控制人发生变更的公告，具体如下：

（一）变更原因

由于管理体制调整，福建龙睿投资有限公司控股股东福建龙睿资本运营有限公司（以下简称“龙睿资本运营”）的大股东由漳浦县财政局变更为福建漳州城投集团有限公司。根据福建龙睿资本运营有限公司2024年12月2日的股东会决议，同意龙睿资本运营原股东漳浦县财政局将所持有公司7.39%股权以100000万元人民币的价格转让给新股东福建漳州城投集团有限公司，同意公司原股东漳浦县财政局将所持有公司45%股权无偿转让给新股东福建漳州城投集团有限公司。

本次股权转让后，股东漳浦县财政局持股比例为47.61%，股东福建漳州城投集团有限公司持股比例52.39%。

龙睿资本运营已完成上述工商变更登记。

因上述调整，福建龙睿投资有限公司实际控制人由漳浦县财政局变更为漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

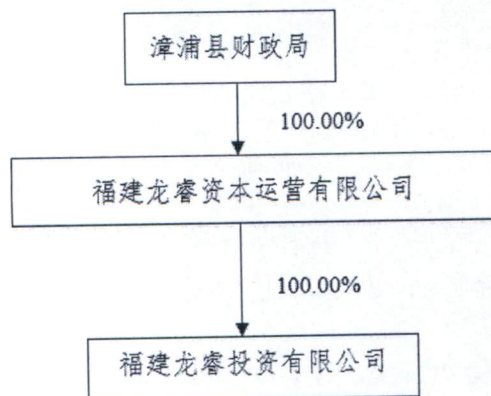
（二）变更后控股股东、实际控制人情况

本次变更后，公司控股股东未发生改变，仍为福建龙睿资本运营有限公司。

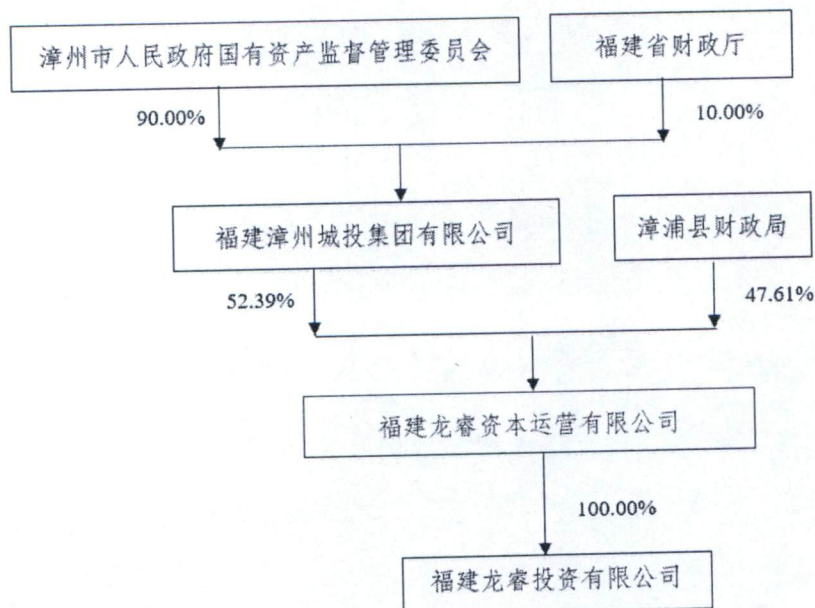
本次变更后，公司实际控制人由漳浦县财政局变更为漳州市人民政府国有资产监督管理委员会。

（三）变更前后股权结构图

本次变更前公司股权结构如下图：



本次变更后公司股权结构如下图：



三、影响分析和应对措施

公司在出资人授权的范围内，进行经营和管理，公司与出资人之间在资产、人员、机构、财务、经营方面分开，基本做到了业务及资产独立、机构完整、财务独立，在经营管理各个环节保持应有的独立性。

本次变更进一步提高了公司经营管理效率，不会对公司生产经营、独立性和偿债能力产生不利影响。

海峡银行漳浦支行作为债权代理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权代理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时债权代理事务报告。

海峡银行漳浦支行后续将密切关注发行人关于本次债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债权代理协议》等规定或约定履行债权代理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《福建海峡银行股份有限公司漳浦支行关于福建龙睿投资有限公司实际控制人变更临时债权代理事务报告》之盖章页）

福建海峡银行股份有限公司漳浦支行



2025年1月 3 日