

债券代码: 185569.SH

债券简称: 22 中铁 01

债券代码: 185618.SH

债券简称: 22 中铁 02

债券代码: 185614.SH

债券简称: 22 中铁 03

债券代码: 185763.SH

债券简称: 22 中铁 04

债券代码: 185822.SH

债券简称: 22 中铁 05

债券代码: 185823.SH

债券简称: 22 中铁 06

债券代码: 115010.SH

债券简称: 23 中铁 01

债券代码: 240441.SH

债券简称: 24 中铁 01

华泰联合证券有限责任公司

关于中国铁建房地产集团有限公司审计机构发生变更 之临时受托管理事务报告

债券受托管理人



华泰联合证券有限责任公司

HUATAI UNITED SECURITIES CO.,LTD

(住所: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号
前海深港基金小镇 B7 栋 401)

二零二五年一月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法（2023年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（专项用于并购）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《中国铁建房地产集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及中国铁建房地产集团有限公司（以下简称“铁建地产”、“公司”、“集团公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由本次公司债券受托管理人华泰联合证券有限责任公司（以下简称“华泰联合证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华泰联合证券所作的承诺或声明。

一、原中介机构情况

发行人原审计机构为立信会计师事务所(特殊普通合伙),其基本情况如下:

机构名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

成立时间:2011年1月24日

执行事务合伙人:朱建第、杨志国

住所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、变更情况

根据发行人上级单位统一安排及集团公司相关要求,发行人拟聘用中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2024年度财务报表审计机构。此次审计机构变更已经有权机构审批通过,变更程序符合相关规定。

三、新任审计机构基本情况

机构名称:中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

成立日期:2013年11月6日

执行事务合伙人:管云鸿、石文先、杨荣华

住所:湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围:审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)具有会计师事务所执业证书,具备相应执业资格,能够满足公司相关财务审计的要求。

截至本公告出具日，中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）不存在对为公司提供财务报表审计业务形成实质性障碍的相关行政监管措施或行政处罚。

四、工作移交办理情况

公司已就变更会计师事务所事宜与前任会计师事务所进行了充分沟通，其对变更无异议。前后任会计师事务所将按照《中国注册会计师审计准则第 1153 号——前任注册会计师和后任注册会计师的沟通》及其他相关规定，做好沟通及配合工作。

五、影响分析

本次公司变更会计师事务所事项属于发行人正常决策，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。上述变动事项符合《公司法》等相关法律法规及公司章程的规定。

(以下无正文)

(本页无正文，为《华泰联合证券有限责任公司关于中国铁建房地产集团有限公司审计机构发生变更之临时受托管理事务报告》之盖章页)

