

债券代码：137766.SH

债券简称：22 渝隆 Y1

债券代码：137767.SH

债券简称：22 渝隆 Y2

关于重庆渝隆资产经营（集团）有限公司子公
司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更
的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



（住所：上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层）

2025 年 1 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2020 年公开发行永续期公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及重庆渝隆资产经营（集团）有限公司（以下简称“渝隆集团”、“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

一、本期债券的基本情况

（一）重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（品种一）

1、债券名称：重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（品种一）

2、债券简称：22 渝隆 Y1

3、债券代码：137766.SH

4、债券期限及利率：本期债券期限为 3（3+N）年，票面利率为 3.21%。

5、债券规模：人民币 7 亿元

6、发行价格：本期债券面值 100.00 元，按面值发行。

7、还本付息方式：在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。

8、起息日：2022 年 9 月 19 日

9、付息日：2023 年至 2025 年每年的 9 月 19 日为上一个计息年度的付息日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

10、本金兑付日：若在本期债券的某一续期选择权行权年度，发行人选择全额兑付本期债券，则该计息年度的付息日即为本期债券的兑付日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个工作日）。

（二）重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（品种二）

1、债券名称：重庆渝隆资产经营（集团）有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（品种二）

2、债券简称：22 渝隆 Y2

- 3、债券代码：137767.SH
- 4、债券期限及利率：本期债券期限为3（3+N）年，票面利率为3.70%。
- 5、债券规模：人民币3.00亿元
- 6、发行价格：本期债券面值100.00元，按面值发行。
- 7、还本付息方式：在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。
- 8、起息日：2022年9月19日
- 9、付息日：2023年至2025年每年的9月19日为上一个计息年度的付息日（如遇法定及政府指定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。
- 10、本金兑付日：若在本期债券的某一续期选择权行权年度，发行人选择全额兑付本期债券，则该计息年度的付息日即为本期债券的兑付日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日）。

二、本期债券的重大事项

申万宏源证券有限公司作为相关债券的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，根据发行人披露的《关于重庆九龙城市开发集团有限公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更的公告》，现就相关债券重大事项报告如下：

（一）发行人子公司重庆九龙城市开发集团有限公司不再纳入发行人合并报表范围的情况

1、进展情况

近期重庆市九龙坡区国有资产监督管理委员会（以下简称“九龙坡国资委”）对辖区国资国企进行战略性重组，重庆九龙城市开发集团有限公司（以下简称“九龙城开集团”）不再纳入发行人合并报表范围。

截至发行人临时公告出具日，上述事项已完成工商变更。

2、发行人披露的影响分析

发行人认为，九龙城开集团不再纳入发行人合并财务报表范围，未导致发行人主营业务构成及经营模式发生根本变化，亦未导致发行人合并口径净资产发生重大不利变动，预计不会对发行人日常生产经营、财务状况和偿债能力构成重大不利影响。

（二）控股股东发生变更的情况

根据九龙坡国资委对辖区内国资国企战略性重组的整体工作部署，发行人控股股东变更为九龙城开集团，对发行人持股比例100%，发行人实际控制人仍为九龙坡国资委。截至本公告出具日，上述事项已完成工商变更。

1、新控股股东基本情况

重庆九龙城市开发集团有限公司成立于2003年3月13日，注册资本为1,000,000.00万元人民币，经营范围为：许可项目：房地产开发经营。一般项目：城市绿化管理；园林绿化工程施工；游览景区管理；土地整治服务；酒店管理；会议及展览服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；住房租赁等。

2、独立性情况

发行人严格按照《公司法》等有关法律法规的要求规范运作，建立了健全的公司法人治理结构。发行人在变更前后均与控股股东、实际控制人之间保持相互独立，具有独立完整的业务、资产、人员、机构和财务体系，是自主经营、自负盈亏的独立法人。

3、发行人披露的影响分析

发行人认为，本次发行人控股股东变更不会对发行人日常管理、生产经营、财务状况及发行人的偿债能力产生重大不利影响，不影响发行人存续债券的付息兑付。

三、受托管理人已采取的措施

申万宏源证券作为相关债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，

履行债券受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

申万宏源证券后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

四、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：李世豪、付首勋

联系电话：010-88085979。

（以下无正文）

有限公司

(本页无正文，为《关于重庆渝隆资产经营（集团）有限公司子公司不再纳入合并报表范围及控股股东发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页)



2025年1月8日