

证券代码：301167

证券简称：建研设计

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发证券 耿鹏智先生
时间	2025年1月7日（周二） 上午9:30-11:30
地点	建研设计4楼1号会议室
上市公司接待人员姓名	副总经理、董事会秘书 王红兵先生 财务部主管 李文政先生 董事会办公室副主任、证券事务代表 苏向妮女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 请介绍一下公司的基本情况。</p> <p>建研设计是由成立于1955年的安徽省建筑设计院改制而来的国有控股股份有限公司，于2021年12月6日在创业板上市，是安徽省成立早、规模大的综合性建筑设计院，现拥有7家子公司、2家分公司，并参股1家公司。控股股东是安徽省国有资本运营控股集团集团有限公司。</p> <p>公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，拥有建筑设计（甲级）、城乡规划（甲级）、风景园林（甲级）、市政公用设计（甲级）、施工图审查一类、建筑工程质量检测等资质，以及博士后科研工作站、国家级装配式建筑产业基地、省企业技术中心等创新平台，可承接各类民用和工业建筑的设计、城乡规划设计、景观设计、装饰设计、市政设计、装配式建筑设计与咨</p>

询、绿色建筑设计咨询、电力与智能化设计、BIM设计与咨询、低碳节能研究技术咨询、光环境设计、乡村建设设计、工程造价咨询、工程项目管理、全过程工程咨询、施工图审查、工程检测等业务，业务种类齐全，特别在医院、城市综合体、文教体育、工业园区、办公建筑、居住区规划和住宅单体等设计中积累了丰富的经验，形成了优势特色产品。

2. 公司在下行周期的主要应对措施。

受外部环境影响，近年来建筑设计行业面临较大下行压力。公司承接的项目整体推进缓慢，实施周期拉长，在手订单转换率持续下降，项目回款延缓，导致长账龄应收账款增加，计提的坏账准备增加，公司业绩因此出现较大程度下滑。

为积极应对行业下行周期面临的困难和挑战，公司重点从以下几个方面采取了措施：（1）持续提升建筑设计主业核心竞争力，进一步加强对城市更新、文创园区、乡村振兴、历史文化名城修缮与保护等专项设计研究，提升设计作品的创新创意能力和品质，深化细节处理，巩固核心主业市场地位。（2）加强相关多元化业务布局，拓展业务范围。自上市以来已先后通过股权收购、合资新设等方式新增5家控股子公司——安徽省建院工程质量检测有限公司（简称“建院检测”）、安徽省建院能源管理有限公司（简称“建院能源”）、上海研泊科技有限公司、蚌埠高新建筑设计有限公司和安徽省建院数智科技有限公司，将业务拓展至工程质量检测、合同能源管理和舞台声光电、数字孪生、智能化信息系统集成等领域。（3）完善省内外设计服务网络布局。除上述新设的上海和蚌埠子公司外，公司还设立了皖南分公司、阜阳办事处、重庆分公司等分支机构，覆盖皖南、皖北区域和重庆、成都等区域市场。（4）把握“双碳”发展趋势，大力开展绿色低碳建筑设计技术研究，拓展市场。围绕光伏建筑一体化、低碳办公园区、储能技术、充电站设计等热点领域进行技术研究，主持或参与地方标准编制，承担相关课题，进行技术积累和市场

拓展，打造公司绿色低碳建筑设计咨询品牌。（5）紧随行业数字化发展趋势，加快以BIM技术为代表的业务数字化转型步伐，成立数智建造研究所，推动公司设计业务的数字化与智能化转型。（6）公司还将积极运用好资本市场工具，择机进行行业优质资源整合，助力公司做强做大。

3. 合同能源管理项目的投资规模、运营周期及投资回报率情况。

公司控股子公司建院能源从事的合同能源管理业务涉及范围较为广泛，包括但不限于建筑低碳节能改造、建筑用能系统的全生命周期节能服务、工业余热余压的回收利用、通过光伏和储能等新能源技术推进低碳园区建设等。截至目前，建院能源已实施并落地了20余个合同能源管理项目，单个项目投资金额一般不超过400万元，运营周期通常在10-25年，总投资规模合计超过4,000万元。根据初步估算，项目整体投资回报率预计在8%-10%之间。

4. 近两年建院检测公司营收和净利润占比情况。

公司于2022年4月收购建院检测部分股权，实现对检测公司控股并将其纳入合并报表范围，纳入合并报表范围后建院检测4至12月共实现营业收入和净利润分别为7,694.52万元、1,474.90万元，占当年公司营业收入和净利润的比重分别为15.11%、16.32%；2023年度实现营业收入和净利润分别为9,604.68万元、1,681.37万元，占当年公司营业收入和净利润的比重分别为18.68%、24.95%。

5. 公司业务在不同区域的占比情况。

目前公司业务主要来源于安徽省，并以合肥市项目为主导，省外项目数量及占比小，2022年和2023年安徽省外业务营业收入占公司总体营业收入的比重分别为1.33%、2.75%。虽然公司已经在开拓省外市场，但在可预见的一定时期内，公司业务仍将主要集中在安徽省。

	<p>6. 公司目前控股的子公司是否存在通过并购方式获取控股权的情形？</p> <p>自上市以来新增的5家子公司中，仅建院检测系2022年4月公司以现金收购股权的方式获取的控股子公司，其余4家子公司均是通过与各细分领域内的专业团队共同投资新设，此种方式能够有利于公司控制投资成本，更好发挥双方优势，促使公司更快切入相关细分业务领域。</p> <p>7. 公司是否有实施股权激励打算。</p> <p>公司将根据整体战略规划并结合实际发展情况，统筹考虑是否实施股权激励计划。后续如推行股权激励计划，公司将按照信息披露相关规定，及时履行信息披露义务。</p> <p>8. 化债政策是否已对公司产生积极影响。</p> <p>化债政策的提出有利于宏观经济的平稳运行，增强经营主体信心。公司一直密切关注国家政策动态，结合自身实际情况积极抓住政策机遇，持续开展有关应收账款回款和已签约项目的推进工作。但截至目前，化债政策对公司应收账款的回款和已签约项目的推进暂未产生明显积极影响。</p> <p>9. 公司员工人数及离职率情况。</p> <p>目前公司总体员工人数有900多人，其中母公司约600多人，离职员工与新进员工人数相对持平，整体员工人数波动较平稳。</p> <p>10. 公司董事会的席位是如何分配的？</p> <p>公司董事会目前由9名董事组成，其中董事长1名，控股股东派出董事2名，独立董事3名，职工董事1名，其余2名董事同时兼任公司高级管理人员。</p>
附件清单	无
日期	2025年1月7日