

证券代码：601007 证券简称：金陵饭店 公告编号：临2025-001号

金陵饭店股份有限公司

关于终止经营北京金陵饭店的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、相关事项概述

为了推动酒店连锁发展战略布局，金陵饭店股份有限公司（以下简称“公司”）2020年12月投资设立全资子公司“北京金陵饭店有限公司”（以下简称“北京金陵饭店”），租赁经营北京人济大厦C座高端酒店项目，注册资本为3000万元。该项目建筑面积为27394.56平方米，租赁期限为10年。

鉴于北京金陵饭店所处区域外部环境及配套条件发生变化，同时结合公司对未来经营趋势的判断，公司与北京人济置业发展有限公司（以下简称“人济置业”）就项目后续合作模式进行了多轮协商但未能达成一致。2024年4月28日，公司召开第七届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于终止经营北京金陵饭店的议案》，董事会同意终止经营北京金陵饭店，并授权公司经营层具体负责北京金陵饭店解约、撤场等后续处置工作，包括成立专项工作小组、聘请中介机构进行专项审计及提供法律服务、业务账务处理、各类合同梳理、人员分流、资产交接等方面工作。

上述具体内容详见公司发布的《金陵饭店股份有限公司第六届董事会第二十三次会议决议公告》（公告编号：临2020-026号）、《金陵饭店股份有限公司第七届董事会第二十五次会议决议公告》（公告编号：临2024-011号）。

二、进展情况

公司专项工作小组积极做好北京金陵饭店解约、资产清算、撤场等后续处置工作。截至目前，北京金陵饭店已完成与人济置业相关资产交接、北京金陵饭店人员分流安置、部分固定资产及物资处置等工作。经与人济置业多轮协商，达成以下调解协议：

- 北京金陵饭店在2020年12月已缴纳的租赁保证金7,025,000元归人济置业

所有。

2. 本公司支付人济置业合同解除违约金14,612,000元、2024年5月1日至5日期间的租金392,795.70元，合计15,004,795.70元。

3. 双方就本房屋租赁合同纠纷无其他争议。

三、对本公司的影响

北京金陵饭店租赁项目属于公司日常经营事项，本次提前终止相关协议，是基于公司对该项目未来经营产效的综合研判与预测，旨在优化公司资源配置，有效降低经营风险，提升运营质效，不会影响公司现有主营业务的正常开展。根据上述调解协议，综合考虑项目提前终止和新租赁准则影响而产生的资产处置收益以及该项目资产清算过程中产生的相关支出，经初步测算以上合同解约事项预计将导致2024年度归属于上市公司股东的净利润减少约1600万元。

四、风险提示

以上财务数据未经审计，具体的会计处理及其对公司相关财务数据的影响请以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

北京金陵饭店的资产清算工作尚未结束，本公司将密切关注该事项的后续进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金陵饭店股份有限公司董事会

2025年1月10日