

北京中迪投资股份有限公司 关于签订《债权债务抵销协议》的公告

本公司及董事会、监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次事项概述

2020 年底，经北京中迪投资股份有限公司（以下简称“公司、中迪投资”）第九届董事会第二十八次临时会议、2020 年第三次临时股东大会审议通过，公司将持有的四川福长锐智贸易有限责任公司（以下简称“福长锐智”）、四川汇日央扩置业有限公司（以下简称“汇日央扩”）100%股权出售给四川省广卫房地产开发有限公司（以下简称“广卫地产”）。根据约定，广卫地产与达州绵石开发有限公司（以下简称“达州绵石”）共同分担此前公司向中融国际信托有限公司（以下简称“中融信托”）申请的贷款债务。

前述事项的详细情况，请参见公司于 2020 年 11 月 7 日、11 月 24 日在指定信息披露媒体上发布的《北京中迪投资股份有限公司关于出售四川福长锐智贸易有限责任公司 100%股权及下属全部股东权益的公告》及相关公告。截至目前，上述股权转让事项中广卫地产尚有 5,000 万元股权转让款未向中迪投资支付。

2022 年 4 月，经公司第十届董事会第八次临时会议、2022 年第一次临时股东大会审议通过，中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司（以下简称“东方资产重庆分公司”）与中融信托协商一致，由东方资产重庆分公司受让中融信托享有的贷款债权。同时，经协商一致，达州绵石、福长锐智、汇日央扩作为共同债务人分担前述贷款债务。

前述事项的详细内容，请参见公司于 2022 年 4 月 20 日、5 月 6 日在指定信息披露媒体上发布的《北京中迪投资股份有限公司关于债权人变更暨对外提供担保的公告》及相关公告。

2023 年 12 月，公司第十届董事会第二十二次临时会议、2023 年第七次临时会议审议通过，达州绵石、广卫地产、西藏智轩企业管理有限公司（以下简称“西

藏智轩”)签订《债权债务确认及清偿协议》，广卫地产代达州绵石向东方资产重庆分公司清偿债务合计 19,574.32 万元。

前述事项的详细内容，请参见公司于 2023 年 12 月 5 日、12 月 21 日在指定信息披露媒体上发布的《北京中迪投资股份有限公司关于公司子公司对外借款暨提供担保的公告》及相关公告。

目前，经各方协商一致，公司、广卫地产、达州绵石拟签订《债权债务抵销协议》，约定公司以对广卫地产享有的 5,000 万元债权与广卫地产对达州绵石享有的 19,574.32 万元债权予以等额抵销 5,000 万元。在抵偿后，广卫地产对达州绵石仍享有 14,574.32 万元的债权。

前述事项已经公司第十届董事会第二十七次临时会议审议通过。本次交易无需提交公司股东大会审议。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市，不需要经过其它有关部门批准。

二、本次事项各方基本情况

(一) 四川省广卫房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称：四川省广卫房地产开发有限公司；
- 2、法定代表人：刘蜀文；
- 3、公司住所：达州市达川区上观南城 1 号楼 4 层；
- 4、注册资本：2,000 万元；
- 5、成立日期：2002 年 10 月 9 日；
- 6、公司类型：有限责任公司；
- 7、经营范围：二级房地产开发经营；批发、零售：装饰装潢材料、化工产品（不含危化品），建筑材料，五金、交电产品，钢材，水泥。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 8、主要股东情况：自然人罗将持有广卫地产 100%股权；
- 9、广卫地产与公司不存在关联关系；
- 10、广卫地产非失信被执行人。

(二) 达州绵石房地产开发有限公司基本情况

- 1、公司名称：达州绵石房地产开发有限公司；

2、法定代表人：林峰；

3、公司住所：达州市达川区三里坪街道兴盛东街 555 号中迪国际 B 栋 22 楼 8-10 号；

4、注册资本：5,000 万元；

5、成立日期：2018 年 1 月 4 日；

6、公司类型：有限责任公司；

7、经营范围：房地产开发经营，物业管理，企业管理，酒店管理；批发、零售：建筑材料，装饰材料（不含危化品），日用百货，文化用品，办公用品，五金、交电产品，酒店用品，机械设备，水泥。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；

8、主要股东情况：本公司全资子公司西藏智轩持有达州绵石 100%股权；

9、达州绵石非失信被执行人。

三、《债权债务抵销协议》的主要内容

1、协议各方

甲方：北京中迪投资股份有限公司。

乙方：四川省广卫房地产开发有限公司。

丙方：达州绵石房地产开发有限公司。

2、本次债权债务抵销事项的主要内容

中迪投资以对广卫地产享有的 5,000 万元债权，等额抵销广卫地产对达州绵石享有的债权，在抵偿后，广卫地产对达州绵石仍享有 14,574.32 万元的债权。

3、本协议自各方加盖公章后生效。

四、本次债权债务抵销事项的目的

本次债权债务抵销是基于公司当前的资金状况做出的合理选择，能有效缓解公司的债务压力，降低公司财务流动性风险。公司应收广卫地产的股权转让款，因账龄较长，已经累计计提 3,000 万元坏账准备，本次债权债务抵销后将转回 3,000 万元坏账准备，增加利润 3,000 万元。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 1 月 9 日