

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Cryofocus Medtech (Shanghai) Co., Ltd.

康灃生物科技(上海)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6922)

有關重續現有總租賃協議之持續關連交易的補充公告

茲提述康灃生物科技(上海)股份有限公司(「本公司」)日期為2024年12月31日的公告，內容有關重續現有總租賃協議(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向股東及本公司潛在投資者提供有關定價依據的進一步資料。誠如該公告所披露，本集團於經續期總租賃協議項下訂立的租賃租金將由本公司與寧波麟灃基於多項因素(包括但不限於鄰近地區類似物業的現行市場租金、租賃面積及租賃期限)經公平磋商釐定。尤其是，本公司財務部將追蹤，並參考，位於將出租之物業的鄰近地區且具有相近規格、用途、面積及性質的可資比較物業的現行市場租金(包括位於麟灃醫療科技產業園的可資比較物業)，及本集團於經續期總租賃協議項下訂立各租賃協議前將自獨立第三方取得至少三份租金資料報價，以作比較。該等報價將包括，(其中包括)(i)租金，(ii)付款條款(包括付款時間表)，(iii)租期，(iv)與租金有關的服務的標準條款及條件(例如維護服務)，及(v)租賃的相關彌償條款。上述事項將確保本集團於經續期總租賃協議項下訂立的租賃之租金及其他條款不遜於獨立第三方所提供者，且按一般商業條款或更佳條款訂立。

承董事會命
康灃生物科技(上海)股份有限公司
董事會主席
李克儉先生

香港，2025年1月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事李克儉先生、朱軍先生及劉偉先生，非執行董事呂世文先生及趙春生先生，以及獨立非執行董事高大勇博士、梁顯治先生、覃正博士及胡赫男博士。