

信用评级公告

联合〔2025〕56号

联合资信评估股份有限公司关于 重庆市南部新城产业投资集团有限公司 高管、董事发生变动的关注公告

受重庆市南部新城产业投资集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合绿色发展有限公司（以下简称“联合绿色”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合绿色之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此该公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

根据联合资信于2024年6月27日出具的跟踪评级报告，公司个体信用等级为A⁺，考虑到公司是重庆市巴南区最重要的基础设施建设和土地整治实施主体，在资本金注入、资产注入和财政补贴等方面持续获得外部支持，外部支持提升5个子级，公司主体长期信用等级为AA⁺，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况如下表所示。

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102000813.IB	20 南部新城 MTN001	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/06/27	15.00 亿元	2025/04/27
102001833.IB	20 南部新城 MTN002	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/06/27	11.78 亿元	2025/09/25
102100396.IB	21 南部新城 MTN001	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/06/27	12.00 亿元	2026/03/11
188635.SH	21 南司 02	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/06/27	10.00 亿元	2026/08/24

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司发布的《重庆市南部新城产业投资集团有限公司关于总经理、董事发生变动的公告》（以下简称“公告”），免去李晓姝总经理职务，聘任胥伟为总经理；免去牟海东职工董事职务，委派胥伟为董事。公告称，上述人员变动属公司正常人员变动，不会对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力产生不利影响。截至本报告出具日，上述事项已完成工商变更登记。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大影响。综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AA⁺，维持“20 南部新城 MTN001”“20 南部新城 MTN002”“21 南部新城 MTN001”和“21 南司 02”信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二五年一月九日