

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2024年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2025年1月10日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的《新城控股集團股份有限公司2024年12月份及第四季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2025年1月10日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事朱增進先生、鐘偉先生及吳科女士。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2025-002

## 新城控股集团股份有限公司 2024年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2024年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约32.07亿元，比上年同期下降32.56%；合同销售面积约37.87万平方米，比上年同期下降42.65%。

1-12月累计合同销售金额约401.71亿元，比上年同期下降47.13%，累计合同销售面积约538.82万平方米，比上年同期下降44.38%。

12月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	12月份销售金额（万元）	12月份销售面积（平方米）
江苏	178,734	179,689
天津	27,782	28,017
山东	21,324	37,124
广东	11,537	13,609
湖北	11,161	17,119
浙江	9,384	12,539
贵州	8,945	6,279
河南	6,096	10,772
新疆	5,315	6,290
重庆	5,291	9,489
湖南	5,107	8,353
其他	30,067	49,424
合计	320,743	378,704

## 二、公司2024年第四季度销售及竣工情况

省份	四季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	四季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	332,968	1,413,142	1,401,637	3,719,234
山东	107,619	507,976	241,910	1,245,867
湖北	98,652	408,557	185,186	355,277
天津	80,192	406,196	401,427	602,216
广东	56,921	311,625	160,006	978,447
新疆	21,129	292,480	464,766	464,766
河南	24,734	239,723	349,723	698,194
浙江	48,508	239,413	507,031	1,641,769
四川	41,424	191,266	98,542	161,973
山西	40,650	182,003	290,036	598,362
重庆	31,784	171,916	77,973	328,844
云南	23,490	134,995	83,450	359,419
湖南	26,324	133,704	771,522	1,370,671
安徽	16,973	125,831	295,468	536,915
福建	16,456	95,309	179,830	179,830
河北	19,402	88,038	527,096	604,986
陕西	13,289	82,037	405,669	405,669
江西	11,073	79,714	-	453,725
贵州	18,524	76,119	46,114	46,114
其他	43,005	208,195	105,050	539,119
合计	1,073,117	5,388,239	6,592,436	15,291,397

## 三、公司2024年1-12月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	四季度累计租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2023年	2024年					2023年	2024年
江苏	40	43	3,997,787	2,382,059	98.24%	862,997,368	3,218,292,268	3,335,528,257
浙江	17	18	1,618,168	989,200	98.63%	384,242,484	1,465,220,342	1,507,337,907
安徽	14	14	1,258,300	750,853	98.36%	225,005,827	779,559,741	883,394,536
陕西	7	7	659,454	382,873	99.26%	159,113,387	578,967,757	627,084,531
山东	13	14	1,337,512	755,323	98.97%	196,452,087	599,032,319	745,515,107
湖南	6	6	502,482	302,877	95.47%	101,742,567	301,964,248	408,093,908
广西	5	5	455,455	274,894	99.06%	67,316,676	248,002,248	263,651,672
云南	6	6	571,450	344,806	99.28%	86,016,813	316,037,984	332,476,973
湖北	8	8	732,139	447,716	99.50%	140,626,954	410,801,916	544,969,526
江西	4	4	355,429	219,191	98.17%	67,136,742	258,958,084	266,819,939

四川	5	6	529,525	329,815	96.54%	83,464,627	259,321,655	294,223,899
吉林	2	2	254,609	142,960	100.00%	47,457,516	177,994,500	182,747,257
海南	1	1	111,582	64,808	100.00%	43,199,172	169,294,132	169,171,710
天津	4	4	306,382	194,294	97.19%	64,179,372	226,900,281	254,433,253
河北	2	2	209,880	119,508	99.91%	45,868,677	172,786,521	177,851,319
上海	2	3	156,575	110,699	88.00%	50,430,325	139,106,152	163,469,856
贵州	2	2	175,541	111,173	100.00%	30,679,238	109,257,870	116,818,646
青海	1	2	196,568	123,694	100.00%	47,470,556	80,946,487	115,637,396
内蒙古	2	2	190,313	109,487	94.68%	20,683,828	74,016,402	79,060,214
福建	2	3	261,872	154,506	100.00%	44,090,900	85,136,444	161,355,464
辽宁	4	3	299,107	154,831	98.81%	39,617,464	168,440,764	212,472,386
河南	2	4	332,799	202,556	82.05%	43,614,232	124,408,158	167,102,055
宁夏	1	1	100,225	59,475	98.17%	19,156,580	80,988,794	78,425,983
重庆	5	5	503,520	301,912	92.98%	39,879,295	140,586,272	161,026,297
广东	2	3	254,970	161,274	98.35%	46,604,280	109,258,803	159,357,127
山西	2	3	328,309	189,248	99.22%	64,532,672	80,057,893	216,089,354
甘肃	1	1	123,752	70,334	100.00%	29,289,587	97,380,266	113,090,381
新疆	2	2	220,262	132,467	99.09%	50,357,642	99,389,208	212,671,402
合计	162	174	16,043,967	9,582,833	97.86%	3,101,226,868	10,572,107,509	11,949,876,355

注：1、截至2024年12月31日，公司持有的已开业吾悦广场为148座，管理输出的已开业吾悦广场为25座。上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年度公司商业运营总收入为128.08亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2023年度公司商业运营总收入为113.24亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2024年12月31日当日商业物业出租情况。

#### 四、公司相关财务融资情况

1、2024年第四季度，公司已偿还境内外公开市场债券32.92亿元。

2、截至2024年12月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为32.73亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月十一日