

信用评级公告

信评委公告 [2025]020 号

中诚信国际关于关注蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司

发生非标逾期的公告

蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司（以下简称“蒙自新城”或“公司”）目前存续的“20 蒙自开投债 01/20 蒙开 01”和“20 蒙自开投债 02/20 蒙开 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2024 年 6 月 27 日中诚信国际出具了《蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司 2024 年度跟踪评级报告》，维持蒙自新城的主体信用等级为 AA，将评级展望由稳定调整为负面。

2025 年 1 月 3 日，根据相关公开信息¹，蒙自新城发生定融逾期负面舆情，逾期产品系“2023 蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司应收账款权益”，中诚信国际已就本次负面舆情与公司进行沟通，公司反馈该笔定融产品已与大部分投资人协商展期，但暂未与云南省外投资人（大约占比 5%）就展期事宜达成一致意见，目前公司正在与相关方沟通，尽力处置该负面舆情。

近年来公司偿债指标有所弱化，面临很大的流动性压力。2023 年以来，公司因合同和工程款等多起纠纷导致被纳入被执行人名单；同时，公司及子公司征信报告存在逾期记录，且存在较大金额的定融借款逾期等负面舆情，整体债务履

¹ 消息来源为企业预警通 1 月 3 日发布的《邦得舆情|蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司被爆非标逾期等》。

约能力下降；受负面舆情冲击，公司筹资活动产生的现金流量净额转负，现金及现金等价物净增加额持续减少，再融资能力持续弱化，需高度依赖于股东及相关方的支持。

中诚信国际认为，持续的非标逾期及其它负面舆情反映出公司债务风险管理能力较弱且流动性进一步承压，将对公司的日常经营、再融资及偿债能力产生不利影响。中诚信国际将持续关注本次非标逾期事件后续的处理进展、公司未来的债务管理能力和再融资变化情况，以及外部支持的实际到位情况，并在上述受评债券存续期内，根据最新的经营、财务情况和再融资能力及时审慎评估公司整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年一月十日