

债券代码: 185315

债券简称: 22 华综 01

中信证券股份有限公司  
关于“22 华综 01”回售结果及转售事项的  
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



中信证券股份有限公司

广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

2025 年 1 月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件以及珠海华发综合发展有限公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

## 一、本期债券回售行权情况

### （一）本期债券回售实施办法

- 1、债券代码：185315
- 2、债券简称：22华综01
- 3、回售登记期：2024年12月27日至2024年12月31日。
- 4、回售价格：面值100元人民币。以一手为一个回售单位，即回售数量必须是一手的整数倍（一手为10张）。
- 5、回售登记办法：投资者可选择将持有的债券全部或部分回售给发行人，在回售登记期内通过上海证券交易所交易系统进行回售申报，当日可以撤单。每日收市后回售申报可撤销。如果当日未能申报成功，或有未进行回售申报的债券余额，可于次日继续进行回售申报（限回售登记期内）。
- 6、选择回售的投资者须于回售登记期内进行登记，逾期未办理回售登记手续即视为投资者放弃回售，同意继续持有本期债券。
- 7、已进行回售登记的投资者可于2024年12月27日至2024年12月31日通过固定收益证券综合电子平台或上海证券交易所认可的方式办理撤销回售撤销业务。
- 8、回售资金兑付日：2025年1月24日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间不另计利息）。发行人委托中国证券登记结算有限责任公司上海分公司为登记回售的投资人办理兑付。
- 9、发行人将按照相关规定进行回售债券的转售，转售完成后将注销剩余未转售债券。

### （二）发行人利率选择权情况

根据《珠海华发综合发展有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，珠海华发综合发展有限公司有权决定在珠海华发综合发展有限公司2022年面向专业投资者公开

发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）存续期的第3年末调整本期债券后续2个计息年度的票面利率。在本期债券存续期的第3年末，发行人选择下调票面利率，即本期债券票面利率调整为2.19%，并在存续期的后两年（2025年1月24日至2027年1月23日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

发行人选择下调本期债券的票面利率符合《募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，参考可比债券一级市场新发利率和二级市场收益率，本期债券下调后的票面利率合理、公允。本期债券的受托管理人已针对本期债券票面利率的下调进行核查且无异议。

### （三）投资者回售情况

根据《珠海华发综合发展有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中设定的投资者回售选择条款，22华综01债券持有人有权于回售登记期（2024年12月27日至2024年12月31日）内进行登记，将“22华综01”按面值全部或部分回售给珠海华发综合发展有限公司（回售价格为债券面值100元/张）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“22华综01”（债券代码：185315）回售有效期登记数量为660,000.00手，回售金额为660,000,000.00元。

## 二、本期债券转售条款及受托管理人核查事项

### （一）本期债券转售安排

根据《珠海华发综合发展有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2025年债券回售实施公告》，发行人可对回售债券进行转售。发行人决定对本次回售债券进行转售，并于2025年1月24日至2025年2月28日按照相关规定办理回售债券的转售，拟转售债券金额不超过660,000,000.00元。

### （二）关于本期债券回售及转售合规性的核查

经核查，本期债券回售实施及转售安排符合《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第1号——公司债券持续信息披露（2023年10月修订）及其他现行法律、法规的规定并与《珠海华发综合发展

有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》条款约定及其相关承诺保持一致。

**请投资者注意上述转售时间安排。**

中信证券作为“22 华综 01”的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行沟通，根据《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露（2023 年修订）》相关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将督促发行人在转售期间内按规定履行信息披露义务，在转售结束后及时注销未转售的债券，密切关注发行人对上述债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

(本页无正文，为《中信证券股份有限公司关于“22 华综 01”回售结果及转售  
事项的临时受托管理事务报告》之签章页)

