

## 上海城投控股股份有限公司 2024 年 第四季度主要房产项目经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关要求，现将公司 2024 年第四季度主要房产项目经营情况进行公告，具体如下：

### 1. 公司主要项目建设情况：

2024 年第四季度，公司新增竣工面积 145,831 平方米，无新增开工面积。

### 2. 公司主要项目销售情况

2024 年第四季度，公司主要在售项目包括露香园、兴华里、青溪雲邸等，实现签约销售面积 56,800 平方米，同比增加 6.84%；实现签约销售金额 810,796 万元，同比增加 53.61%。其中，销售面积不包含车位，销售金额包含车位。

### 3. 公司主要项目出租情况

2024 年第四季度，公司主要在租项目包含城投宽庭租赁社区、城投控股大厦等项目，出租总面积约 32.57 万平方米，租金收入约 8,961 万元。

以上数据为阶段统计数据，相关项目经营数据请以公司定期报告为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2025 年 1 月 11 日