

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-002

大悦城控股集团股份有限公司

关于全资子公司向其全资子公司深圳市锦峰城房地产开发有限 公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、增资情况概述

为优化子公司资本结构，增强其资本实力，促进其良性运营和可持续发展，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（以下简称“地产深圳”）向其全资子公司深圳市锦峰城房地产开发有限公司（以下简称“锦峰城”）进行增资。

根据《公司章程》及《总经理工作细则》相关规定，本次交易已经公司经理层决策，无需提交公司董事会或股东大会审议，不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、增资对象的基本情况

本次增资的标的公司锦峰城注册时间为2006年10月23日，注册地点为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云广场1栋1-L3-P01，法定代表人为张修权，经营范围为：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产经纪；物业管理；投资咨询（不含限制项目）；自有物业租赁。

增资前后，公司均通过地产深圳间接持有锦峰城100%股权。

锦峰城最近一年又一期的主要财务指标如下：

单位：万元

项目	2024年12月31日 (未经审计)	2023年12月31日 (经审计)
总资产	198,635.18	200,443.15
总负债	213,198.78	209,361.86

净资产	-14,563.59	-8,918.42
	2024年1-12月 (未经审计)	2023年度 (经审计)
营业收入	1,415.41	2,459.64
净利润	-5,645.18	-94,217.30

锦峰城章程或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

该公司不是失信被执行人。

三、增资的具体情况

地产深圳通过现金方式对深圳市锦峰城房地产开发有限公司增资 150,000 万元，增资金额全部转入注册资本。增资完成后，注册资本由 9,805 万元增加到 159,805 万元。

地产深圳对上述增资的资金来源为公司对地产深圳的股东借款。

四、增资的目的和对公司的影响

本次增资的目的是优化锦峰城资本结构，降低资产负债率，提高其融资能力，满足其经营发展需要，符合公司战略规划和长远利益。

增资后，不会导致公司合并报表范围的变动，不会对公司财务状况和经营情况产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二五年一月十日