

证券代码：837646

证券简称：德能电机

主办券商：东吴证券

苏州德能电机股份有限公司对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司拟竞买位于太仓市双凤镇洗马泾南、双湖大道西的土地使用权，规划用途为工业用地，土地面积为 20508.9 平方米(约 30.79 亩)，购买价格预计不超过 770 万元。具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》第 1.1 条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

本次拟购买土地使用权系根据公司的战略发展规划，进一步发展公司业务产能建设，扩大生产规模，提高行业竞争力，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 1 月 10 日召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》

根据《公司章程》的相关规定，本次对外投资事宜在董事会审批范围内，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序（如适用）

本次交易尚需与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资标的情况

（一）投资标的基本情况

1、交易标的名称：太仓市双凤镇洗马泾南、双湖大道西 2024-WG-42-4 的土地使用权

2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他

3、交易标的所在地：太仓市双凤镇洗马泾南、双湖大道西

（二）出资方式

本次对外投资的出资方式为 ☒ 现金 ☐ 资产 ☐ 股权 ☐ 其他具体方式

—

三、定价情况（如适用）

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞拍，不涉

及审计评估。

（二）定价依据

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞拍，自由报价，完全遵循市场交易原则，价格预计不超过 770 万元。

（三）交易定价的公允性

本次交易标的为国有建设用地使用权，以公开网上挂牌出让方式进行竞拍，完全遵循市场定价原则。

四、对外投资协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司通过网上竞拍方式在太仓市国有建设用地使用权网上交易系统，拟以人民币 770 万元现金购买位于太仓市双凤镇洗马泾南、双湖大道西 2024-WG-42-4 的土地使用权，土地面积 20508.9 平方米，土地用途为工业用地，最终相关条款内容以竞得土地后与太仓市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

公司此次购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，公司将此国有土地使用权用于公司主营业务，以及电机研发，对公司未来发展起到积极推动作用，有助于增强公司的综合竞争力，提高公司的核心竞争力，有利于公司的可持续发展。

（二）本次对外投资存在的风险

无。

（三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

公司此次购买国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，公司将此国有土地使用权用于公司主营业务，以及电机研发，对公司未来发展起到积极推动作用，有助于增强公司的综合竞争力，提高公司的核心竞争力，提升公司的整体研发能力，对公司财务结构改善有重要作用。

六、备查文件目录

苏州德能电机股份有限公司第四届董事会第二次会议决议

苏州德能电机股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 13 日