

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20250110

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	广发证券 分析师 嵇文欣、杨起帆；兴合基金 分析师 陈诚；上海混沌投资 分析师 黄琦越；中信保诚资管 投资经理 万力
时间	2025 年 1 月 10 日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	李轩、张媛、王青然
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、请简要介绍一下公司旗下购物中心的基本情况。</p> <p>答：公司是一家以购物中心百货业务为主的零售企业，旗下拥有 10 家购物中心，包括武商 MALL、武商 MALL·世贸、武商梦时代、南昌武商 MALL 等，运营情况良好；还拥有 60 余家超市门店，门店遍布湖北武汉、襄阳、十堰、荆州、鄂黄、黄石及江西南昌等多个城市。公司通过聚焦主业、降本增效以及布局新赛道，在供应链领域积极作为，自营业务多点开花，跨业态合作成效显著。超市业态加速转型升级、提质强基，不断提升经营质效。</p> <p>二、请介绍一下公司免税店项目的新进展。</p> <p>答：公司与王府井集团股份有限公司共同投资设立的王府井武商免税品经营管理有限责任公司，主要经营武汉市内免税店项目，公司出资 3,920 万元，持有合资公司 49%的股权；王府井集团出资 4,080 万元，持有合资公司 51%的股权。合资公司免</p>

	<p>税经营业务尚处于起步阶段。目前合资公司正在办理注册备案事宜。</p> <p>三、近期，银泰百货的股权结构发生变化对公司产生什么影响？</p> <p>答：公司第二大股东是浙江银泰百货有限公司，其与一致行动人达孜银泰商业发展有限公司，合计持股比例为 15.95%。公司的直接股东结构和实际控制权未发生变化。</p> <p>四、武商梦时代和南昌武商 MALL 新春有何营销举措助力业绩提升？</p> <p>答：武商梦时代为新春筹备多元活动回馈顾客。通过携手美团呈现精彩纷呈的营销活动，包括抽盲盒、送新春免费团单及超值礼、领新春红包、新春袋鼠互动巡游、免费停车等；联合本地主流媒体与书法家协会开展非遗写春联送福；新春佳节还有专业舞狮团队表演祥狮献瑞，增添节日喜庆。南昌武商 MALL 精心筹备新年活动，以负一楼下沉广场为核心，融入“武商红”，打造八一商圈地标打卡地，让顾客收获独特体验。节日渐近，商场节日氛围已浓，扶梯、导视牌装饰精美，品牌陈列各具特色，营造出温暖祥和购物氛围。借助公众号等多平台全方位推广，将网红流量转化为线下客流、销量；同时开展健身公开课、年终汇演等文娱活动，有效延长顾客留店时长。</p> <p>五、公司未来还有没有新建项目？</p> <p>答：2025 年, 公司将稳步推进轻资产项目，建立轻资产产品线体系，加速项目开布局。也会积极寻找符合武商未来发展方向的其他商业项目。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2025 年 1 月 10 日