

北京城建投资发展股份有限公司

关于为黄山京顺投资发展有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人黄山京顺投资发展有限公司（以下简称“京顺公司”）是黄山首联投资发展有限公司（以下简称“首联公司”）的全资子公司，首联公司是北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司
- 本次担保金额 **54,600** 万元人民币。截至目前，公司及首联公司为京顺公司提供的担保余额为 **20,800** 万元（不含本次 **54,600** 万元）
- 本次担保无反担保
- 公司无对外担保逾期的情况
- 特别风险提示：本次担保对象京顺公司的资产负债率超过 **70%**，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

为满足黄山市黄山区谭家桥镇 B-08-12、B-08-18 地块酒店项目（以下简称“项目”）建设需求，被担保人京顺公司向中国农业银行

黄山昱城支行（以下简称“农业银行”）申请人民币 5.46 亿元固定资产贷款，贷款期限 15 年，由首联公司提供全额担保，并抵押项目土地及建成后房产。

（二）本次担保履行的内部决策程序

公司于 2024 年 5 月 20 日和 2024 年 6 月 12 日分别召开第八届董事会第五十三次会议及 2023 年年度股东大会，审议通过了关于 2024-2025 年度担保授权的议案。公司预计为控股子公司提供不超过 20 亿元（含）的担保总额，担保对象包含京顺公司，在担保额度范围及授权有效期内。

2025 年 1 月 13 日，公司召开第九届董事会第九次会议，会议审议通过了关于黄山京顺公司向农业银行申请 5.46 亿元贷款并由首联公司提供担保的议案。同意京顺公司向农业银行申请人民币 5.46 亿元固定资产贷款，贷款期限 15 年，由首联公司提供全额担保，并抵押项目土地及建成后房产。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人信息

被担保人	黄山京顺投资发展有限公司
统一社会信用代码	91341003MA2UXDW66B
成立时间	2020 年 6 月 18 日
注册地址	安徽省黄山市黄山区谭家桥镇中墩村
主要办公地点	安徽省黄山市屯溪区昱东大厦 7 层
法定代表人	武涛
注册资本	5,000 万元人民币

主营业务	投资及投资管理、房地产开发、商品房销售
主要股东	黄山首联投资发展有限公司（公司持有 2/3 股权）

截至 2023 年 12 月 31 日，京顺公司资产总额 454,751,416.81 元，负债总额 408,452,571.26 元，净资产 46,298,845.55 元，营业收入 0 元，净利润为-2,719,766.14 元。

截至 2024 年 09 月 30 日，京顺公司资产总额 641,506,757.00 元，负债总额 596,285,941.23 元，净资产 45,220,815.77 元，营业收入 0 元，净利润为-1,078,029.78 元。

（二）被担保人与公司关系

公司持有首联公司 2/3 股权，首联公司持有京顺公司 100% 股权。

三、担保协议的主要内容

京顺公司向农业银行申请人民币 5.46 亿元固定资产贷款，贷款期限 15 年，由首联公司提供全额担保，并抵押项目土地及建成后房产。

四、担保的必要性和合理性

京顺公司负责开发建设黄山酒店项目，首联公司为其提供担保是为了满足生产经营需要，且京顺公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，首联公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

五、董事会意见

出席会议的董事一致同意京顺公司向农业银行申请人民币 5.46 亿元固定资产贷款，贷款期限 15 年，由首联公司提供全额担保，并

抵押项目土地及建成后房产。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告披露日,公司及控股子公司对外担保总额为 76.08 亿元,占净资产比例 32.23%,公司对全资子公司、控股子公司提供的担保总额为 74 亿元,占净资产比例 31.35%,公司无对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保,无对外担保逾期的情况。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 1 月 14 日